

## **Zápis č. 3/2016**

**ze schůze zastupitelstva obce, která se konala dne 29. 6. 2016  
od 17.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Citicích**

- Program:**
1. Zahájení
  2. Ověření zápisu a ustanovení ověřovatelů
  3. Kontrola usnesení
  4. Závěrečný účet a roční účetní závěrka obce Citice za rok 2015
  5. Účetní závěrka MŠ za rok 2015
  6. Návrh – Rozpočtové opatření obce č. 1/2016
  7. Žádosti o prodej pozemků
  8. Žádosti o pronájem pozemků
  9. Různé
  10. Diskuse
  11. Závěr

**Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 7 členů**

**Omluveni: Ing. Vladimír Kohout, Martin Kopecký, Miroslav Matějka, Jan Vetchý**

### **Kontrola usnesení:**

**92/2011**

**Majetkoprávní vypořádání v k.ú. Citice - Krajská správa a údržba silnic**

ZO projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků p.č. 339 k.ú. Citice a p.č. 356/2 k.ú. Citice a části pozemku p.č. 420 k.ú. Citice.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně**

Majetkoprávní vypořádání u pozemku p.č. 339 k.ú. Citice a části pozemku 420 k.ú. Citice bude možné až po kolaudaci cyklostezky.

**66/2013**

**Technický stav objektu č.p. 99**

ZO projednalo a souhlasí s odstraněním zateplovacího systému ze soklu, instalací střešního okapu na kolmé stěně střechy a odvodněním podél domu č.p. 99. Členové stavební komise vyberou firmu, která provede výše uvedené práce.

**Předložený návrh byl přijat: 8 pro, 1 se zdržel.** Obec nechá vypracovat nový statický posudek. Bude realizováno v roce 2016.

#### **63/2014**

##### **Žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno - p. Krajčovič**

ZO projednalo a odložilo žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno na příští jednání ZO. Členové stavební komise provedou místní šetření za účasti p. Krajčoviče ohledně přístupu k řece a výstavbě rybiho přechodu.

##### **Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

Pan Krajčovič odstupuje od žádosti do doby, než bude dokončena výstavba rybiho přechodu a vyřešeny vlastnické vztahy k sousedním pozemkům.

#### **103/2014**

##### **Žádost o prodej pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice - pí. Linda Mašková**

ZO projednalo a odložilo schválení prodeje pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice o výměře 705 m<sup>2</sup>. Obec musí nechat zpracovat zaměření p.č. 101 k.ú. Citice. Na výše uvedeném pozemku se nachází vodovodní potrubí, které musí Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov přeložit. Po splnění výše uvedených podmínek pro prodej budeme žadatelku informovat.

##### **Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2017.

#### **14/2015**

##### **Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice - p. Sinkule**

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice o výměře 1 200 m<sup>2</sup> na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena pozemku činí 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

##### **Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2016.

#### **15/2015**

##### **Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice - p. Štuka**

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice o výměře 1 000 m<sup>2</sup> na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena pozemku činí 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

##### **Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2016.

### **34/2016**

#### **Žádost o proplacení části zhodnocení bytu ve vlastnictví obce – p. Beránek**

ZO projednalo odloženou žádost a pověřilo členy stavební komise k provedení místního šetření za účasti p. Beránka. O žádosti bude rozhodnuto na příštím jednání ZO. Pan Beránek předložil doklady na materiál potřebný k rekonstrukci bytu. *Bude řešeno usnesením č. 42/2016.*

### **10/2016**

#### **Rozvojová studie úpravy veřejných prostranství v obcích Citice a Hlavno**

ZO projednalo a schválilo nabídku na „Rozvojovou studii úpravy veřejných prostranství v obcích Citice a Hlavno“. Projekt rozvojové studie zpracuje firma Ateliér zahradní a krajinářské architektury Mariánské Lázně.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **36/2016**

#### **Žádost o pronájem nemovitosti Hlavno č.p. 47 – hospoda a pozemku p.č. 59 k.ú.**

##### **Hlavno – p. Pálko**

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s pronájmem nemovitosti Hlavno č.p. 47 – hospoda a pozemku p. č. 59 k.ú. Hlavno od 1.5.2016 na dobu neurčitou. Měsíční nájemné hospody činí 2 500,- Kč. Roční nájemné pozemku činí 2,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně. Pan Pálko vzal dne 29.6.2016 svou žádost zpět.**

### **41/2016**

#### **Ukazatel rychlosti - radar**

ZO projednalo a neschválilo pořízení ukazatele rychlosti, který by byl instalován před křižovátku z Bukovan směrem na Sokolov.

