

## **Zápis č. 6/2016**

**ze schůze zastupitelstva obce, která se konala dne 12. 12. 2016  
od 17.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Citicích**

- Program:**
1. Zahájení
  2. Ověření zápisu a ustanovení ověřovatelů
  3. Kontrola usnesení
  4. Návrh – Rozpočtové opatření obce č. 4/2016
  5. Žádosti o pronájem pozemků
  6. Žádosti o příspěvky
  7. Návrh – Obecně závazná vyhláška č. 1/2016
  8. Různé
  9. Diskuse
  10. Závěr

**Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 8 členů**

**Omluveni: Martin Kopecký, Miroslav Matějka, Jan Vetchý**

### **Kontrola usnesení:**

#### **92/2011**

#### **Majetkoprávní vypořádání v k.ú. Citice - Krajská správa a údržba silnic**

ZO projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků p.č. 339 k.ú. Citice a p.č. 356/2 k.ú. Citice a části pozemku p.č. 420 k.ú. Citice.

#### **Předložený návrh byl přijat jednohlasně**

Majetkoprávní vypořádání u pozemku p.č. 339 k.ú. Citice a části pozemku 420 k.ú. Citice bude možné až po kolaudaci cyklostezky.

#### **66/2013**

#### **Technický stav objektu č.p. 99**

ZO projednalo a souhlasí s odstraněním zateplovacího systému ze soklu, instalací střešního okapu na kolmé stěně střechy a odvodněním podél domu č.p. 99. Členové stavební komise vyberou firmu, která provede výše uvedené práce.

**Předložený návrh byl přijat: 8 pro, 1 se zdržel.** Obec nechá vypracovat nový statický posudek.

Bude realizováno v roce 2016. Členové stavební komise provedou místní šetření - odvodnění z přední strany budovy. *Bude realizováno v roce 2017.*

#### **63/2014**

#### **Žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno - p. Krajčovič**

ZO projednalo a odložilo žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno na příští jednání ZO. Členové stavební komise provedou místní šetření za účasti p. Krajčoviče ohledně přístupu k řece a výstavbě rybího přechodu.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

Pan Krajčovič odstupuje od žádosti do doby, než bude dokončena výstavba rybího přechodu a vyřešeny vlastnické vztahy k sousedním pozemkům.

### **103/2014**

#### **Žádost o prodej pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice - pí. Linda Mašková**

ZO projednalo a odložilo schválení prodeje pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice o výměře 705 m<sup>2</sup>. Obec musí nechat zpracovat zaměření p.č. 101 k.ú. Citice. Na výše uvedeném pozemku se nachází vodovodní potrubí, které musí Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov přeložit. Po splnění výše uvedených podmínek pro prodej budeme žadatelku informovat.

#### **Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2017.

### **15/2015**

#### **Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice - p. Štuka**

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice o výměře 1 000 m<sup>2</sup> na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena pozemku činí 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2016. *Žadatel vzal svou žádost zpět.*

### **62/2016**

#### **Žádost o prodej částí pozemků p. č. 126 a 132 k.ú. Hlavno - p. Ryp**

ZO projednalo a schválilo prodej částí pozemků p. č. 126 a 132 k. ú. Hlavno na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena maximálně do tří let
- maximálně do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o zřízení práva stavby a Smlouva o smlouvě budoucí kupní“. Pozemek bude možné odprodat po vybudování základové desky. Zaměření pozemku bude provedeno na náklady žadatele za účasti zástupce obce. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena pozemku činí 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **63/2016**

#### **Žádost o prodej pozemku p.č. 37/6 k.ú. Citice - p. Formánek**

ZO projednalo a schválilo prodej pozemku p.č. 37/6 k.ú. Citice o výměře 1 000 m<sup>2</sup> na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena maximálně do tří let
- maximálně do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva nájemní a smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Pozemek bude možné odprodat po vybudování základové desky. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena pozemku činí 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Předložený návrh byl přijat jednohlasně. Žadatel vzal svou žádost zpět.**

## **64/2016**

### **Žádost o prodej části pozemku p.č. 403/1 k.ú. Citice - p. David Mertl**

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 403/1 k.ú. Citice na základě zaměření pozemku za účasti zástupce obce. Zaměření části pozemku bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Žádost o prodej části pozemku p.č. 369/4 k.ú. Citice – manželé Boškovi**

