

Zápis č. 1/2015

**ze schůze zastupitelstva obce, která se konala dne 16. 2. 2015
od 17.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Citicích**

- Program:**
1. Zahájení
 2. Ověření zápisu a ustanovení ověřovatelů
 3. Kontrola usnesení
 4. Návrh - Rozpočtové opatření obce č.5/2014
 5. Návrh - Rozpočet obce na rok 2015
 6. Žádosti o prodej pozemků
 7. Žádosti o pronájem pozemků
 8. Žádost o pronájem nebytových prostor
 9. Žádosti o příspěvek
 10. Různé
 11. Diskuse
 12. Závěr

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 10 členů

Omluveni: Marie Machová

Kontrola usnesení:

33/2011

Nabídka komunikací k převodu od Pozemkového fondu ČR.

ZO projednalo a schválilo bezúplatný převod komunikací od Pozemkového fondu ČR.

92/2011

Majetkoprávní vypořádání v k.ú. Citice - Krajská správa a údržba silnic

ZO projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků p.č. 339 k.ú. Citice a p.č. 356/2 k.ú. Citice a části pozemku p.č. 420 k.ú. Citice.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně

Majetkoprávní vypořádání u pozemku p.č. 339 k.ú. Citice a části pozemku 420 k.ú. Citice bude možné až po kolaudaci cyklostezky.

66/2013

Technický stav objektu č.p. 99

ZO projednalo a souhlasí s odstraněním zateplovacího systému ze soklu, instalací střešního okapu na kolmé stěně střechy a odvodněním podél domu č.p. 99. Členové stavební komise vyberou firmu, která provede výše uvedené práce.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro, 1 se zdržel. Obec nechá vypracovat nový statický posudek.

Bude realizováno v roce 2015.

69/2013

Žádost o prodej částí pozemků p.č. 39/1, 42, 45 a 418 k.ú. Citice – p. Šimko

ZO projednalo a schválilo na základě výsledků šetření stavební komise prodej částí pozemků p.č. 39/1, 42, 45 a 418 k.ú. Citice. Zaměření výše uvedených částí pozemků bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

89/2013

Žádost o prodej částí pozemků p.č. 126 a 132 k.ú. Hlavno – p. Ryp

ZO projednalo odloženou žádost a na základě výsledků schůzky rozhodlo o odložení rozhodnutí po splnění stanovených podmínek:

- p. Stružka podá výpověď z nájemní smlouvy na pozemky p.č. 126 a 132 k.ú. Hlavno
- p. Ryp provede za účasti zástupce obce zaměření výše uvedených pozemků.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

22/2014

Žádost o renovaci hrací plochy hřiště v Hlavně - p. Vetchý st.

ZO projednalo a schválilo renovaci hrací plochy hřiště v Hlavně ve výši 40 000,- Kč.

Žadatel nabídl účast při úpravě hřiště.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

ZO projednalo a schválilo navýšení o 40 000,- Kč. Obec zajistila sloupky a pletivo.

Hřiště si oplotí sportovci svépomocí.

55/2014

Propojení pavilonů v MŠ Citice

ZO projednalo a pověřilo členy stavební komise k zajištění zpracování projektu a finančního náhledu /výkaz výměr/, který bude sloužit jako podklad pro získání dalších cenových nabídek.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Akce se bude realizovat v roce 2015 v případě získání dotace.

63/2014

Žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno - p. Krajčovič

ZO projednalo a odložilo žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno na příští jednání ZO. Členové stavební komise provedou místní šetření za účasti p. Krajčoviče ohledně přístupu k řece a výstavbě rybího přechodu.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Pan Krajčovič odstupuje od žádosti do doby, než bude dokončena výstavba rybího přechodu a vyřešeny vlastnické vztahy k sousedním pozemkům.