**Předložený návrh nebyl přijat: 3 pro, 4 proti, 2 se zdrželi.**

Paní Šimová navrhuje zapůjčení ukazatele rychlosti na zkoušku z MÚ Sokolov. Starosta zjistí podmínky zapůjčení. *Starosta informoval zastupitele, že radar na měření rychlosti není možné z MÚ Sokolov zapůjčit.*

#### **Kontrola diskusních příspěvků:**

##### **Skládka u cedule obce Hlavno – zápis č. 6/2015**

předkládá: p. Daněk

Skládka u cedule Hlavno bude odstraněna v letošním roce. *Pan Daněk upozornil, že pan Vokáč má ještě udělat tyto práce: navézt ornici, uklidit větve a upravit cestu přes jeho pozemek.*

#### **Usnesení zastupitelstva obce:**

##### **Žádost o proplacení části zhodnocení bytu ve vlastnictví obce – p. Beránek**

usnesení č. 42/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo odloženou žádost a na doporučení členů stavební komise souhlasí s proplacením částky ve výši 75 000,- Kč.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Závěrečný účet a účetní závěrka obce Citice za rok 2015**

usnesení č. 43/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Závěrečný účet obce za rok 2015“ ([příloha č. 1](#)) a „Účetní závěrku obce Citice“ sestavenou ke dni 31.12.2015, včetně inventarizační zprávy a „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Citice za rok 2015“ ([příloha č. 2](#)) bez výhrad.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Účetní závěrka MŠ Citice za rok 2015**

usnesení č. 44/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Účetní závěrku MŠ Citice za účetní období 2015“ ([příloha č. 3](#)). Zisk ve výši 166 637,15 Kč bude převeden do rezervního fondu.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Smlouva o poskytnutí dotace z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje-odboru regionálního rozvoje – „Hydroizolace zdiva budovy - Citice č.p. 117“ - 150 000,- Kč**

usnesení č. 45/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Smlouvu o poskytnutí příspěvku z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje-odboru regionálního rozvoje – „Hydroizolace zdiva budovy - Citice č.p. 117“.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Realizace akce – „Hydroizolace zdiva budovy - Citice č.p. 117“**

usnesení č. 46/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo na základě poptávkového řízení a doporučení členů stavební komise firmu p.Petra Petričáka-Zednické práce, Hlavno na realizaci akce „Hydroizolace zdiva budovy,Citice 117.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce – pí. Millerová, Sokolov**

usnesení č. 47/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na běžeckou sportovní akci v Citicích ve výši 5 000,- Kč. Vyúčtování příspěvku za rok 2016 bude předloženo do 31.1.2017.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Rozpočtové opatření obce č. 1/2016**

usnesení č. 48/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Rozpočtové opatření obce č. 1/2016“ ([příloha č. 4](#)).

Celkové příjmy rozpočtového opatření obce č. 1/2016: 632 200,- Kč.

Celkové výdaje rozpočtového opatření obce č. 1/2016: 881 000,- Kč.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Výpověď ze smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 342/1 k.ú. Matějka ml.**

usnesení č. 49/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO vzalo na vědomí výpověď ze smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 342/1 k.ú. Citice ke dni 30.6.2016.