ZO projednalo a odložilo žádost o prodej části pozemku p.č. 369/4 k.ú. Citice o výměře cca 200 m<sup>2</sup> na příští jednání ZO. Stavební komise provede místní šetření za účasti p. Boška a p. Hakla.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně. Bude řešeno usnesením č. 79/2016.**

### **Žádost o prodej části pozemku p.č. 132 k.ú. Hlavno – p. Totzauer**

ZO projednalo a odložilo žádost o prodej části pozemku p.č. 132 k.ú. Hlavno na příští jednání ZO.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně. Bude řešeno usnesením č. 80/2016.**

## **Kontrola diskusních příspěvků:**

### **Bydlení na zahrádce – Szökeovi - zápis č. 5/2016**

předkládá: p. Kopecký

Starosta zjistí možnosti řešení bydlení. Starosta nezjistil žádnou možnost bydlení pro Szökeovi.

### **Nové lino do tělocvičny - Citice č.p. 117 - zápis č. 5/2016**

předkládá: p. Kopecký

Pořízení lina bude řešeno v rámci rozpočtu na rok 2017. Starosta zjistí ceny podlahových krytin.

## **Usnesení zastupitelstva obce:**

### **Žádost o prodej části pozemku p.č. 369/4 k.ú. Citice – manželé Boškovi**

usnesení č. 79/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo odloženou žádost a schválilo prodej části pozemku p.č. 369/4 k.ú. Citice o výměře cca 200 m<sup>2</sup> na základě zaměření pozemku za účasti zástupce obce. Zaměření části pozemku bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Žádost o prodej části pozemku p.č. 132 k.ú. Hlavno – p. Totzauer**

usnesení č. 80/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo odloženou žádost a schválilo prodej části pozemku p.č. 132 k.ú. Hlavno. Cena činí 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat: 7 pro, 1 se zdržel.**

### **Rozpočtové opatření obce č. 4/2016**

usnesení č. 81/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Rozpočtové opatření obce č. 4/2016“ ([příloha č. 1](#)).

Celkové výdaje rozpočtového opatření obce č. 4/2016: 32 000,- Kč.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Finanční plán MŠ Citice – úprava č. 1/2016**

usnesení č. 82/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO vzalo na vědomí „Finanční plán MŠ Citice – úprava č. 1/2016“.

Výnosy - 3 375 983,- Kč, náklady - 3 375 983,- Kč ([příloha č. 2](#)).

**Předložený návrh byl vzat na vědomí.**

### **Pravidla rozpočtového provizoria Obce Citice na rok 2016**

usnesení č. 83/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo pravidla rozpočtového provizoria na rok 2017. Obec se bude řídit schváleným rozpočtem na rok 2016. Rozpočtové provizorium je platné do doby přijetí a schválení rozpočtu na rok 2017.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Pověření starosty k provedení rozpočtových opatření Obce Citice na rok 2016 – příjem a čerpání dotací**

usnesení č. 84/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a pověřuje starostu k provedení rozpočtových opatření Obce Citice na rok 2016 – příjem a čerpání dotací. ZO bude informováno o provedených úpravách na příští schůzi ZO.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 374/31 k.ú. Citice - p. Pelc**

usnesení č. 85/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 374/31 k.ú. Citice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017. Roční cena činí 2,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 42/9 k. ú. Citice - p. Daněk**

usnesení č. 86/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek p.č. 42/9 k.ú. Citice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017. Roční cena činí 2,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 342/1 k. ú. Citice - pí. Echtnerová**

usnesení č. 87/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 342/1 k.ú. Citice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017. Roční cena činí 2,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 42/8 k.ú. Citice - p. Haták**

usnesení č. 88/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek p.č. 42/8 k.ú. Citice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017. Roční cena činí 2,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 232 k.ú. Hlavno - p. Koiš**

usnesení č. 89/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek p.č. 232 k.ú. Hlavno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017. Roční cena činí 2,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 342/1 k.ú. Citice - p. Brumlík**

usnesení č. 90/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 342/1 k.ú. Citice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017. Roční cena činí 2,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 342/1 k. ú. Citice - pí. Ondičová**

usnesení č. 91/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 342/1 k.ú. Citice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1. 2017 do 31.12.2017. Roční cena činí 2,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 26 k.ú. Hlavno - p. Parýsek**

