

Zápis č. 2/2016

**ze schůze zastupitelstva obce, která se konala dne 20. 4. 2016
od 17.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Citicích**

- Program:**
1. Zahájení
 2. Ověření zápisu a ustanovení ověřovatelů
 3. Kontrola usnesení
 4. Finanční plán MŠ na rok 2016
 5. Žádosti o prodej pozemků
 6. Žádosti o pronájem pozemků
 7. Žádost o pronájem nebytových prostor
 8. Různé
 9. Diskuse
 10. Závěr

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 9 členů

Omluveni: Marie Machová, Jan Vetchý

Kontrola usnesení:

92/2011

Majetkoprávní vypořádání v k.ú. Citice - Krajská správa a údržba silnic

ZO projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků p.č. 339 k.ú. Citice a p.č. 356/2 k.ú. Citice a části pozemku p.č. 420 k.ú. Citice.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně

Majetkoprávní vypořádání u pozemku p.č. 339 k.ú. Citice a části pozemku 420 k.ú. Citice bude možné až po kolaudaci cyklostezky.

66/2013

Technický stav objektu č.p. 99

ZO projednalo a souhlasí s odstraněním zateplovacího systému ze soklu, instalací střešního okapu na kolmé stěně střechy a odvodněním podél domu č.p. 99. Členové stavební komise vyberou firmu, která provede výše uvedené práce.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro, 1 se zdržel. Obec nechá vypracovat nový statický posudek.

Bude realizováno v roce 2016.

63/2014

Žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno - p. Krajčovič

ZO projednalo a odložilo žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno na příští jednání ZO. Členové stavební komise provedou místní šetření za účasti p. Krajčoviče ohledně přístupu k řece a výstavbě rybího přechodu.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Pan Krajčovič odstupuje od žádosti do doby, než bude dokončena výstavba rybího přechodu a vyřešeny vlastnické vztahy k sousedním pozemkům.

103/2014

Žádost o prodej pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice - pí. Linda Mašková

ZO projednalo a odložilo schválení prodeje pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice o výměře 705 m². Obec musí nechat zpracovat zaměření p.č. 101 k.ú. Citice. Na výše uvedeném pozemku se nachází vodovodní potrubí, které musí Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov přeložit. Po splnění výše uvedených podmínek pro prodej budeme žadatelku informovat.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2017.

14/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice - p. Sinkule

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice o výměře 1 200 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2016.

15/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice - p. Štuka

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice o výměře 1 000 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2016.

63/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 394 k.ú. Citice - p. Petr Kopecký

ZO projednalo odloženou žádost a na základě doporučení členů stavební komise souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 394 k.ú. Citice. Zaměření bude provedeno na náklady žadatele za účasti zástupce obce a manželů Kohoutových. Část výše uvedeného pozemku, do kterého mají svedenou kanalizaci z rodinného domu manželé Kohoutovi, zůstane ve vlastnictví obce. Cena činí 100,-Kč/m².

Vzhledem k tomu, že žadatel užíval neoprávněně část pozemku, je povinen uhradit nájemné zpětně za 2 roky. Částka bude vyčíslena po zaměření pozemku.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

7/2016

Žádost o proplacení části zhodnocení bytu ve vlastnictví obce – p. Beránek

ZO projednalo a odložilo žádost na příští jednání ZO. Pan Beránek musí předložit doklady na materiál potřebný k rekonstrukci bytu do 31.3.2016.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně. Bude řešeno usnesením č. 34/2016.

10/2016

Rozvojová studie úpravy veřejných prostranství v obcích Citice a Hlavno

ZO projednalo a schválilo nabídku na „Rozvojovou studii úpravy veřejných prostranství v obcích Citice a Hlavno“. Projekt rozvojové studie zpracuje firma Ateliér zahradní a krajinářské architektury Mariánské Lázně.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Kontrola diskusních příspěvků:

Skládka u cedule obce Hlavno– zápis č. 6/2015

předkládá: p. Daněk

Skládka u cedule Hlavno bude odstraněna v letošním roce.

