

Zápis č. 4/2016

**ze schůze zastupitelstva obce, která se konala dne 5. 9. 2016
od 17.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Citicích**

- Program:**
1. Zahájení
 2. Ověření zápisu a ustanovení ověřovatelů
 3. Kontrola usnesení
 4. Žádosti o prodej pozemků
 5. Žádost o pronájem nemovitosti
 6. Žádosti o pronájem pozemků
 7. Různé
 8. Diskuse
 9. Závěr

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 8 členů

Omluveni: Marie Machová, Miroslav Matějka, Jan Vetchý

Kontrola usnesení:

92/2011

Majetkoprávní vypořádání v k.ú. Citice - Krajská správa a údržba silnic

ZO projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků p.č. 339 k.ú. Citice a p.č. 356/2 k.ú. Citice a části pozemku p.č. 420 k.ú. Citice.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně

Majetkoprávní vypořádání u pozemku p.č. 339 k.ú. Citice a části pozemku 420 k.ú. Citice bude možné až po kolaudaci cyklostezky.

66/2013

Technický stav objektu č.p. 99

ZO projednalo a souhlasí s odstraněním zateplovacího systému ze soklu, instalací střešního okapu na kolmé stěně střechy a odvodněním podél domu č.p. 99. Členové stavební komise vyberou firmu, která provede výše uvedené práce.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro, 1 se zdržel. Obec nechá vypracovat nový statický posudek. Bude realizováno v roce 2016.

63/2014

Žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno - p. Krajčovič

ZO projednalo a odložilo žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno na příští jednání ZO. Členové stavební komise provedou místní šetření za účasti p. Krajčoviče ohledně přístupu k řece a výstavbě rybího přechodu.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Pan Krajčovič odstupuje od žádosti do doby, než bude dokončena výstavba rybího přechodu a vyřešeny vlastnické vztahy k sousedním pozemkům.

103/2014

Žádost o prodej pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice - pí. Linda Mašková

ZO projednalo a odložilo schválení prodeje pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice o výměře 705 m². Obec musí nechat zpracovat zaměření p.č. 101 k.ú. Citice. Na výše uvedeném pozemku se nachází vodovodní potrubí, které musí Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov přeložit. Po splnění výše uvedených podmínek pro prodej budeme žadatelku informovat.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2017.

14/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice - p. Sinkule

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice o výměře 1 200 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2016.

15/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice - p. Štuka

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice o výměře 1 000 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2016.

10/2016

Rozvojová studie úpravy veřejných prostranství v obcích Citice a Hlavno

ZO projednalo a schválilo nabídku na „Rozvojovou studii úpravy veřejných prostranství v obcích Citice a Hlavno“. Projekt rozvojové studie zpracuje firma Ateliér zahradní a krajinářské architektury Mariánské Lázně.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

52/2016

Žádost o pronájem části pozemku p.č. 392/1 k.ú. Citice – p. Pastier

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s pronájmem části pozemku 392/1 k.ú. Citice.

Zaměření pozemku bude provedeno na náklady žadatele za účasti zástupce obce.

Roční nájemné pozemku činí 2,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

60/2016

Žádost o prodej nemovitosti Hlavno č.p. 47 a pozemku p.č. 59 k.ú. Hlavno – pí. Svobodová

ZO projednalo předloženou žádost a odložilo ji na příští jednání ZO. Obec nechá zpracovat nový znalecký posudek.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žadatelka vzala svou žádost zpět.

Usnesení zastupitelstva obce:

Smlouva s Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje o poskytnutí finančních prostředků na rok 2017

usnesení č. 61/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo uzavření „Smlouvy s Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje“ o poskytnutí finančních prostředků na rok 2017 ve výši 40 000,- Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o prodej částí pozemků p. č. 126 a 132 k. ú. Hlavno - p. Ryp

usnesení č. 62/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo prodej částí pozemků p. č. 126 a 132 k. ú. Hlavno na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena maximálně do tří let
- maximálně do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o zřízení práva stavby a Smlouva o smlouvě budoucí kupní“. Pozemek bude možné odprodat po vybudování základové desky.

Zaměření pozemku bude provedeno na náklady žadatele za účasti zástupce obce.

Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 100,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o prodej pozemku p.č. 37/6 k.ú. Citice - p. Formánek

usnesení č. 63/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo prodej pozemku p.č. 37/6 k.ú. Citice o výměře 1 000 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena maximálně do tří let
- maximálně do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva nájemní a smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Pozemek bude možné odprodat po vybudování základové desky. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o prodej části pozemku p.č. 403/1 k.ú. Citice - p. David Mertl

usnesení č. 64/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 403/1 k.ú. Citice na základě zaměření pozemku za účasti zástupce obce. Zaměření části pozemku bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o pronájem nemovitosti Hlavno č.p. 47 – hospoda a pozemku p.č. 59 k.ú. Hlavno – p. Oldřich Slánský

usnesení č. 65/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s pronájmem nemovitosti Hlavno č.p. 47 – hospoda a pozemku p. č. 59 k.ú. Hlavno od 1.10.2016 na dobu neurčitou. Měsíční nájemné hospody činí 2 500,- Kč. Roční nájemné pozemku činí 2,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0010728/VB/1 – Hlavno, SO, p.č. 233 – kNN – Sokolovská vodárenská /kanalizace Hlavno/

usnesení č. 66/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo výše uvedenou „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0010728/VB/1 – Hlavno, SO, p.č. 233 – kNN.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce – pí. Millerová, Sokolov

usnesení č. 67/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo poskytnutí doplatku individuální dotace z rozpočtu obce na běžeckou sportovní akci v Citicích ve výši 3 453,- Kč /“Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce č. 11/2016“/. Vyúčtování dotace za rok 2016 bude předloženo do 31.1.2017.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011253/VB/1 – Citice, SO, p.č. 186/1,2 – kNN – p. Pinta

usnesení č. 68/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo výše uvedenou „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011253/VB/1 – Citice, SO, p.č. 186/1,2 – kNN.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Pověření starosty k úpravě rozpočtu obce–příjem a čerpání dotace na volby do zastupitelstev krajů

usnesení č. 69/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a pověřuje starostu k úpravě rozpočtu – příjem a čerpání dotace na volby do zastupitelstev krajů . ZO bude informováno o provedených úpravách na příští schůzi ZO.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Změna pošty v Citicích na Poštu Partner

usnesení č. 70/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a nesouhlasí se změnou pošty v Citicích na Poštu Partner.

Předložený návrh byl zamítnut jednohlasně.

Informace starosty:

Změna lékaře v obci Citice

Od 1. 1. 2017 bude ordinovat v obci Citice MUDr. Věra Blechová.

Schůze skončena v 19.30 hodin.

.....
Ing. Radek Hošek
místostarosta obce

.....
Josef Sháněl
starosta obce

Ověřovatelé: Ing. Vladimír Kohout

pí. Dagmar Šimová