

Zápis č. 3/2015

**ze schůze zastupitelstva obce, která se konala dne 22. 6. 2015
od 17.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Citicích**

- Program:**
1. Zahájení
 2. Ověření zápisu a ustanovení ověřovatelů
 3. Kontrola usnesení
 4. Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Citice za rok 2014
 5. Inventarizace majetku obce
 6. Účetní závěrka MŠ Citice za rok 2014
 7. Návrh - Rozpočtové opatření obce č.2/2015
 8. Žádosti o pronájem pozemků
 9. Různé
 10. Diskuse
 11. Závěr

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 10 členů

Omluveni: Marie Machová

Kontrola usnesení:

92/2011

Majetkoprávní vypořádání v k.ú. Citice - Krajská správa a údržba silnic

ZO projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků p.č. 339 k.ú. Citice a p.č. 356/2 k.ú. Citice a části pozemku p.č. 420 k.ú. Citice.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně

Majetkoprávní vypořádání u pozemku p.č. 339 k.ú. Citice a části pozemku 420 k.ú. Citice bude možné až po kolaudaci cyklostezky.

66/2013

Technický stav objektu č.p. 99

ZO projednalo a souhlasí s odstraněním zateplovacího systému ze soklu, instalací střešního okapu na kolmé stěně střechy a odvodněním podél domu č.p. 99. Členové stavební komise vyberou firmu, která provede výše uvedené práce.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro, 1 se zdržel. Obec nechá vypracovat nový statický posudek. Bude realizováno v roce 2015.

69/2013

Žádost o prodej částí pozemků p.č. 39/1, 42, 45 a 418 k.ú. Citice – p. Šimko

ZO projednalo a schválilo na základě výsledků šetření stavební komise prodej částí pozemků p.č. 39/1, 42, 45 a 418 k.ú. Citice. Zaměření výše uvedených částí pozemků bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

89/2013

Žádost o prodej částí pozemků p.č. 126 a 132 k.ú. Hlavno – p. Ryp

ZO projednalo odloženou žádost a na základě výsledků schůzky rozhodlo o odložení rozhodnutí po splnění stanovených podmínek:

- p. Stružka podá výpověď z nájemní smlouvy na pozemky p.č. 126 a 132 k.ú. Hlavno
- p. Ryp provede za účasti zástupce obce zaměření výše uvedených pozemků.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Vzhledem k tomu, že p. Stružka dosud nepodal výpověď z nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky, ZO zrušilo usnesení č. 89/2013 – prodej částí pozemků p.č. 126 a 132 k.ú. Hlavno.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

22/2014

Žádost o renovaci hrací plochy hřiště v Hlavně - p. Vetchý st.

ZO projednalo a schválilo renovaci hrací plochy hřiště v Hlavně ve výši 40 000,- Kč.

Žadatel nabídl účast při úpravě hřiště.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

ZO projednalo a schválilo navýšení o 40 000,- Kč. Obec zajistila sloupky a pletivo.

Hřiště si oplotí sportovci svépomocí.

55/2014

Propojení pavilonů v MŠ Citice

ZO projednalo a pověřilo členy stavební komise k zajištění zpracování projektu a finančního náhledu /výkaz výměr/, který bude sloužit jako podklad pro získání dalších cenových nabídek.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Akce se bude realizovat v roce 2015 v případě získání dotace. Členové stavební komise zajistí alespoň tři cenové nabídky. V případě potřeby může být výše uvedená akce rozdělena do několika etap.

63/2014

Žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno - p. Krajčovič

ZO projednalo a odložilo žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno na příští jednání ZO. Členové stavební komise provedou místní šetření za účasti p. Krajčoviče ohledně přístupu k řece a výstavbě rybího přechodu.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Pan Krajčovič odstupuje od žádosti do doby, než bude dokončena výstavba rybího přechodu a vyřešeny vlastnické vztahy k sousedním pozemkům.

103/2014

Žádost o prodej pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice - pí. Linda Mašková

ZO projednalo a odložilo schválení prodeje pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice o výměře 705 m². Obec musí nechat zpracovat zaměření p.č. 101 k.ú. Citice. Na výše uvedeném pozemku se nachází vodovodní potrubí, které musí Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov přeložit. Po splnění výše uvedených podmínek pro prodej budeme žadatelku informovat.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

104/2014

Žádost o prodej části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice - p. Jurča

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice na základě zaměření pozemku za účasti zástupce obce. Zaměření části pozemku bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

1/2015

Výměna oken v budově Hlavno č.p. 47 - hospoda

ZO projednalo a schválilo návrh členů stavební komise, která doporučuje výměnu 5 ks velkých oken a 5 ks malých oken. Dále doporučuje prorazit stěnu a zabudovat větší větrák v sále.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

11/2015

Víceúčelové hřiště „u trati“ v Citicích

ZO projednalo a schválilo pořízení projektu na víceúčelové hřiště „u trati“ v Citicích. Předpokládaná cena projektu bude 200 000,- Kč.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro a 2 se zdrželi.

