

Zápis č. 2/2015

**ze schůze zastupitelstva obce, která se konala dne 22. 4. 2015
od 17.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Citicích**

- Program:**
1. Zahájení
 2. Ověření zápisu a ustanovení ověřovatelů
 3. Kontrola usnesení
 4. Návrh - Rozpočtové opatření obce č.1/2015
 5. Návrh - Finanční plán MŠ na rok 2015
 6. Žádost o prodej nemovitosti
 7. Žádost o prodej pozemků
 8. Různé
 9. Diskuse
 10. Závěr

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 9 členů

Omluveni: Martin Kopecký, Miroslav Matějka

Kontrola usnesení:

33/2011

Nabídka komunikací k převodu od Pozemkového fondu ČR.

ZO projednalo a schválilo bezúplatný převod komunikací od Pozemkového fondu ČR.

92/2011

Majetkoprávní vypořádání v k.ú. Citice - Krajská správa a údržba silnic

ZO projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků p.č. 339 k.ú. Citice a p.č. 356/2 k.ú. Citice a části pozemku p.č. 420 k.ú. Citice.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně

Majetkoprávní vypořádání u pozemku p.č. 339 k.ú. Citice a části pozemku 420 k.ú. Citice bude možné až po kolaudaci cyklostezky.

66/2013

Technický stav objektu č.p. 99

ZO projednalo a souhlasí s odstraněním zateplovacího systému ze soklu, instalací střešního okapu na kolmé stěně střechy a odvodněním podél domu č.p. 99. Členové stavební komise vyberou firmu, která provede výše uvedené práce.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro, 1 se zdržel. Obec nechá vypracovat nový statický posudek.

Bude realizováno v roce 2015.

69/2013

Žádost o prodej částí pozemků p.č. 39/1, 42, 45 a 418 k.ú. Citice – p. Šimko

ZO projednalo a schválilo na základě výsledků šetření stavební komise prodej částí pozemků p.č. 39/1, 42, 45 a 418 k.ú. Citice. Zaměření výše uvedených částí pozemků bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

89/2013

Žádost o prodej částí pozemků p.č. 126 a 132 k.ú. Hlavno – p. Ryp

ZO projednalo odloženou žádost a na základě výsledků schůzky rozhodlo o odložení rozhodnutí po splnění stanovených podmínek:

- p. Stružka podá výpověď z nájemní smlouvy na pozemky p.č. 126 a 132 k.ú. Hlavno
- p. Ryp provede za účasti zástupce obce zaměření výše uvedených pozemků.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

22/2014

Žádost o renovaci hrací plochy hřiště v Hlavně - p. Vetchý st.

ZO projednalo a schválilo renovaci hrací plochy hřiště v Hlavně ve výši 40 000,- Kč.

Žadatel nabídl účast při úpravě hřiště.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

ZO projednalo a schválilo navýšení o 40 000,- Kč. Obec zajistila sloupky a pletivo.

Hřiště si oplotí sportovci svépomocí.

55/2014

Propojení pavilonů v MŠ Citice

ZO projednalo a pověřilo členy stavební komise k zajištění zpracování projektu a finančního náhledu /výkaz výměr/, který bude sloužit jako podklad pro získání dalších cenových nabídek.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Akce se bude realizovat v roce 2015 v případě získání dotace.

63/2014

Žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno - p. Krajčovič

ZO projednalo a odložilo žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno na příští jednání ZO. Členové stavební komise provedou místní šetření za účasti p. Krajčoviče ohledně přístupu k řece a výstavbě rybího přechodu.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Pan Krajčovič odstupuje od žádosti do doby, než bude dokončena výstavba rybího přechodu a vyřešeny vlastnické vztahy k sousedním pozemkům.

66/2014

Žádost o prodej pozemku p.č. 374/72 k.ú. Citice – p. Václav Daněk

ZO projednalo a schválilo prodej pozemku p.č. 374/72 k.ú. Citice o výměře 1 100 m² za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 100,- Kč/m². Pan Daněk bude upozorněn, že se na výše uvedeném pozemku nachází vedení elektrické energie firmy ČEZ Distribuce, Děčín a SU, a.s. právní nástupce Sokolov.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Pan Daněk vzal svou žádost zpět.

91/2014

Žádost o pronájem částí pozemku p.č. 149/1 k.ú. Hlavno - p. Kóra

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 149/1 k.ú. Hlavno k.ú. Hlavno na základě zaměření pozemku za účasti zástupce obce. Zaměření části pozemku bude provedeno na náklady žadatele. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2015 s možností dalšího pronájmu. Roční cena činí 2,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Pan Kóra vzal svou žádost zpět.

