

ÚZEMNÍ PLÁN CITICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

- obce Citice**
*** Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
C/Z-B1 - plocha u hřbitova východně od přístupové komunikace - BV
C/Z-B2 - plocha u hřbitova západně od přístupové cesty - BV
C/Z-B3 - dostavba ZU na severozápadním okraji obce v Linci severně od bývalé silnice do Bukovan - BV
C/Z-B4 - plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B5 - dostavba ZU na západním okraji obce v Linci jižně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B6 - dostavba ZU centrální části obce severně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B7 - dostavba ZU centrální části obce jižně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B8 - dostavba ZU severního okraje obce - BV
C/Z-B9 - dostavba ZU u nádraží - BV
C/Z-B10 - plocha na západním okraji obce v Linci severně nad silnicí III/21218 do Hlavna - BV
C/Z-B11 - plochy na severozápadním okraji obce u hřbitova - BV
C/Z-B12 - plocha jižně od hřbitova - BV

- Plochy rekreace**
C/Z-R1 - zahrádkářská osada na východním okraji obce - RZ

- Plochy občanského vybavení**
C/Z-O1 - sociální zázemí stávajícího fotbalového hřiště - OS
C/Z-O2 - dětské víceúčelové hřiště jižně u hřbitova - OS
C/Z-O3 - plocha služeb v centru obce jižně u silnice do Bukovan - OV

- Plochy veřejných prostranství**
C/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku okolo hřbitova - PVz1
C/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na křižovatce v Linci - PVz1
C/Z-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severovýchodním okraji obce - PVz1
C/Z-P4 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací v jižní části obce - PVk
C/Z-P5 - veřejné prostranství s pěšími cestami v centrální části obce - PVk
C/Z-P7 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce - PVz1

- Plochy zeleně**
C/Z-Z1 - plocha zeleně na severním okraji obce - ZS

- Plochy smíšené obytné**
C/Z-S1 - plocha na jižním okraji obce v Linci - SV
C/Z-S2 - plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - SV
C/Z-S3 - plocha na severu obce Citice - SM

- Plochy dopravní infrastruktury**
C/Z-D1 - parkoviště u hřbitova - DS
C/Z-D2 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS

- * Přestavbové plochy**
Plochy bydlení
C/P-B1 - rozšíření plochy bydlení C/Z-B2 u hřbitova - BV

- Plochy občanského vybavení**
C/P-O1 - přestavba části bývalé MŠ - OI
C/P-O2 - přestavba areálu školní družiny na vybavení služeb - OV
C/P-O3 - přestavba za OÚ na občanské vybavení - OS

- Plochy veřejných prostranství**
C/P-P1 - přestavba tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s místní komunikací - PVk
C/P-P2 - sanace a revitalizace tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru obce včetně pěší cesty na historickou náves - PVz1
C/P-P3 - přestavba zahrádek za OÚ na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm - PVz1

- Plochy zeleně**
C/P-Z1 - přestavba veřejného prostranství s veřejnou zelení na zeleň vyhrazenou - soukromou na jihovýchodě obce pod fekou Ohře - ZS

- Plochy smíšené obytné**
C/P-S1 - přestavba hospodářských objektů na západním okraji obce v Linci - SM
C/P-S2 - přestavba areálu školy na smíšené obytné území - SM
C/P-S3 - přestavba areálu školní družiny na smíšené obytné území - SM
C/P-S4 - přestavba veřejného prostranství s veřejnou zelení na smíšené obytné území - SM

- Plochy dopravní infrastruktury**
C/P-D1 - rekonstrukce místní komunikace do Sokolova - DS

- sídlu Hlavno**
*** Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
H/Z-B1 - dostavba ZU na západě sídla a v centru sídla severně nad silnicí III/21218 do Citic - BV
H/Z-B3 - plocha na jihovýchodním okraji sídla - BV
H/Z-B4 - plocha na západním okraji sídla severně nad komunikací do Hlavna - BV
H/Z-B5 - plocha na západním okraji sídla jižně pod komunikací do Hlavna - BV
H/Z-B7 - plocha na východním okraji Hlavna severně od silnice do Citic - BV

- Plochy občanského vybavení**
H/Z-O1 - plocha služeb na východním okraji sídla jižně u silnice III/21218 do Citic - OV
H/Z-O2 - plocha služeb v centrální části sídla - OV
H/Z-O3 - víceúčelové hřiště v centrální části sídla - OS

- Plochy veřejných prostranství**
H/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PVk
H/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla včetně revitalizace občanského vodního toku - PVz1
H/Z-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla - PVk
H/Z-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací na jihozápadním okraji sídla včetně propojení se stávající komunikací v historické zástavbě - PVk
H/Z-P6 - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PVk