66/2014

Žádost o prodej pozemku p.č. 374/72 k.ú. Citice – p. Václav Daněk

ZO projednalo a schválilo prodej pozemku p.č. 374/72 k.ú. Citice o výměře 1 100 m² za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 100,- Kč/m². Pan Daněk bude upozorněn, že se na výše uvedeném pozemku nachází vedení elektrické energie firmy ČEZ Distribuce, Děčín a SU, a.s. právní nástupce Sokolov.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

91/2014

Žádost o pronájem částí pozemku p.č. 149/1 k.ú. Hlavno - p. Kóra

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 149/1 k.ú. Hlavno k.ú. Hlavno na základě zaměření pozemku za účasti zástupce obce. Zaměření části pozemku bude provedeno na náklady žadatele. Nájemní smlouva bude uzavřena do dobu určitou do 31.12.2015 s možností dalšího pronájmu. Roční cena činí 2,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

103/2014

Žádost o prodej pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice - pí. Linda Mašková

ZO projednalo a odložilo schválení prodeje pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice o výměře 705 m². Obec musí nechat zpracovat zaměření p.č. 101 k.ú. Citice. Na výše uvedeném pozemku se nachází vodovodní potrubí, které musí Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov přeložit. Po splnění výše uvedených podmínek pro prodej budeme žadatelku informovat.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

104/2014

Žádost o prodej části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice - p. Jurča

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice na základě zaměření pozemku za účasti zástupce obce. Zaměření části pozemku bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Kontrola diskusních příspěvků:

Chodník v Linci – zápis č. 2/2014

Pan Marek navrhuje vybudování chodníku a parkoviště na pozemku p.č. 332/68 k.ú. Citice. Členové stavební komise provedou místní šetření a na základě výsledku navrhnou řešení. Bude realizováno v roce 2015.

Poškození místní komunikace k severnímu zásobníku – zápis č. 3/2014

Firma Viamont DSP a.s. Ústí nad Labem, která provádí rekonstrukci železniční tratě Sokolov-Cheb. Po dokončení rekonstrukce uvede firma Viamont DSP, komunikaci do původního stavu. Termín opravy komunikace byl stanoven do konce září 2014. Bude realizováno v roce 2015.

Odvodnění místní komunikace p.č. 393 k.ú. Citice - zápis č. 4/2014

Ing. Hošek se zeptal, zda by nebylo možné současně při výstavbě veřejného osvětlení k rodinným domům Citice č.p. 54, 128, 129 realizovat odvodnění místní komunikace p.č. 393 k.ú. Citice vybudováním kanalizační vpusti. Bude realizováno v roce 2015.

Inženýrské sítě ke hřbitovu

Starosta informoval zastupitele o dotazu p. Mertla, zda se bude obec spolupodílet na výstavbě inženýrských sítí k pozemkům pod hřbitovem. ZO pověřilo starostu ke zjištění finanční částky, kterou by obec musela uhradit. Firma Recys – Mach s.r.o. vypracovala cenovou nabídku na 1 730 000,- Kč. Starosta osloví VSMOS Sokolov, zda by bylo možné, aby se VSMOS finančně podílelo na vybudování inženýrských sítí. Obec podá žádost o vybudování vodovodní a kanalizační přípojky na hranici pozemku p.č. 374/31 k.ú. Citice.

Vykácení keřů, neprůchodný příkop podél pozemku p.č. 392/1 - zápis č. 7/2014

Vykácení keřů - bude řešeno na jaře 2015.

Pan Gössl bude znovu upozorněn na neprůchodný příkop před jeho nemovitostí.

Usnesení zastupitelstva obce:

Výměna oken v budově Hlavno č.p. 47 - hospoda

usnesení č. 1/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo návrh členů stavební komise, která doporučuje výměnu 5 ks velkých oken a 5 ks malých oken. Dále doporučuje prorazit stěnu a zabudovat větší větrák v sále.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Pokácení stromů na hřbitově v Citicích

usnesení č. 2/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo návrh členů stavební komise, která doporučuje porážení 2 kusů vzrostlých stromů a případné prořezání či pokácení dalších problémových stromů zasahujících do hrobů. Toto bude provedeno ve spolupráci s odbornou firmou.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

V 18.00 hodin se dostavil MUDr. Ivan Martin.

