

ÚZEMNÍ PLÁN CITICE

část odůvodnění

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

v. č. 1a Koordinační výkres - detail obce Citice

M 1:2 880

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

obce Citice

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- C/Z-B1** - plocha u hřbitova východně od přístupové komunikace - BV
- C/Z-B2** - plocha u hřbitova západně od přístupové cesty - BV
- C/Z-B3** - dostavba ZÚ na severozápadním okraji obce v Linci severně od bývalé silnice do Bukovan - BV
- C/Z-B4** - plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
- C/Z-B5** - dostavba ZÚ na západním okraji obce v Linci jižně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
- C/Z-B6** - dostavba ZÚ centrální části obce severně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
- C/Z-B7** - dostavba ZÚ centrální části obce jižně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
- C/Z-B8** - dostavba ZÚ severního okraje obce - BV
- C/Z-B9** - dostavba ZÚ u nádraží - BV
- C/Z-B10** - plocha na západním okraji obce v Linci severně nad silnicí III/21218 do Hlavna - BV
- C/Z-B11** - plochy na severozápadním okraji obce u hřbitova - BV
- C/Z-B12** - plocha jižně od hřbitova - BV

Plochy rekreace

- C/Z-R1** - zahrádkářská osada na východním okraji obce - RZ

Plochy občanského vybavení

- C/Z-O1** - sociální zázemí stávajícího fotbalového hřiště - OS
- C/Z-O2** - dětské víceúčelové hřiště jižně u hřbitova - OS
- C/Z-O3** - plocha služeb v centru obce jižně u silnice do Bukovan - OV

Plochy veřejných prostranství

- C/Z-P1** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku okolo hřbitova - PVz1
- C/Z-P2** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na křižovatce v Linci - PVz1
- C/Z-P3** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severovýchodním okraji obce - PVz1
- C/Z-P4** - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací v jižní části obce - PVk
- C/Z-P5** - veřejné prostranství s pěšími cestami v centrální části obce - PVk
- C/Z-P7** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce - PVz1

Plochy zeleně

- C/Z-Z1** - plocha zeleně na severním okraji obce - ZS

Plochy smíšené obytné

- C/Z-S1** - plocha na jižním okraji obce v Linci - SV
- C/Z-S2** - plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - SV
- C/Z-S3** - plocha na severu obce Citice - SM

Plochy dopravní infrastruktury

- C/Z-D1** - parkoviště u hřbitova - DS
- C/Z-D2** - parkoviště u fotbalového hřiště - DS

* Přestavbové plochy

Plochy bydlení

- C/P-B1** - rozšíření plochy bydlení C/Z-B2 u hřbitova - BV

Plochy občanského vybavení

- C/P-O1** - přestavba části bývalé MŠ - OI
- C/P-O2** - přestavba areálu školní družiny na vybavení služeb - OV
- C/P-O3** - přestavba za OÚ na občanské vybavení - OS

Plochy veřejných prostranství

- C/P-P1** - přestavba tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s místní komunikací - PVk
- C/P-P2** - sanace a revitalizace tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru obce včetně pěší cesty na historickou náves - PVz1
- C/P-P3** - přestavba zahrádek za OÚ na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm - PVz1

Plochy zeleně

- C/P-Z1** - přestavba veřejného prostranství s veřejnou zelení na zeleň vyhrazenou - soukromou na jihovýchodě obce pod řekou Ohře - ZS

Plochy smíšené obytné

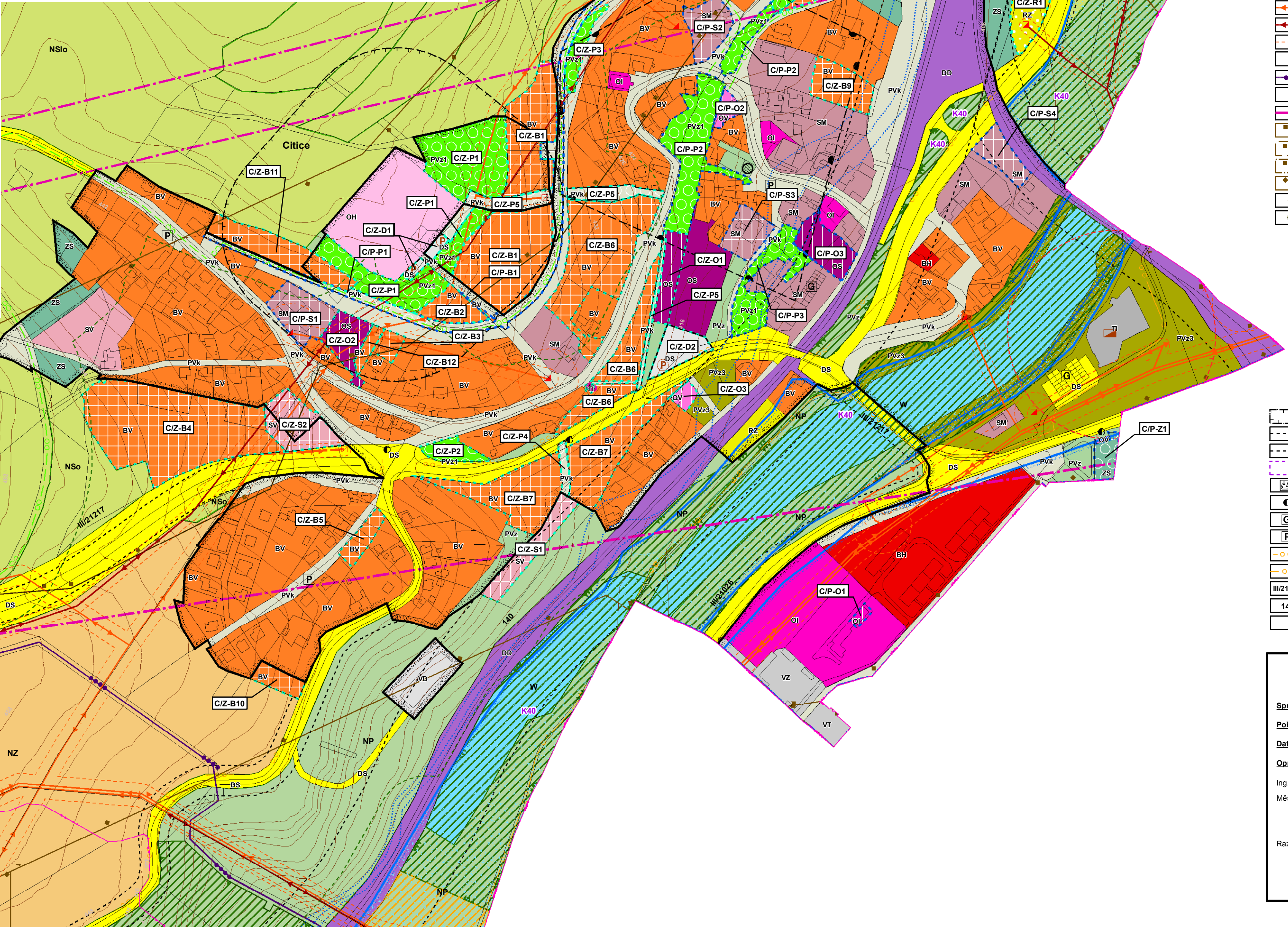
- C/P-S1** - přestavba hospodářských objektů na západním okraji obce v Linci - SM
- C/P-S2** - přestavba areálu školy na smíšené obytné území - SM
- C/P-S3** - přestavba areálu školní družiny na smíšené obytné území - SM
- C/P-S4** - přestavba veřejného prostranství s veřejnou zelení na smíšené obytné území - SM