usnesení č. 92/2016

předkládá: p.Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 26 k.ú. Hlavno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1. 2017 do 31.12.2017. Roční cena činí 2,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 42/3 k.ú. Citice - p. Potěšil**

usnesení č. 93/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek p.č. 42/3 k.ú. Citice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017. Roční cena činí 2,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 39/1 k.ú. Citice - p. Sinkule**

usnesení č. 94/2016

předkládá: p.Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 39/1 k.ú. Citice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017. Roční cena činí 2,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 42/4 k. ú. Citice - p. Suszánski**

usnesení č. 95/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek p.č. 42/4 k.ú. Citice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017. Roční cena činí 2,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 26 k.ú. Hlavno - pí. Petričáková**

usnesení č. 96/2016

předkládá: p.Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 26 k.ú. Hlavno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017. V případě realizace kanalizace v obci Hlavno, bude nájemní smlouva vypovězena. Část pronajatého pozemku bude třeba pro výstavbu přečerpávací stanice. Pozemek bude zaměřen a znovu pronajmut. Roční cena činí 2,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 142 k.ú. Hlavno - p. Petričák**

usnesení č. 97/2016

předkládá: p.Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 142 k.ú. Hlavno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017. Roční cena činí 2,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 252 k.ú. Hlavno - p. Vávra**

usnesení č. 98/2016

předkládá: p.Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 252 k.ú. Hlavno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017. Roční cena činí 2,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Rozpočet na provoz Místní knihovny Citice na rok 2017**

usnesení č. 99/2016

předkládá: p. Šáněl

ZO projednalo a schválilo rozpočet na provoz Místní knihovny Citice ve výši 18 000,- Kč dle smlouvy o nákupu, zpracování a distribuci knihovnických fondů uzavřené s Městskou knihovnou Sokolov na rok 2017 /nákup knih -17 000,-Kč, provozní náklady - 1 000,-Kč/.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Členský příspěvek VSMOS na rok 2017**

usnesení č. 100/2016

předkládá: p. Šáněl

ZO projednalo a schválilo členský příspěvek VSMOS na rok 2017 ve výši 35 969,- Kč.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o poskytnutí individuální dotace na rok 2017 - OS Kolibřík**

usnesení č. 101/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo poskytnutí dotace na kulturní akce pořádané OS Kolibřík v roce 2017 ve výši 25 000,- Kč. Vyúčtování dotace za rok 2017 bude předloženo do 31.1.2018.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o poskytnutí individuální dotace na rok 2017 - Český svaz včelařů Sokolov**

usnesení č. 102/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo poskytnutí dotace na rok 2017 ve výši 1 000,- Kč.

Vyúčtování dotace za rok 2017 bude předloženo do 31.1.2018.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Žádost o poskytnutí individuální dotace - Klub důchodců Slaměnka, z.s.**

předkládá: p. Sháněl

usnesení č. 103/2016

ZO projednalo a schválilo poskytnutí individuální dotace na rok 2017 ve výši 1 500,- Kč.

Vyúčtování příspěvku za rok 2017 bude předloženo do 31.1.2018.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Delegování starosty obce na jednání valné hromady**

usnesení č. 104/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo delegování starosty obce na jednání valné hromady Sokolovské vodárenské s.r.o. konané dne 16.12.2016.

**Předložený návrh byl přijat jednohlasně.**

**Hlasování starosty na valné hromadě společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o.**

usnesení č. 105/2016

předkládá: Ing. Kohout

ZO projednalo a schválilo hlasování ve všech bodech kladně. Bod – schválení výše vodného a stočného pro rok 2017 bude hlasovat záporně ([příloha č.3](#)).

**Předložený návrh byl přijat: 7 pro, 1 proti.**

**Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o nočním klidu**

usnesení: č. 106/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a přijalo „Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 o nočním klidu ([příloha č. 4](#)).

**Předložený návrh byl přijat: 7 pro, 1 se zdržel.**

**Informace starosty:**



**Strategický plán obce**

Starosta upozornil zastupitele, že v případě podání žádosti o dotaci na realizace revitalizace obce musí mít obec zpracovaný strategický plán. Bude řešeno při přípravě rozpočtu na rok 2017.\_

**Schůze skončena v 19.00 hodin.**

.....  
Ing. Radek Hošek  
místostarosta obce

.....  
Josef Sháněl  
starosta obce

**Ověřovatelé: Ing. Vladimír Kohout .....**

**pí. Soňa Pittermannová .....**