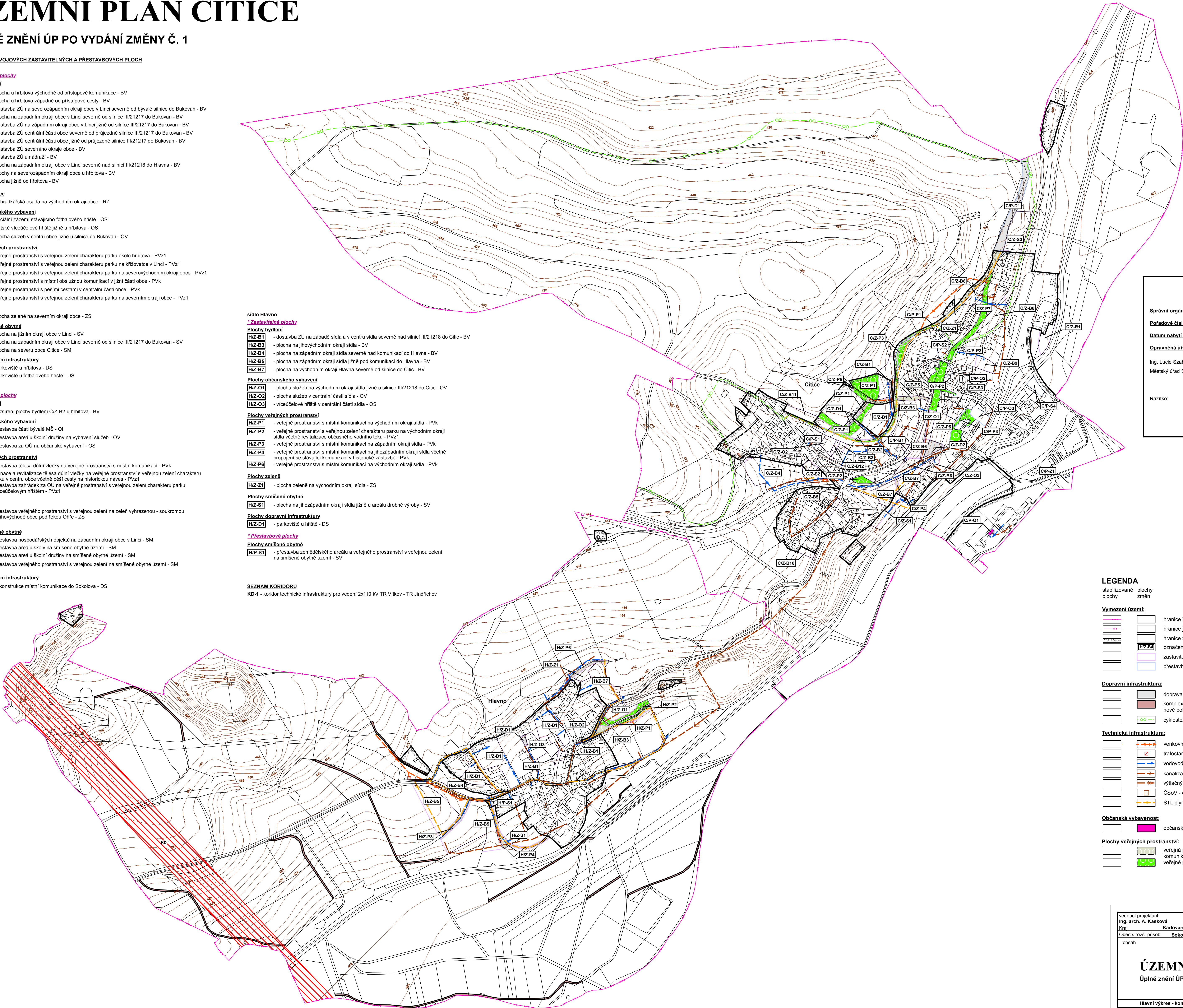
- Plochy zeleně**
H/Z-Z1 - plocha zeleně na východním okraji sídla - ZS

- Plochy smíšené obytné**
H/Z-S1 - plocha na jihozápadním okraji sídla jižně u areálu drobné výroby - SV

- Plochy dopravní infrastruktury**
H/Z-D1 - parkoviště u hřiště - DS

- * Přestavbové plochy**
Plochy smíšené obytné
H/P-S1 - přestavba zemědělského areálu a veřejného prostranství s veřejnou zelení na smíšené obytné území - SV

- SEZNAM KORIDORŮ**
KD-1 - koridor technické infrastruktury pro vedení 2x110 kV TR Vítkov - TR Jindřichov



Záznam o účinnosti	
Úplné znění Územního plánu obce Citice	
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Citice
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Ing. Lucie Szabó, referent územního plánování	
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	
Razítko:	Podpis:

- LEGENDA**
stabilizované plochy
plochy změn
- Vymezení území:**
hranice řešeného území
hranice jednotlivých katastrálních území
hranice zastavěného území k 15.02.2017
označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
zastavitelné plochy
přestavbové plochy

- Dopravní infrastruktura:**
doprava silniční
komplexní pozemkové úpravy k.ú. Hlavno - nové polní a přístupové cesty
cyklostezka

- Technická infrastruktura:**
venkovní vedení 22kV
trafostanice
vodovod pitný
kanalizace splašková
výtláčňý řád kanalizace splaškové
ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
STL plynovod

- Občanská vybavenost:**
občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- Plochy veřejných prostranství:**
veřejná peostranství -
komunikační koridory a shromažďovací plochy
veřejné prostranství - veřejná zeleň - park

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Kraj Obec s rozš. působ. obsah	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková Karlovarský Sokolov	kreslil I. Jatlavá Obec Citice Pořizovatel Městský úřad Sokolov	datum III./2018 stupeň Územní plán č. zak. 1606 - IV. výkres číslo 2.3 měřítko 1:5 000
ÚZEMNÍ PLÁN CITICE Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury			