

**Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Citice,**  
**konaného dne 20. 5. 2024 od 17:00 hodin v zasedací místnosti**  
**Obecního úřadu v Citicích**

*Zasedání zastupitelstva bylo přítomno 10 členů.*

**Usnesení č. 23/2024**

*Zastupitelstvo obce schválilo ověřovateli zápisu zastupitele Václava Daňka a Ing. Radka Hoška, zapisovatelkou určilo paní Ivanu Pittermannovou.*

**Usnesení č. 24/2024**

*Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo předložený program zasedání.*

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola usnesení
4. Žádost o pronájem pozemků
5. Žádosti o prodej pozemků
6. Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

**Usnesení č. 25/2024**

*Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a schvaluje uzavření Dodatku č. 2 nájemní smlouvy ze dne 26. 4. 2001 se spolkem TJ Sokol Citice, z.s. na pronájem pozemků p. č. 38/1, p. č. 39/14, p. č. 46/4, p. č. 46/5 a p. č. 419/14 vše v k. ú. Citice (areál fotbalové hřiště) na dobu určitou do 31. 12. 2040 za roční nájemné ve výši 1,- Kč.*

**Usnesení č. 26/2024**

*Na základě předložených žádostí pana Lukáše Nováka zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 26, p. č. 27, p. č. 28, p. č. 29, p. č. 232 k. ú. Hlavno.*

**Usnesení č. 27/2024**

*Na základě předložených žádostí pana Pavla Kašpara zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 185 a p. č. 244 k. ú. Hlavno.*

**Usnesení č. 28/2024**

*Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0021206/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s.*

**Usnesení č. 29/2024**

*Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a neschvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017195/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. z důvodu nesouhlasu s výší úplaty za zřízení věcného břemene.*

### **Usnesení č. 30/2024**

*Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a schvaluje uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o zřízení služebnosti č. 72479202/2024 se společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. (dále jen SUPN)*

*Hodnota směňovaných pozemků vychází z ceny zjištěné znaleckým posudkem číslo 014931/2024, znalkyně Ing. Galiny Ožanové ze dne 21.02.2024 a je následující:*

- u pozemku ve vlastnictví SUPN, jenž je citován v čl. II. této smlouvy, je obvyklá cena 1 253 180,00 Kč (slovy jedenmilion dvěšestpadesát tři tisíc jednoosmdesát korun českých).*
- u pozemků ve vlastnictví Obce Citice, jež jsou citované v čl. III. této smlouvy, je obvyklá cena 1 336 330,00 Kč (slovy jedenmilion třistatřicet šest tisíc třistatřicet korun českých).*

*Smluvní strany se dohodly na směnné hodnotě ve výši 1 294 755,00 Kč (slovy: jedenmilion dvěštedevadesát čtyři tisíc sedmsetpadesát pět korun českých).*

*Účastníci smlouvy prohlašují, že pro účel směny považují hodnoty směňovaných pozemků za stejné a po provedení směny jsou tak účastníci ohledně předmětů směny a jejich hodnot zcela vyrovnáni. Žádná ze smluvních stran tudíž nemá nárok na peněžité plnění.*

*Zastupitelstvo obce Citice souhlasí s nižší cenou, než je cena obvyklá, jelikož je ve veřejném zájmu:*

- Získat do svého vlastnictví pozemky v centru obce proto, aby zde byl umožněn další územní rozvoj obce.*
- Vznik třech lokalit s pracovními názvy Nad nádražím, Centrum a Za zastávkou Linec, kdy proti současnému stavu, bude každou z lokalit vlastnit jeden majitel, který bude rozhodovat o jejím dalším rozvoji v souladu s platným Územním plánem obce Citice.*
- Získat lokalitu Centrum, kterou si v současné době pronajímá od SUPN a pořádá zde kulturní akce.*
- Získat pozemek pod částí fotbalového areálu a pod místními komunikacemi, které dosud nevlastnila obec Citice.*

### **Usnesení č. 31/2024**

*Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a schvaluje zvýšení nájemného o index inflace zveřejněný ČSÚ za rok 2023, tj. o 10,7 %, dle čl. II. Dodatku č.1 k smlouvě o nájmu tepelných zařízení obce Citice od 1. 1. 2025.*

*Roční nájemné se nově stanovuje na částku 126.280,29 Kč (dosud 114.074,34 Kč).*

### **Usnesení č. 32/2024**

*Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a schvaluje záměr odkupu 17 ks akcií společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 29114373 za kupní cenu ve výši 1 000,- Kč za akcii.*

**Usnesení č. 33/2024**

*Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo:*

1. *podání žádosti o dotaci prostřednictvím MAS Sokolovsko na projekt „Stavební úpravy opěrné zdi veřejného sportoviště“ do 1. výzvy SP SZP (Strategický plán Společné zemědělské politiky).*

2. *spolufinancování výše uvedeného projektu z vlastních zdrojů v minimální výši 20 % výdajů, ze kterých je stanovena dotace, a financování nezpůsobilých výdajů akce.*

**Usnesení č. 34/2024**

*Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo:*

1. *investiční záměr Mateřské školy Citice, příspěvkové organizace „Vybavení kuchyně MŠ“*

2. *podání žádosti o dotaci Mateřskou školou Citice, příspěvkovou organizací na projekt „Vybavení kuchyně MŠ“ na MAS Sokolovsko do 1. výzvy SP SZP (Strategický plán Společné zemědělské politiky).*

**Usnesení č. 35/2024**

*Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Citice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.*

**Usnesení č. 36/2024**

*Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje část IV. Poplatek ze vstupného, Obecně závazné vyhlášky č. 1/2014 o místních poplatcích, ze dne 17. 2. 2014.*

**Usnesení č. 37/2024**

*Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo „Rozpočtové opatření obce č. 1/2024“*

*Celkové příjmy rozpočtového opatření obce č. 1/2024* 32 000,00 Kč

*Celkové výdaje rozpočtového opatření obce č. 1/2024* 32 000,00 Kč

V Citicích dne 30. 5. 2024

.....  
Václav Mach, starosta