

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Citice,
konaného dne 11. 12. 2025 od 17:00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu v Citicích

Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 7 členů.

Usnesení č. 63/2025

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovateli zápisu zastupitele Václava Daňka a Tomáše Kuželku a zapisovatelkou určilo paní Ivanu Pittermannovou

Usnesení č. 64/2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo předložený program zasedání.

1. **Zahájení**
2. **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2026**
5. **Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2028**
6. **Odpisový plán MŠ Citice na rok 2025**
7. **Žádosti o pronájem pozemků**
8. **Žádosti o prodej pozemků**
9. **Záměr směny pozemků**
10. **Různé**
11. **Rozpočtové opatření obce č. 4/2025**
12. **Diskuse**
13. **Závěr**
14. **Zahájení**

Usnesení č. 65/2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2026. Do schválení rozpočtu na rok 2026 se hospodaření obce řídí schváleným rozpočtem roku 2025, navíc lze v rámci rozpočtového provizoria financovat akce schválené kompetentními orgány, hradit závazky z uzavřených smluv, přijímat a čerpat dotace.

Usnesení č. 66/2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2028.

Usnesení č. 67/2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odpisový plán majetku „Vybavení kuchyně MŠ“ na rok 2025. Zřizovatel poskytne Mateřské škole Citice příspěvek na odpisy ve výši 9 198,49 Kč a zároveň nařizuje odvod odpisů na účet obce. Obě účetní operace se uskuteční v měsíci prosinci 2025.

Usnesení č. 68/2025

Zastupitelstvo obce projednalo předloženou žádost pana Zdeňka Kopičky a schvaluje pronájem části pozemku p. č. 149/1 k. ú. Hlavno o výměře 10 573 m² na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026. Roční cena za pronájem činí 4,-Kč/m².

Usnesení č. 69/2025

Zastupitelstvo obce projednalo předloženou žádost paní Věry Petričákové a schvaluje pronájem části pozemku p. č. 247/1 v k. ú. Hlavno o výměře cca 2 m² na dobu určitou do 31. 12. 2024 za jednorázovou úplatou 3 500,- Kč. Zaměření pozemku a vyhotovení nájemní smlouvy bude provedeno na náklady žadatelky.

Usnesení č. 70/2025

Zastupitelstvo obce projednalo předloženou žádost manželů Martina a Kláry Kopeckých a schvaluje prodej části pozemku p. č. 9/1 v k. ú. Citice za cenu 500,- Kč/m². Zaměření pozemku a vyhotovení kupní smlouvy bude provedeno na náklady žadatelů.

Usnesení č. 71/2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje záměr bezúplatné směny pozemků mezi obcí Citice a paní Lenkou Šimkovou, v souladu s geometrickým plánem, který tvoří přílohu č. 4 tohoto usnesení. Směna je uskutečňována ve veřejném zájmu, a to za účelem získání pozemku, který je v platném územním plánu obce Citice vymezen jako plocha veřejné komunikace.

Usnesení č. 72/2025

Zastupitelstvo obce Citice po projednání schvaluje převzetí daru od paní Evy Mouleové, spočívajícího v:
- pozemku parc. č. 381/7 v katastrálním území Citice o výměře 97 m²,
- pozemku parc. č. 337/3 v katastrálním území Citice o výměře 58 m²,
v souladu s geometrickým plánem, který tvoří přílohu č. 5 tohoto usnesení.
Dar je přijímán ve veřejném zájmu za účelem rozšiřování majetku obce.
Zastupitelstvo ukládá starostovi obce zajistit podpis darovací smlouvy a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

Usnesení č. 73/2025

Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a schvaluje zvýšení ceny nájemného u všech bytových jednotek ve vlastnictví obce Citice o 20 % (slovy: dvacet procent) od 1. 2. 2026, s výjimkou nájemních smluv uzavřených po 1. 1. 2021.

Usnesení č. 74/2025

Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s ohledem na potřebu účelného a hospodárného využívání obecního majetku schvaluje:

- 1. Výši nájemného u nově uzavíraných nájemních smluv na bytové jednotky ve vlastnictví obce Citice s účinností od 1. 1. 2026 ve výši 81,17 Kč/m² měsíčně, jakožto nájemné obvyklé v místě a čase.*
- 2. Zavedení inflační doložky do všech nájemních smluv uzavřených od 1. 1. 2026, ve znění: „Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena k 1. lednu podle meziročního nárůstu indexu spotřebitelských cen (CPI) zveřejněného Českým statistickým úřadem za měsíc listopad předchozího kalendářního roku. Úprava bude provedena automaticky bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o nové výši nájemného nejpozději do 31. prosince předcházejícího roku.“*

Usnesení č. 75/2025

Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a schvaluje, že má zájem na zajištění dopravní obslužnosti veřejnými službami v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou ve svém územním obvodu za podmínek obdobných podmínkám podle smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, z 19.07.2018, jíž je účastníkem, i po ukončení doby, na níž byla tato smlouva uzavřena, a to do roku 2039.

Usnesení č. 76/2025

Na základě Výzvy k vyjádření ze dne 17. 9. 2025 Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje změnu katastrální (obecní) hranice mezi katastrálním územím Citice a Tisová u Sokolova. Ke změně dochází tím, že pozemek p. č. 340/6 přechází z k. ú. Citice do k. ú. Tisová u Sokolova a současně se slučuje do pozemku p. č.168/8 v k. ú. Tisová u Sokolova.

Usnesení č. 77/2025

Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Citice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Usnesení č. 78/2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zapojení Obce Citice do společného projektu k zachování hornického dědictví „Cesta uhlí na Sokolovsku“.

Usnesení č. 79/2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci na projekt „Citice – parkoviště pro cestovní ruch“ v rámci 81. výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027.

Usnesení č. 80/2025

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Znalecký posudek pořadové číslo 075872/2025 vypracovaný znalkyní Ing. Galinou Ožanovou a pověřilo starostu obce jednáním směřujícími k nákupu všech oceněných pozemků v rámci stanoveného cenového rozpětí dle znaleckého posudku:

Zjištěná cena 5 876 320 Kč (bez DPH)

Obvyklá cena 7 982 066 Kč (bez DPH).

Usnesení č. 81/2025

Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a schvaluje navýšení individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2025 o 50.000, - Kč na činnost spolku TJ Sokol Citice, z.s.. Individuální dotace TJ Sokol Citice, z.s. z rozpočtu obce na rok 2025 bude poskytnuta v celkové výši 400.000, - Kč. Vyúčtování dotace bude provedeno do 31. 3. 2026.

Usnesení č. 82/2025

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo „Rozpočtové opatření obce č. 4/2025“.

Celkové příjmy rozpočtového opatření obce č. 4/2025..... - 12 749,64 Kč

Celkové výdaje rozpočtového opatření obce č. 4/2025..... 9 198,49 Kč

Usnesení č. 83/2025

Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a schvaluje 3. rozšíření Strategického rozvojového plánu obce Citice na období 2017-2030.

V Citicích dne 19. 12. 2025

.....
Václav Mach, starosta