14/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice - p. Sinkule

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice o výměře 1 200 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

15/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice - p. Štuka

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice o výměře 1 000 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

32/2015

Žádost o prodej budovy Hlavno č.p. 18 a pozemků 16/2 a 16/3 k.ú. Hlavno - p. Svoboda

ZO projednalo předloženou žádost a schválilo prodej budovy Hlavno č.p. 18 a pozemků p.č. 16/2 a 16/3 k.ú. Hlavno. Cena za budovu Hlavno č.p. 18 a pozemky p.č. 16/2 a 16/3 k.ú. Hlavno činí 500 560,- Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Kontrola diskusních příspěvků:

Chodník v Linci – zápis č. 2/2014

Pan Marek navrhuje vybudování chodníku a parkoviště na pozemku p.č. 332/68 k.ú. Citice. Členové stavební komise provedou místní šetření a na základě výsledku navrhnou řešení. Bude realizováno v roce 2015.

Poškození místní komunikace k severnímu zásobníku – zápis č. 3/2014

Firma Viamont DSP a.s. Ústí nad Labem, která provádí rekonstrukci železniční tratě Sokolov-Cheb. Po dokončení rekonstrukce uvede firma Viamont DSP, komunikaci do původního stavu. Termín opravy komunikace byl stanoven do konce září 2014. Bude realizováno v roce 2015.

Odvodnění místní komunikace p.č. 393 k.ú. Citice - zápis č. 4/2014

Ing. Hošek se zeptal, zda by nebylo možné současně při výstavbě veřejného osvětlení k rodinným domům Citice č.p. 54, 128, 129 realizovat odvodnění místní komunikace p.č. 393 k.ú. Citice vybudováním kanalizační vpusti. Bude realizováno v roce 2015.

Dotazy - zápis č. 2/2015

Pan Vetchý se ptá:

- Zda by mohl autobus MHD zastavovat na zastávce v Linci. Starosta bude kontaktovat zástupce firmy Autobusy Karlovy Vary. Dopravce musí požádat Krajský úřad Karlovy Vary o licenci.
- Oprava silnice do Hlavna. Bude zaslána žádost o opravu na KSÚS Karlovy Vary.
- Úklid obce Hlavna. Úklid obce probíhá průběžně.
- Vybudování VO k nemovitosti Hlavno č.p. 27. Není zahrnuto v rozpočtu na rok 2015. Předběžný odhad činí 50 000 – 60 000,- Kč. Budou zajištěny cenové nabídky.

Vykácení keřů u rodinného domu Citice č.p.132

Neprůchodný příkop podél pozemku p.č. 392/1

předkládá: p. Valach

Pan Valach se zeptal, kdy budou keře vysázeny a kdo se o ně bude starat. Obec zajistí výsadbu keřů a zároveň se o ně bude starat.

Pan Gössl bude znovu upozorněn na neprůchodný příkop před jeho nemovitostí.

Řešení odpadních vod z nemovitosti v Hlavně č.p. 44

Přeložka vodovodního řadu na pozemku p.č. 101 k.ú. Citice

předkládá: Ing. Kohout

Ing. Kohout se zeptal, jak má majitel nemovitosti Hlavno č.p. 44 vyřešen odvod odpadních vod. Starosta zjistí do příštího jednání ZO. Bude podána žádost na přeložku vodovodního řadu.

Pan Moudrý doložil vývoz septiku.

Usnesení zastupitelstva obce:

Závěrečný účet a účetní závěrka obce Citice za rok 2014

usnesení č. 38/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo závěrečný účet obce za rok 2014 ([příloha č. 1](#)) a účetní závěrku obce Citice sestavenou ke dni 31.12.2014, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Citice za rok 2014 ([příloha č. 2](#)) bez výhrad.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Inventarizace majetku obce

usnesení č. 39/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo výsledky inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Citice k 31.12. 2014. Nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

Předložený návrh byl přijat: 9 pro, 1 se zdržel.

Účetní závěrka MŠ Citice za rok 2014

usnesení č. 40/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo účetní závěrku MŠ Citice za účetní období 2014 ([příloha č. 3](#)). Zisk ve výši 120 155,51 Kč bude převeden do rezervního fondu.

Předložený návrh byl přijat: 9 pro, 1 se zdržel.

Smlouva o poskytnutí příspěvku z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje-odboru regionálního rozvoje – „Oprava střechy bytového domu Citice č.p. 177“ - 150 000,- Kč

usnesení č. 41/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Smlouvu o poskytnutí příspěvku z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje-odboru regionálního rozvoje – „Oprava střechy bytového domu Citice č.p. 177“.

