

Zápis č. 5/2015

**ze schůze zastupitelstva obce, která se konala dne 4. 11. 2015
od 17.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Citicích**

- Program:**
1. Zahájení
 2. Ověření zápisu a ustanovení ověřovatelů
 3. Kontrola usnesení
 4. Rozpočtové opatření obce č. 4/2015
 5. Žádost o prodej pozemku
 6. Různé
 7. Diskuse
 8. Závěr

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 10 členů

Omluveni: Marie Machová

Kontrola usnesení:

92/2011

Majetkoprávní vypořádání v k.ú. Citice - Krajská správa a údržba silnic

ZO projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků p.č. 339 k.ú. Citice a p.č. 356/2 k.ú. Citice a části pozemku p.č. 420 k.ú. Citice.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně

Majetkoprávní vypořádání u pozemku p.č. 339 k.ú. Citice a části pozemku 420 k.ú. Citice bude možné až po kolaudaci cyklostezky.

66/2013

Technický stav objektu č.p. 99

ZO projednalo a souhlasí s odstraněním zateplovacího systému ze soklu, instalací střešního okapu na kolmé stěně střechy a odvodněním podél domu č.p. 99. Členové stavební komise vyberou firmu, která provede výše uvedené práce.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro, 1 se zdržel. Obec nechá vypracovat nový statický posudek. Bude realizováno v roce 2015.

55/2014

Propojení pavilonů v MŠ Citice

ZO projednalo a pověřilo členy stavební komise k zajištění zpracování projektu a finančního náhledu /výkaz výměr/, který bude sloužit jako podklad pro získání dalších cenových nabídek.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Akce se bude realizovat v roce 2015 v případě získání dotace. Členové stavební komise zajistí alespoň tři cenové nabídky. V případě potřeby může být výše uvedená akce rozdělena do několika etap.

63/2014

Žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno - p. Krajčovič

ZO projednalo a odložilo žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno na příští jednání ZO. Členové stavební komise provedou místní šetření za účasti p. Krajčoviče ohledně přístupu k řece a výstavbě rybího přechodu.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Pan Krajčovič odstupuje od žádosti do doby, než bude dokončena výstavba rybího přechodu a vyřešeny vlastnické vztahy k sousedním pozemkům.

103/2014

Žádost o prodej pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice - pí. Linda Mašková

ZO projednalo a odložilo schválení prodeje pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice o výměře 705 m². Obec musí nechat zpracovat zaměření p.č. 101 k.ú. Citice. Na výše uvedeném pozemku se nachází vodovodní potrubí, které musí Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov přeložit. Po splnění výše uvedených podmínek pro prodej budeme žadatelku informovat.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2016.

104/2014

Žádost o prodej části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice - p. Jurča

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice na základě zaměření pozemku za účasti zástupce obce. Zaměření části pozemku bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

11/2015

Víceúčelové hřiště „u trati“ v Citicích

ZO projednalo a schválilo pořízení projektu na víceúčelové hřiště “u trati“ v Citicích. Předpokládaná cena projektu bude 200 000,- Kč.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro a 2 se zdrželi.

ZO pověřilo starostu, aby oslovil p. Vereše kvůli zajištění všech potřebných vyjádření pro umístění stavby - víceúčelového hřiště.

14/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice - p. Sinkule

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice o výměře 1 200 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let

- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva.

Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2016.

15/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice - p. Štuka

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice o výměře 1 000 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2016.

44/2015

Vybudování nového veřejného osvětlení v Citicích - u panelových domů

ZO projednalo a schválilo vybudování nového veřejného osvětlení u panelových domů. V letošním roce bude realizována I. a II. etapa v celkové hodnotě 388 000,- Kč.

Předložený návrh byl přijat: 9 pro, 1 se zdržel.

59/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 394 k.ú. Citice - p. Petr Kopecký

ZO projednalo předloženou žádost a odložilo ji na příští jednání ZO. Členové stavební komise provedou místní šetření za účasti p. Kopeckého a manželů Kohoutových.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně. Bude projednáno usnesením č. 63/2015.

60/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice - p. Zdeněk Mach

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice na základě zaměření pozemku za účasti zástupce obce. Zaměření části pozemku bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

61/2015

Zpráva o uplatňování Územního plánu Citice

Ing. Hošek navrhl odložit odsouhlasení „Zprávy o uplatňování Územního plánu Citice“ na příští jednání ZO. Dále zjistí možné dopady pro obec v případě schválení zprávy.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně. Bude projednáno usnesením č. 64/2015.

Kontrola diskusních příspěvků:

Chodník v Linci – zápis č. 2/2014

Pan Marek navrhuje vybudování chodníku a parkoviště na pozemku p.č. 332/68 k.ú. Citice. Členové stavební komise provedou místní šetření a na základě výsledku navrhnou řešení. Bude realizováno v roce 2015.

