

Zápis č. 5/2016

**ze schůze zastupitelstva obce, která se konala dne 2. 11. 2016
od 17.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Citicích**

- Program:**
1. Zahájení
 2. Ověření zápisu a ustanovení ověřovatelů
 3. Kontrola usnesení
 4. Rozpočtové opatření obce č. 2/2016
 5. Návrh – Rozpočtové opatření obce č. 3/2016
 6. Žádosti o prodej pozemků
 7. Žádost o pronájem pozemku
 8. Různé
 9. Diskuse
 10. Závěr

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 7 členů

Omluveni: Pavel Kašpar, Ing. Vladimír Kohout, Marie Machová, Jan Vetchý

Kontrola usnesení:

92/2011

Majetkoprávní vypořádání v k.ú. Citice - Krajská správa a údržba silnic

ZO projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků p.č. 339 k.ú. Citice a p.č. 356/2 k.ú. Citice a části pozemku p.č. 420 k.ú. Citice.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně

Majetkoprávní vypořádání u pozemku p.č. 339 k.ú. Citice a části pozemku 420 k.ú. Citice bude možné až po kolaudaci cyklostezky.

66/2013

Technický stav objektu č.p. 99

ZO projednalo a souhlasí s odstraněním zateplovacího systému ze soklu, instalací střešního okapu na kolmé stěně střechy a odvodněním podél domu č.p. 99. Členové stavební komise vyberou firmu, která provede výše uvedené práce.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro, 1 se zdržel. Obec nechá vypracovat nový statický posudek.

Bude realizováno v roce 2016. *Členové stavební komise provedou místní šetření - odvodnění z přední strany budovy.*

63/2014

Žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno - p. Krajčovič

ZO projednalo a odložilo žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno na příští jednání ZO. Členové stavební komise provedou místní šetření za účasti p. Krajčoviče ohledně přístupu k řece a výstavbě rybího přechodu.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Pan Krajčovič odstupuje od žádosti do doby, než bude dokončena výstavba rybího přechodu a vyřešeny vlastnické vztahy k sousedním pozemkům.

103/2014

Žádost o prodej pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice - pí. Linda Mašková

ZO projednalo a odložilo schválení prodeje pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice o výměře 705 m². Obec musí nechat zpracovat zaměření p.č. 101 k.ú. Citice. Na výše uvedeném pozemku se nachází vodovodní potrubí, které musí Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov přeložit. Po splnění výše uvedených podmínek pro prodej budeme žadatelku informovat.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2017.

14/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice - p. Sinkule

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice o výměře 1 200 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2016. *Žadatel vzal svou žádost zpět.*

15/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice - p. Štuka

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice o výměře 1 000 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2016.

52/2016

Žádost o pronájem části pozemku p.č. 392/1 k.ú. Citice – p. Pastier

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s pronájmem části pozemku 392/1 k.ú. Citice. Zaměření pozemku bude provedeno na náklady žadatele za účasti zástupce obce. Roční nájemné pozemku činí 2,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

62/2016

Žádost o prodej částí pozemků p. č. 126 a 132 k. ú. Hlavno - p. Ryp

ZO projednalo a schválilo prodej částí pozemků p. č. 126 a 132 k. ú. Hlavno na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena maximálně do tří let
- maximálně do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o zřízení práva stavby a Smlouva o smlouvě budoucí kupní“. Pozemek bude možné odprodat po vybudování základové desky.

Zaměření pozemku bude provedeno na náklady žadatele za účasti zástupce obce.

Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 100,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

63/2016

Žádost o prodej pozemku p.č. 37/6 k.ú. Citice - p. Formánek

ZO projednalo a schválilo prodej pozemku p.č. 37/6 k.ú. Citice o výměře 1 000 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena maximálně do tří let
- maximálně do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva nájemní a smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Pozemek bude možné odprodat po vybudování základové desky.

Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

64/2016

Žádost o prodej částí pozemku p.č. 403/1 k.ú. Citice - p. David Mertl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodejem částí pozemku p.č. 403/1 k.ú. Citice na základě zaměření pozemku za účasti zástupce obce. Zaměření částí pozemku bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Usnesení zastupitelstva obce:

Rozpočtové opatření obce č. 2/2016

usnesení č. 71/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a vzalo na vědomí „Rozpočtové opatření obce č. 2/2016“ (příloha č. 1).

Celkové příjmy rozpočtového opatření obce č. 2/2016: 13 101,- Kč.

Celkové výdaje rozpočtového opatření obce č. 2/2016: 13 101,- Kč.

Předložený návrh byl vzat na vědomí.

Rozpočtové opatření obce č. 3/2016

usnesení č. 72/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Rozpočtové opatření obce č. 3/2016“ (příloha č. 2).

Celkové příjmy rozpočtového opatření obce č. 3/2016: 340 515,- Kč.

Celkové výdaje rozpočtového opatření obce č. 3/2016: 560 000,- Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o prodej části pozemku p.č. 369/4 k.ú. Citice – manželé Boškovi

usnesení č. 73/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a odložilo žádost o prodej části pozemku p.č. 369/4 k.ú. Citice o výměře cca 200 m² na příští jednání ZO. Stavební komise provede místní šetření za účasti p. Boška a p. Hakla.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o prodej části pozemku p.č. 132 k.ú. Hlavno – p. Tetzauer

usnesení č. 74/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a odložilo žádost o prodej části pozemku p.č. 132 k.ú. Hlavno na příští jednání ZO.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o pronájem části pozemku p.č. 342/1 k.ú. Citice – p. Jaroslav Immer

usnesení č. 75/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s pronájmem části pozemku p. č. 342/1 k.ú. Citice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017.

Roční nájemné pozemku činí 2,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011243/VB3 – Citice, SO, p.č. 369/3

usnesení č. 76/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo výše uvedenou „Smlouvu uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011243/VB3 – Citice, SO, p.č. 369/3, kNN.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Smlouva o výpůjčce – MUDr. Věra Blechová

usnesení č. 77/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo výše uvedenou „Smlouvu o výpůjčce“. Smlouva bude uzavřena od 1.1.2017 na dobu neurčitou. K bezúplatnému přenechání k užívání prostor vymezených v uvedené smlouvě bylo přistoupeno zejm. z důvodu zajištění veřejného zájmu – lepší dostupnost lékařské péče pro občany obcí Citice a Hlavno, kdy v případě úplatné nájemní smlouvy nebyl žádný lékař ochoten svou praxi v daných prostorách vykonávat. ZO pověřuje k podpisu smlouvy starostu obce.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o dotaci - Záchraná stanice pro handicapované živočichy

usnesení č. 78/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a neschválilo dotaci ve výši 1 000,- Kč Záchrané stanici pro handicapované živočichy.

Předložený návrh byl zamítnut: 6 proti, 1 se zdržel.

Diskuse:

Bydlení na zahrádce – Szokeovi,

předkládá: p. Kopecký

Starosta zjistí možnosti řešení bydlení.

Nové lino do tělocvičny - Citice č.p. 117

předkládá: p. Kopecký

Pořízení lina bude řešeno v rámci rozpočtu na rok 2017.

Schůze skončena v 18.45 hodin.

.....

Ing. Radek Hošek
místostarosta obce

.....

Josef Sháněl
starosta obce

Ověřovatelé: MUDr. Ivan Martin

.....

p. Martin Kopecký

.....