Předložený návrh byl přijat: 9 pro, 1 se zdržel.

Realizace akce – „Oprava střechy bytového domu Citice č.p. 177“

usnesení č. 42/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo na základě poptávkového řízení a doporučení členů stavební komise firmu p. Petra Petričáka-Zednické práce, Hlavno – „Oprava střechy bytového domu Citice č.p. 177“.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku - KLUB RADOST

usnesení č. 43/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a neschválilo poskytnutí finančního příspěvku KLUBU RADOST.

Předložený návrh byl zamítnut jednohlasně.

Vybudování nového veřejného osvětlení v Citicích - u panelových domů

usnesení č. 44/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo vybudování nového veřejného osvětlení u panelových domů.

V letošním roce bude realizována I. a II. etapa v celkové hodnotě 388 000,- Kč.

Předložený návrh byl přijat: 9 pro, 1 se zdržel.

Rozpočtové opatření obce č. 2/2015

usnesení č. 45/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Rozpočtové opatření obce č. 2/2015“ ([příloha č. 4](#)).

Celkové příjmy rozpočtového opatření obce č. 2/2015: 795 000,- Kč

Celkové výdaje rozpočtového opatření obce č. 2/2015: 1 383 000,- Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Delegování místostarosty obce na jednání valné hromady

usnesení č. 46/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo delegování místostarosty obce na jednání valné hromady Sokolovské vodárenské s.r.o. konané dne 30.6.2015, která bude rozhodovat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2014 a o stavu majetku společnosti,
- b) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2014,
- c) zpráva dozorčí rady společnosti,
- d) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2014,
- e) projednání odvolání člena dozorčí rady, volba nového člena dozorčí rady, volba jednatele, schválení smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady, schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. místostarostu obce a

ukládá mu, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl:

- o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2014 a
- o odvolání člena dozorčí rady, volbě nového člena dozorčí rady a schválení smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady a o volbě jednatele a o schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o prodloužení nájemních smluv – pronájem části pozemku p.č. 142 k.ú. Hlavno – p. Petričák

usnesení č. 47/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemních smluv na části pozemku p.č. 142 k.ú. Hlavno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.8. 2015 do 31.12. 2015.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Výpověď z nájmu části pozemku p.č. 26 k.ú. Hlavno - p. Kováč

usnesení č. 48/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo ukončení pronájmu části pozemku p.č. 26 k.ú. Hlavno k 30.6.2015.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o pronájem části pozemku p.č. 26 k.ú. Hlavno - pí. Petričáková

usnesení č. 49/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 26 k.ú. Hlavno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.7. 2015 do 31.12. 2015.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na p.č. 374/67 k.ú. Citice - ČEZ Distribuce, a.s.

usnesení č. 50/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo výše uvedenou „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na p.č. 374/67 k.ú. Citice – ČEZ Distribuce, a.s.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Funkce starosty – uvolněná funkce od 1.1.2016

usnesení č. 51/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo funkci starosty jako uvolněnou funkci od 1.1.2016. Za výkon funkce bude přiznána odměna dle přílohy č. 1 k nařízení vlády č 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Informace starosty:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Citice

Starosta informoval zastupitele o „Zprávě o uplatňování plánu Citice“. Všechny žádosti budou předány na Městský úřad Sokolov k posouzení.

- Oznámení o zahájení řízení – Smlouva o bezúplatném převodu uzavřená se Státním pozemkovým úřadem.
- Zamítnutí žádosti o nadační příspěvek od Nadace ČEZ na projekt Multifunkční hřiště Hlavno
- Zamítnutí žádosti o dotaci od MMR ČR z programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ na Projekty Veřejné osvětlení u panelových domů a Rekonstrukce MŠ.
- Autobusové zastávky v Linci budou zrekonstruovány p. Vachkem v červenci a srpnu 2015.

Diskuse:

Vyhotovení kupní smlouvy na části pozemků p.č. 39/1, 42, 45 a 418 k.ú. Citice – p. Šimko

předkládá: Ing. Hošek

ZO rozhodlo, že p. Šimko bude vyzván k předložení kupní smlouvy. Pokud tak neučiní, bude usnesení č. 69/2013 zneplatněno.

Rozbitá lavička na dětském hřišti v Hlavně, termín příštího jednání ZO

předkládá: p. Vetchý

Pan Vetchý upozornil na rozbitou lavičku na dětském hřišti. Lavičku opraví pracovníci obce. Dále navrhuje, aby se příští jednání ZO konalo v Hlavně.

Schůze skončena v 19.00 hodin.

.....

Ing. Radek Hošek
místostarosta obce

.....

Josef Sháněl
starosta obce

Ověřovatelé: Ing. Vladimír Kohout

p. Miroslav Matějka