Výbudování VO k nemovitosti Hlavno č.p. 27 - zápis č. 2/2015

Výbudování VO k nemovitosti Hlavno č.p. 27. Není zahrnuto v rozpočtu na rok 2015. Předběžný odhad činí 50 000 – 60 000,- Kč. Budou zajištěny cenové nabídky.
Bude zahrnuto do rozpočtu na rok 2016.

Neprůchodný příkop podél pozemku p.č. 392/1

předkládá: p. Valach

Pan Gössl bude znovu upozorněn na neprůchodný příkop před jeho nemovitostí. Pan Gössl slíbil, že zprůchodní příkop před svou nemovitostí č.p. 100.

Odstavené automobily na pozemku p.č. 39/1 k.ú. Citice – zápis č. 4/2015

předkládá: p. Bošek

Pan Bošek upozornil na zaparkované automobily na pozemku p.č. 39/1 k.ú. Citice. Pan Pšenička a pan Krautvurm budou vyzváni k vyklizení pozemku.

Vzhledem k tomu, že odklizení automobilů nebylo provedeno, budou p. Pšenička a p. Krautvurm předvoláni k přestupkové komisi obce kvůli neoprávněnému záboru pozemku.

Usnesení zastupitelstva obce:

Žádost o prodej části pozemku p.č. 394 k.ú. Citice - p. Petr Kopecký

usnesení č. 63/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo odloženou žádost a na základě doporučení členů stavební komise souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 394 k.ú. Citice. Zaměření bude provedeno na náklady žadatele za účasti zástupce obce a manželů Kohoutových. Část výše uvedeného pozemku, do kterého mají svedenou kanalizaci z rodinného domu manželé Kohoutovi, zůstane ve vlastnictví obce. Cena činí 100,-Kč/m².

Vzhledem k tomu, že žadatel užíval neoprávněně část pozemku, je povinen uhradit nájemné zpětně za 2 roky. Částka bude vyčíslena po zaměření pozemku.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Citice

usnesení č. 64/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Zprávu o uplatňování Územního plánu Citice“.

Předložený návrh byl přijat: 7 pro, 2 se zdrželi, 1 proti.

Dotace na pořízení dlouhodobého majetku pro MŠ Citice

usnesení č. 65/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo přesun částky ve výši 73 000,- Kč z provozního příspěvku na investiční dotaci na pořízení a zabudování varné desky ([příloha č. 1](#)).

Příspěvek na provoz - 698 960,- Kč.

Dotace na pořízení dlouhodobého majetku - 73 000,- Kč.

Dotace od zřizovatele celkem - 771 960,- Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Rozpočtové opatření obce č. 4/2015

usnesení č. 66/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Rozpočtové opatření obce č. 4/2015“ ([příloha č. 2](#)).

Celkové příjmy rozpočtového opatření obce č. 4/2015: 65 700,- Kč

Celkové výdaje rozpočtového opatření obce č. 4/2015: 15 000,- Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o prodej pozemku p.č. 99 k.ú. Citice – pí. Stocknerová

usnesení č. 67/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodejem pozemku p.č. 99 k.ú. Citice.

Cena činí 100,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Informace starosty:

Směna pozemků mezi SU, a.s. a obcí

ZO pověřilo starostu k dalšímu jednání o směně pozemků.

Převod silnice Citice – Hlavno na obec

Starosta informoval zastupitele o možnosti převodu silnice Citice – Hlavno na obec.

Diskuse:

Dotazy

Pan Kopecký se ptá:

- Nové okapnice při rekonstrukci střech č.p. 177 a 178. Okapnice nebylo třeba dělat nové.
- Zda bude MUDr. Vilím končit v ordinaci v Citicích. MUDr. Vilím zatím nepodal písemnou výpověď. Pokud tak učiní, bude obec hledat nového lékaře.
- Přípojka elektrické energie k rod. domu v Linci. Za zhotovení přípojek zodpovídá investor akce.

Zemina u závořy v Citicích - směr Lidice

předkládá: p. Bošek

Pan Bošek upozornil na zeminu u závoře. K závoře byla navezena hlína, aby se zabránilo vjezdu mimo silnici.

Pronájem obecního pozemku

předkládá: p. Vetchý

Pan Vetchý se ptá, zda bude obec ještě pronajímat zahrádky na pozemku p.č. 42 k.ú. Citice. Současní nájemci si mohou podat žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Schůze skončena v 20.15 hodin.

.....

Ing. Radek Hošek
místostarosta obce

.....

Josef Sháněl
starosta obce

Ověřovatelé: p. Miroslav Matějka

p. Jan Vetchý