**Předložený návrh byl vzat na vědomí.**

**Žádost o pronájem části pozemku p.č. 342/1 k.ú. Citice – p. Brumlík**

usnesení č. 50/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s pronájmem části pozemku 342/1 k.ú. Citice na dobu určitou od 1.7.2016 do 31.12.2016. Roční nájemné pozemku činí 2,- Kč/m2.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o prodej části pozemku p. č. 392/1 k.ú. Citice - p. Pastier**

usnesení č. 51/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 392/1 k.ú. Citice.

**Předložený návrh byl zamítnut jednohlasně.**

**Žádost o pronájem části pozemku p.č. 392/1 k.ú. Citice – p. Pastier**

usnesení č. 52/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s pronájmem části pozemku 342/1 k.ú. Citice.

Zaměření pozemku bude provedeno na náklady žadatele za účasti zástupce obce.

Roční nájemné pozemku činí 2,- Kč/m2.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o prodej pozemku p.č. 126 k.ú. Hlavno a části pozemku p. č. 132 k. ú. Hlavno - p. Stružka**

usnesení č. 53/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 126 k.ú. Hlavno a části pozemku p.č. 132 k.ú. Hlavno.

**Předložený návrh byl zamítnut jednohlasně.**

**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-0003889/VB001 – m. Kopeckých**

usnesení č. 54/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo výše uvedenou „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-0003889/VB001 – Citice, SO, pč. 374/67, kNN - ČEZ Distribuce, a.s.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Financování změny č. 1 Územního plánu Citice**

usnesení č. 55/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo nevratnou platbu ve výši 6 000,- Kč za žádost o změnu územního plánu. Všichni žadatelé o změnu územního plánu budou o této skutečnosti písemně informováni.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Zadání změny č. 1 Územního plánu Citice**

usnesení č. 56/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Zadání změny č. 1 Územního plánu Citice a pověřilo Ing. Radka Hoška předáním dokumentace na MÚ Sokolov, oddělení územního plánování Ing. Porschovi.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Stížnost na hluk a nepořádek na návsi v Citicích**

usnesení č. 57/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o omezení konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích ([příloha č. 5](#)).

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Zhotovitel změny č. 1 Územního plánu Citice**

usnesení č. 58/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo Projekční kancelář, Ing. arch. Alexandru Kaskovou, jako zhotovitele Změny č. 1 Územního plánu Citice. ZO pověřilo starostu k uzavření smlouvy s Ing. arch. Kaskovou.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Pronájem nemovitosti Hlavno č.p. 47–hospoda a pozemku p.č. 59 k.ú. Hlavno-usnesení č. 36/2016**

usnesení č. 59/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO zrušilo usnesení č. 36/2016 - pronájem nemovitosti Hlavno č.p. 47 – hospoda a pozemku p. č. 59 k.ú. Hlavno. Žadatel vzal svou žádost zpět.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Žádost o prodej nemovitosti Hlavno č.p. 47 a pozemku p.č. 59 k.ú. Hlavno – pí. Svobodová**

usnesení č. 60/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a odložilo ji na příští jednání ZO. Obec nechá zpracovat nový znalecký posudek.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

## **Informace starosty:**

### **Pobočka pošty v Citicích**

Česká pošta bude rekonstruovat pobočku pošty v Citicích tak, aby vyhovovala stávajícím předpisům.

### **Odpověď na žádost o položení asfaltového povrchu silnice č. III/21218 Citice-Hlavno**

Starosta informoval zastupitele o odpovědi KSÚS ohledně položení nového asfaltového povrchu na silnici Citice-Hlavno.

## **Diskuse:**

### **Vysekání trávy okolo závory – směr Lidice**

předkládá: p. Bošek

Pan Bošek upozornil, že tráva kolem závory není posekaná.

### **Umístění značky Zákaz zastavení**

předkládá: p. Bošek

Pan Bošek navrhuje umístit značku Zákaz zastavení na místní komunikaci na pozemku p.č. 39/1 k.ú. Citice.

**Schůze skončena v 20.00 hodin.**

.....  
Ing. Radek Hošek  
místostarosta obce

.....  
Josef Sháněl  
starosta obce

**Ověřovatelé: Ing. Radek Hošek**

.....

**MUDr. Ivan Martin**

.....