Rozpočtové opatření obce č. 5/2014

usnesení č. 3/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO vzalo na vědomí předložený návrh rozpočtového opatření obce č. 5/2014 ([příloha č. 1](#)).

Předložený návrh byl vzat na vědomí.

Příspěvek obce pro MŠ na rok 2015

usnesení č. 4/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo jednorázové převedení příspěvku pro MŠ na rok 2015 ve výši 690 000,- Kč. Příspěvek bude zaslán v měsíci únoru 2015.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Odpisový plán MŠ na rok 2015

usnesení č. 5/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo odpisový plán MŠ na rok 2015 ve výši 81 960,- Kč. Zřizovatel poskytne MŠ příspěvek na odpisy ve výši 81 960,- Kč a zároveň nařizuje odvod odpisů na účet obce. Obě účetní operace se uskuteční v měsíci prosinci 2015.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Příspěvek na dopravní obslužnost na rok 2015 - Autobusy Karlovy Vary

usnesení č. 6/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo poskytnutí finančního příspěvku na dopravní obslužnost ve výši 226 132,- Kč na rok 2015.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na XV. ročník hudebního festivalu zdravotně postižených SOUZNĚNÍ - OS Aragonit

usnesení č. 7/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a neschválilo poskytnutí finančního příspěvku na XV. ročník hudebního festivalu zdravotně postižených SOUZNĚNÍ.

Předložený návrh byl zamítnut jednohlasně.

Žádost o finanční příspěvek - Záchraná stanice pro handicapované živočichy

usnesení č. 8/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a neschválilo příspěvek ve výši 2000,- Kč - Záchrané stanici pro handicapované živočichy.

Předložený návrh byl zamítnut: 4 pro, 3 proti, 3 se zdrželi.

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku - OS Klub důchodců Slaměnka

usnesení č. 9/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1 000,- Kč.

Vyúčtování příspěvku za rok 2015 bude předloženo do 30.11.2015.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Výpomoc k překlenutí tíživé sociální situace – Beno Isser

usnesení č. 10/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo výpomoc k překlenutí tíživé sociální situace – nákup potravin ve výši 3 000,- Kč.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro, 2 se zdrželi.

Víceúčelové hřiště „u trati“ v Citicích

usnesení č. 11/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo pořízení projektu na víceúčelové hřiště “u trati“ v Citicích. Předpokládaná cena projektu bude 200 000,- Kč.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro a 2 se zdrželi.

Rozpočet obce na rok 2015

usnesení č. 12/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předložený návrh rozpočtu a schvaluje rozpočet na rok 2015 ([příloha č. 2](#)). Závazné ukazatele jsou v paragrafech. Rozpočet je přebytkový.

Příjmy rozpočtu ve výši 10 674 520,- Kč.

Výdaje rozpočtu ve výši 9 636 938,- Kč.

Přebytek v objemu: 1 037 582,-Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o prodej pozemku p.č. 356/13 k.ú. Citice - p. Rejent

usnesení č. 13/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předložený návrh a souhlasí s prodejem pozemku p.č. 356/13 k.ú. Citice o výměře 466 m². Vzhledem k tomu, že žadatel užíval neoprávněně část pozemku, je povinen uhradit nájemné zpětně za 3 roky. Cena pozemku činí 100,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat: 8 pro, 2 se zdrželi.

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice - p. Sinkule

usnesení č. 14/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice o výměře 1 200 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice - p. Štuka

usnesení č. 15/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice o výměře 1 000 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 252 k.ú. Hlavno - p. Vávra

usnesení č. 16/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek p.č. 252 k.ú. Hlavno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.3.2015 do 31.12.2015. Roční cena činí 2,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat: 8 pro, 2 se zdrželi.

Žádost o pronájem budovy Hlavno č.p. 18 - pí. Stejskalová

usnesení č. 17/2015

předkládá: Ing. Hošek

ZO projednalo předloženou žádost a odložilo ji na příští jednání ZO.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Smlouva o zřízení práva stavby

usnesení č. 18/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO navrhuje uzavřít Smlouvu o zřízení práva stavby pro manželé Mertlovi, s čímž manželé Mertlovi nesouhlasí.

Paní Šimová navrhuje prodat pozemek manželům Mertlovým.

ZO projednalo předložený návrh a souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 374/31 (374/73) k.ú.

Citice o výměře 1 171m² za účelem stavby rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let

- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu. Cena pozemku činí 100 Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0009944/VB-1-Citice, SO, pč. 374/73 kNN-ČEZ Distribuce,a.s.

usnesení č. 19/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo výše uvedenou „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-0009944/VB-1-Citice, SO, pč. 374/73 kNN.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o povolení ke kácení dřevin - p.Kašpar

usnesení č. 20/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo pokácení smrku na pozemku p.č. 416/4 k.ú. Citice. Strom bude pokácen na náklady žadatele. Žadateli bude vydáno „Rozhodnutí na kácení dřevin“.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje „Program obnovy venkova“

usnesení č. 21/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo podání žádosti o příspěvek na opravu střechy Citice č.p. 177.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o příspěvek z Nadace ČEZ z grantového řízení Oranžové hřiště

usnesení č. 22/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo podání žádosti o příspěvek na multifunkční hřiště v Hlavně.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o příspěvek z Nadace ČEZ z grantového řízení Podpora regionů na kulturní akce

usnesení č. 23/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo podání žádosti o příspěvek na kulturní akce.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Výše stravného při pracovních cestách

usnesení č. 24/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo výši stravného při pracovních cestách dle vyhlášky č. 328/2014 Sb:

délka pracovní cesty 5 až 12 hodin 69,-Kč

12 až 18 hodin104,-Kč

nad 18 hodin163,-Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Delegování starosty obce na jednání valné hromady

usnesení č. 25/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo delegování starosty obce na jednání valné hromady Sokolovské

vodárenské s.r.o. konané dne 31.3.2015, která bude rozhodovat o těchto záležitostech – viz návrh

usnesení ([příloha č. 3](#)).

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Místní program obnovy Obce Citice

usnesení č. 26/2015

předkládá p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo Místní program obnovy Obce Citice s dalším bodem Vybudování

multifunkčního hřiště ([příloha č. 4](#)).

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Celonoční svícení veřejného osvětlení v Citicích a Hlavně

usnesení č. 27/2015

předkládá: p. Sháněl

protinávrh předkládá: Ing. Kohout

ZO projednalo a neschválilo noční svícení do 1.00 hod.

Předložený návrh nebyl přijat: 3 pro, 6 proti a 1 se zdržel.

ZO projednalo a schválilo celonoční svícení veřejného osvětlení v Citicích a Hlavně s účinností od 17.2.2015.

Předložený návrh byl přijat: 6 pro, 3 proti a 1 se zdržel.

Informace starosty:

Svoz bioodpadu

Starosta bude jednat o možnosti odvozu bioodpadu k p. Duchanovi.

Žádosti o změnu územního plánu

Starosta informoval zastupitele o chystané revizi územního plánu.

Diskuse:

Prořezání stromů u rod. domu Citice č.p. 123

předkládá: p. Bošek

Pan Bošek upozornil na stromy, které zasahují do vedení VO u rod. domu Citice č.p. 123.

Schůze skončena v 20.15 hodin.

.....

Ing. Radek Hošek
místostarosta obce

.....

Josef Sháněl
starosta obce

Ověřovatelé: p. Pavel Kašpar

.....

p. Jan Vetchý

.....