Usnesení zastupitelstva obce:

Žádost o proplacení části zhodnocení bytu ve vlastnictví obce – p. Beránek

usnesení č. 34/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo odloženou žádost a pověřilo členy stavební komise k provedení místního šetření za účasti p. Beránka. O žádosti bude rozhodnuto na příštím jednání ZO. Pan Beránek předložil doklady na materiál potřebný k rekonstrukci bytu.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Finanční plán MŠ Citice na rok 2016

usnesení č. 35/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO vzalo na vědomí „Finanční plán MŠ na rok 2016“.

Výnosy - 3 359 844,- Kč, náklady - 3 359 844,- Kč ([příloha č. 1](#)).

Předložený návrh byl vzat na vědomí.

Žádost o pronájem nemovitosti Hlavno č.p. 47 – hospoda a pozemku p.č. 59 k.ú.

Hlavno – p. Pálko

usnesení č. 36/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s pronájmem nemovitosti Hlavno č.p. 47 – hospoda a pozemku p. č. 59 k.ú. Hlavno od 1.5.2016 na dobu neurčitou. Měsíční nájemné hospody činí 2 500,- Kč. Roční nájemné pozemku činí 2,- Kč/m2.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o prodej části pozemku p. č. 252 k.ú. Hlavno - p. Vávra

usnesení č. 37/2016

předkládá: p.Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 252 k.ú. Hlavno.

Předložený návrh byl zamítnut jednohlasně.

Žádost o prodej části pozemku p. č. 132 k. ú. Hlavno - p. Ryp

usnesení č. 38/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 132 k.ú. Hlavno.

Předložený návrh byl zamítnut jednohlasně.

Vyřazení majetku obce

usnesení č. 39/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo vyřazení majetku obce: pingpongový stůl inv. č. 613 - 5 400,- Kč, police nástěnná dvoudílná inv. č. 618 - 1 800,- Kč, obývací stěna inv. č. 621 - 12 600,- Kč, křovinořez HQ335 RX inv. 807 - 15 490,- Kč, scanner HP 2410 inv. č. 248 - 2 150,- Kč, diktafon Panasonic inv. č. 225 - 1 341,- Kč, odpadkový koš inv. 872 - 1 647,60 Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Vyřazení majetku MŠ

usnesení č. 40/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo vyřazení majetku MŠ: tiskárna Canon inv. č. 201 - 2 590,- Kč, tiskárna HP inv. č. 217 - 4 629,- Kč, indukční vařič inv. č. 144 - 2 999,- Kč, elektrický sporák nv. č. 332 - 7 506,- Kč, stojan koš Chicco inv. č. 039 - 2 400,- Kč, servírovací stolek inv. č. 002 - 3 416,- Kč, věšák na ručníky inv. č. 122 - 50,- Kč, věšák na ručníky inv. č. 125 50,- Kč, postýlka modrá inv. č. 266 - 608,- Kč, postýlka modrá inv. č. 268 - 608,- Kč, kancelářská židle OSKAR inv. č. 238 - 650,- Kč, žehlička inv. 003 - 290,- Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Ukazatel rychlosti - radar

usnesení č. 41/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a neschválilo pořízení ukazatele rychlosti, který by byl instalován před křižovatkou z Bukovan směrem na Sokolov.

Předložený návrh nebyl přijat : 3 pro, 4 proti, 2 se zdrželi.

Paní Šimová navrhuje zapůjčení ukazatele rychlosti na zkoušku z MÚ Sokolov. Starosta zjistí podmínky zapůjčení.

Informace starosty:

Pošta Partner

Provozovna pošty v obci byla vybrána Českou poštou jako vhodná pro změnu formy poštovní služby v rámci projektu Pošta Partner. Jednání se zástupcem České pošty, s.p. proběhne 27.4.2016.

Územní plán

Do příštího jednání ZO budou vypracovány podmínky pro spolufinancování žadatelů o změnu ÚP.

Schůze skončena v 19.30 hodin.

.....
Ing. Radek Hošek
místostarosta obce

.....
Josef Sháněl
starosta obce

Ověřovatelé: p. Miroslav Matějka

pí. Soňa Pittermannová