Plochy dopravní infrastruktury

- C/P-D1** - rekonstrukce místní komunikace do Sokolova - DS

SEZNAM KORIDORŮ

- KD-1** - koridor technické infrastruktury pro vedení 2x110 kV TR VI/řkov - TR Jindřichov



Vybrané limity a limity vyplývající z území

- nadregionální biokoridor** - osová část
- nadregionální biokoridor** - ochranná zóna
- místní biocentrum funkční**
- místní biocentrum navrhované**
- místní biokoridor funkční**
- místní biokoridor navrhovaný**
- čísla biocenter a biokoridorů**
- interakční prvek**
- významný krajinný prvek registrovaný**
- památný strom**
- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa**
- nemovitá kulturní památka**
- archeologické naleziště**
- ČOV - čistírna odpadních vod**
- ČSoV - čerpací stanice odpadních vod**
- ochranné pásmo ČOV**
- VDJ - vodojem**
- záplavové území Q100 řeky Ohře**
- aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Ohře**
- území zvláštní povodně pod vodním dílem**
- ochranná hráz protipovodňová**
- venkovní vedení VVN 110kV**
- venkovní vedení VVN 220kV**
- venkovní vedení 22kV**
- venkovní vedení 22kV - SU a.s.**
- ochranné pásmo technické infrastruktury**
- trafostanice**
- teplovod**
- telekomunikační zařízení (bez rozlišení)**
- radiový směrový spoj**
- dobývací prostor**
- chráněné ložiskové území**
- výhradní ložisko nerostných surovin**
- poddolované území**
- poddolované území - bod**
- stará důlní díla**

- ochranné pásmo hřbitova**
- ochranné pásmo železnice a železniční vlečky**
- ochranné pásmo silnice I. - III. třídy**
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb**
- železniční zastávka**
- autobusová zastávka**
- garáže**
- parkoviště**
- cyklistická trasa**
- cyklistická stezka**
- číslo silnice III. třídy**
- číslo železnice**
- sanace a rekultivace**

Záznam o účinnosti	
Úplné znění Územního plánu obce Citice	
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Citice
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Ing. Lucie Szabó, referent územního plánování	
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov	
Razítko:	Podpis:

LEGENDA

stabilizované plochy

změn

Vymezení území:

- hranice řešeného území**
- hranice jednotlivých katastrálních území**
- hranice zastavěného území k 15.02.2017**
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch**
- zastavitelné plochy**
- přestavbové plochy**
- koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury**

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

- BH** - bydlí hromadné
- BV** - bydlí individuální venkovského typu

plochy rekreace

- RZ** - rekreace - zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení

- OI** - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OV** - občanské vybavení - ostatní služby
- OS** - občanské vybavení - sport
- OH** - občanské vybavení - hřbitov

plochy veřejných prostranství

- PVz** - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PVz** - veřejná prostranství - veřejná zeleň
- PVz1** - veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
- PVz3** - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

zeleň vyhrazená

- ZS** - zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)

plochy smíšené obytné

- SM** - smíšené obytné městského typu
- SV** - smíšené obytné venkovského typu

plochy dopravní infrastruktury

- DS** - doprava silniční
- DD** - doprava drážní

plochy technické infrastruktury

- TI** - technická infrastruktura

plochy výroby a skladování

- VT** - výroba těžká
- VD** - výroba drobná
- VZ** - výroba zemědělská

plochy vodní a vodohospodářské

- W** - plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

- NZ** - plochy zemědělské

plochy lesní

- NL** - plochy lesní

plochy přírodní

- NP** - plochy přírodní

plochy těžby nerostů

- NT1** - plochy těžby nerostů - nezastavěné - sanace a rekultivace

plochy smíšené nezastavěného území

- NSx** - plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- v - vodohospodářská
- o - ochranná