103/2014

Žádost o prodej pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice - pí. Linda Mašková

ZO projednalo a odložilo schválení prodeje pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice o výměře 705 m². Obec musí nechat zpracovat zaměření p.č. 101 k.ú. Citice. Na výše uvedeném pozemku se nachází vodovodní potrubí, které musí Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov přeložit. Po splnění výše uvedených podmínek pro prodej budeme žadatelku informovat.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

104/2014

Žádost o prodej části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice - p. Jurča

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice na základě zaměření pozemku za účasti zástupce obce. Zaměření části pozemku bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

1/2015

Výměna oken v budově Hlavno č.p. 47 - hospoda

ZO projednalo a schválilo návrh členů stavební komise, která doporučuje výměnu 5 ks velkých oken a 5 ks malých oken. Dále doporučuje prorazit stěnu a zabudovat větší větrák v sále.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

11/2015

Víceúčelové hřiště „u trati“ v Citicích

ZO projednalo a schválilo pořízení projektu na víceúčelové hřiště “u trati“ v Citicích. Předpokládaná cena projektu bude 200 000,- Kč.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro a 2 se zdrželi.

14/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice - p. Sinkule

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice o výměře 1 200 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

15/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice - p. Štuka

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice o výměře 1 000 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Kontrola diskusních příspěvků:

Chodník v Linci – zápis č. 2/2014

Pan Marek navrhuje vybudování chodníku a parkoviště na pozemku p.č. 332/68 k.ú. Citice. Členové stavební komise provedou místní šetření a na základě výsledku navrhnou řešení. Bude realizováno v roce 2015.

Poškození místní komunikace k severnímu zásobníku – zápis č. 3/2014

Firma Viamont DSP a.s. Ústí nad Labem, která provádí rekonstrukci železniční tratě Sokolov-Cheb. Po dokončení rekonstrukce uvede firma Viamont DSP, komunikaci do původního stavu. Termín opravy komunikace byl stanoven do konce září 2014. Bude realizováno v roce 2015.

Odvodnění místní komunikace p.č. 393 k.ú. Citice - zápis č. 4/2014

Ing. Hošek se zeptal, zda by nebylo možné současně při výstavbě veřejného osvětlení k rodinným domům Citice č.p. 54, 128, 129 realizovat odvodnění místní komunikace p.č. 393 k.ú. Citice vybudováním kanalizační vpusti. Bude realizováno v roce 2015.

Inženýrské sítě ke hřbitovu

Starosta informoval zastupitele o dotazu p. Mertla, zda se bude obec spolupodílet na výstavbě inženýrských sítí k pozemkům pod hřbitovem. ZO pověřilo starostu ke zjištění finanční částky, kterou by obec musela uhradit. Firma Recys – Mach s.r.o. vypracovala cenovou nabídku na 1 730 000,- Kč. Starosta osloví VSMOS Sokolov, zda by bylo možné, aby se VSMOS finančně podílelo na vybudování inženýrských sítí. Obec podá žádost o vybudování vodovodní a kanalizační přípojky na hranici pozemku p.č. 374/31 k.ú. Citice.

Na základě vyjádření VSMOS Sokolov se společnost nebude finanční podílet na vybudování inženýrských sítí.

Usnesení zastupitelstva obce:

Finanční plán MŠ Citice na rok 2015

usnesení č. 28/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předložený návrh a schválilo „Finanční plán MŠ na rok 2015“ ([příloha č. 1](#)).

Výnosy - 3 236 182,- Kč, náklady - 3 236 182,- Kč. ([příloha č. 1](#)).

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o snížení nájemného – MUDr. Vilím

usnesení č. 29/2015

předkládá: p. Sháněl

protinávrh předkládá: p. Vetchý

ZO projednalo a neschválilo návrh na zachování nájemného ve stávající výši - 2 500,- Kč/čtvrtletí.

Předložený návrh nebyl přijat: 1 pro a 8 proti.

ZO projednalo a schválilo zrušení nájemného za užívání ordinace od 1.5.2015.

Předložený návrh byl přijat: 7 pro, 1 proti a 1 se zdržel.

Žádost o poskytnutí finančního daru - Nadační fond Gaudeamus Cheb

usnesení č. 30/2015

předkládá: p. Sháněl

protinávrh předkládá: p. Vetchý

ZO projednalo a neschválilo předložený návrh neposkytnutí finančního daru na organizaci dějepisné soutěže studentů gymnázií.

Předložený návrh nebyl přijat: 4 pro a 5 proti.

ZO projednalo předloženou žádost a neschválilo poskytnutí finančního daru na organizaci dějepisné soutěže studentů gymnázií ve výši 1 000,- Kč.

Předložený návrh nebyl přijat: 4 pro, 4 proti a 1 se zdržel.

OZV č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území obce Citice a Hlavno

usnesení č. 31/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo OZV č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území obce Citice a Hlavno ([příloha č. 2](#)).

Předložený návrh byl přijat: 8 pro a 1 proti.

Žádost o prodej budovy Hlavno č.p. 18 a pozemků 16/2 a 16/3 k.ú. Hlavno - p. Svoboda

usnesení č. 32/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a schválilo prodej budovy Hlavno č.p. 18 a pozemků p.č. 16/2 a 16/3 k.ú. Hlavno. Cena za budovu Hlavno č.p. 18 a pozemky p.č. 16/2 a 16/3 k.ú. Hlavno činí 500 560,- Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Rozpočtové opatření obce č. 1/2015

usnesení č. 33/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Rozpočtové opatření obce č. 1/2015“ ([příloha č. 3](#)).

Celkové příjmy rozpočtového opatření obce č. 1/2015: 737 593,- Kč

Celkové výdaje rozpočtového opatření obce č. 1/2005: 144 200,- Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Vyřazení majetku obce

usnesení č. 34/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo vyřazení majetku obce: motorová pila inv. č. 811 - 16 690,- Kč, benzínová sekačka inv. č. 813 - 14 990,- Kč, sada kleští - kufr inv. č. 843 - 1 089,- Kč, kufr diplomatický inv. č. 126 - 1 490,- Kč, prodlužovací kabel 25 m inv. č. 90230/824 - 659,- Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Vyřazení majetku MŠ

usnesení č. 35/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo vyřazení majetku MŠ: hodiny bateriové inv. č. 643 - 440,- Kč, bedna na prádlo inv. č. 251 - 100,- Kč, dětské vozítko inv. č. 116 - 1 510,- Kč, dětské vozítko inv. č. 117 - 1 510,- Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o pronájem budovy Hlavno č.p. 18 - pí. Stejskalová

usnesení č. 36/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a neschválilo pronájem budovy Hlavno č.p. 18.

Předložený návrh byl zamítnut jednohlasně.

Změna podmínek pro stavbu rodinných domů na pozemcích prodávaných obcí

usnesení č. 37/2015

předkládá: pí. Šimová

ZO projednalo a schválilo změnu podmínek pro stavbu rodinných domů na pozemcích prodávaných obcí. Bude uzavřena Smlouva o zřízení práva stavby a Smlouva o smlouvě budoucí kupní s těmito podmínkami: - stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- položení základní desky a vybudování inženýrských sítí do pěti let.

Po splnění obou podmínek bude pozemek prodán. Výše uvedené podmínky se budou týkat již schválených žádostí o prodej pozemků (č. usnesení 14/2015 a 15/2015).

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Informace starosty:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Citice

Starosta informoval zastupitele o „Zprávě o uplatňování plánu Citice“. ZO prodloužilo termín podání žádostí obyvatel o změnu územní plánu do příštího jednání ZO.

Diskuse:

Vykácení keřů u rodinného domu Citice č.p. 132

Neprůchodný příkop podél pozemku p.č. 392/1

předkládá: p. Valach

Pan Valach se zeptal, kdy budou keře vysázeny a kdo se o ně bude starat. Obec zajistí výsadbu keřů a zároveň se o ně bude starat.

Pan Gössl bude znovu upozorněn na neprůchodný příkop před jeho nemovitostí.

Řešení odpadních vod z nemovitosti v Hlavně č.p. 44

Přeložka vodovodního řadu na pozemku p.č. 101 k.ú. Citice

předkládá: Ing. Kohout

Ing. Kohout se zeptal, jak má majitel nemovitosti Hlavno č.p. 44 vyřešen odvod odpadních vod.

Starosta zjistí do příštího jednání ZO. Bude podána žádost na přeložku vodovodního řadu.

Dotazy

předkládá: p. Vetchý

Pan Vetchý se ptá:

- Zda by mohl autobus MHD zastavovat na zastávce v Linci. Starosta bude kontaktovat zástupce Firmy Autobusy Karlovy Vary.
- Oprava silnice do Hlavna. Bude zaslána žádost o opravu na KSÚS Karlovy Vary.
- Úklid obce Hlavna. Úklid obce probíhá průběžně.
- Vybudování VO k nemovitosti Hlavno č.p. 27. Není zahrnuto v rozpočtu na rok 2015.

Čekárna na vlakovém nádraží v Citicích

předkládá: pí. Machová

Paní Machová navrhuje vybudování čekárny na vlakovém nádraží v Citicích. Čekárnu je možno začlenit do projektu „Revitalizace obce“.

Schůze skončena v 20.30 hodin.

.....

Ing. Radek Hošek
místostarosta obce

.....

Josef Sháněl
starosta obce

Ověřovatelé: pí. Marie Machová

.....

pí. Soňa Pittermannová

.....