

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/77513/2018/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/89973/2018/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 110031
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 18.09.2018

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Citice, IČO 00259284, Citice 13, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "žadatel") podal dne 15.08.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Úprava parkovacího stání před objektem č.p. 191 - 196 v obci Citice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 342/1, 352/2 v katastrálním území Citice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

- Komunikace v obci Citice u objektu s č.p. 191-196. Součástí této stavby je i úprava stávajících parkovacích podélných stání, které jsou provedeny při této komunikaci a dále propojení chodníků této lokality se stávajícím chodníkem, který je proveden na pozemku parc.č. 352/2 v k.ú. Citice. Nově navržené řešení bude vyhovovat současným platným dopravním normám a předpisům (ČSN a TP). Celková stavba bude tedy řešena a provedena na pozemku parc.č. 342/1, 352/2 v k.ú. Citice.
- Nově navržená veřejná obousměrná zpevněná komunikace s návrhovou rychlostí 50 km/h a funkční skupinou komunikace C MO, bude navazovat na stávající veřejné a zpevněné komunikace v tomto území. Stávající obousměrná a řešená komunikace má v současné době šířku 5,70 m včetně parkovacího pruhu. Tato stávající komunikace je v současné době nevyhovující dle platných dopravních norem a předpisů, a proto je nutné tuto komunikaci rozšířit o 1,80 m. Rozšíření této komunikace je navrženo směrem ke stávajícím bytovým domům (do místa původního, již v současné době nefunkčního chodníku). Nově navržená pojízdná komunikace bude tedy provedena o průjezdné šíři 5,50 m, kde při této komunikaci bude proveden parkovací pruh o šíři 2,0 m. Celkově bude tedy nově navržená komunikace provedena o šíři 7,50 m. Nově navržená pojízdná komunikace bude sloužit pro vozidla skupiny max.2 - osobní vozidla a případné zásobování a vozidla na svoz odpadků (v současné době rovněž slouží pro tuto skupinu vozidel). Veškeré nové pochozí komunikace budou provedeny ze zámkové betonové dlažby tl. 60 mm (šedá barva) s pískovými spárami a dále pomocí speciální a kontrastní (červené) dlažby s výstupky tl. 60 mm (viz, projektová dokumentace - místa pro přecházení). Zámková dlažba bude shodná s okolní stávající dlažbou v území, která je provedena ve formátu cihla. Místa se sníženým obrubníkem (+20 mm) budou vybavena bezbariérovým řešením (varovným pásem šířky 400 mm a signálním pásem šířky 800 mm). Podélné sklon (spád) pojízdné komunikace zůstane stávající dle původního podélného profilu této řešené komunikace s možnou odchylkou +/-30 mm. Celkově nově navržená zpevněná komunikace bude odvodněna a spádově řešena do stávajícího místa odvodnění (cca. v polovině řešené komunikace se nacházejí 2 stávající uliční vpusti). V rámci této stavby budou tyto stávající dvě uliční vpusti vyměněny za nové (určené pro pojíždění vozidel skupiny min. 2). Uliční vpusti budou opatřeny se sběrnými koši nečistot. V rámci stavby nebudou prováděny přeložky dopravní a technické infrastruktury. Řešená komunikace je již osvětlena veřejným osvětlením (stávající lampy veřejného osvětlení). Toto veřejné

osvětlení zůstane zachováno (bylo provedeno před cca. 5 lety). Odvodnění chodníků bude řešeno spádem do veřejné zelené plochy, popř. do pojízdných komunikací. Při návrhu řešení daného území byla v rámci koncepce zhodnocována řada kritérií: ekonomické stavebně technické řešení, území a její vhodná vazba na okolní prostředí, kapacita stávajícího území, kapacita stávajících veřejných inženýrských sítí a minimalizace zásahu z hlediska negativního ovlivnění na okolní zástavbu, hygienická a další kritéria vyplývající z platných předpisů a norem ČSN. Po zhodnocení všech výše uvedených kritérií bylo ve spolupráci projektanta a investora vypracováno řešení návrhu stavby. Vlastní návrh stavby realizuje záměry stanovené investorem. Z architektonického a urbanistického hlediska nebude nové řešení narušovat stávající okolní prostředí a nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu.

- úprava stávající zpevněné obousměrné komunikace, která bude rozšířena tak, aby splňovala současné a platné dopravní normy a předpisy.
- nově navržená zpevněná komunikace bude odvodněna a spádově řešena do stávajícího místa odvodnění (cca. v polovině řešené komunikace se nacházejí 2 stávající uliční vpusti); tyto stávající dvě uliční vpusti vyměněny za nové (určené pro pojíždění vozidel skupiny min. 2).
- komunikace: bude zpevněna živičným (asfaltovým) povrchem; pochozí komunikace budou provedeny ze zámkové betonové dlažby tl. 60 mm (šedá barva) s pískovými spárami a dále pomocí speciální a kontrastní (červené) dlažby s výstupky tl. 60 mm; nové zbytkové a dotčené stavbou nezpevněné plochy, budou nově ozeleněny (bude provedeno zatravnění). Nově navržená pojízdná komunikace bude řešena se střechovitým spádem (2,50 %). Spád nově navržených chodníků nepřesáhne 1% (podélný a příčný sklon). Podélné sklon (spád) pojízdné komunikace zůstane stávající dle původního podélného profilu této řešené komunikace s možnou odchylkou ± 30 mm (0,16 % -1,85%). Nově řešené komunikace po úpravě (výměně povrchů) nepřesáhnou výšku ± 30 mm (výšková niveleta nebude měněna). Celkově bude tedy nově navržená komunikace provedena o šíři 7,50 m (průjezdna šíře 5,50 m, kde při této komunikaci bude proveden parkovací pruh o šíři 2,0 m); bude lemována novými silničními obrubníky - vyvýšeny nad plochu asfaltové komunikace 120 mm; ve snížených místech bude proveden snížený (nájezdový) obrubník - vysazen nad plochu zpevněné asfaltové komunikace 20 mm; zbylé obrubníky lemující chodníky, budou lemovány zahradním (chodníkovým) obrubníkem - vysazeným 70 mm nad plochu chodníku; přechod mezi některými zpevněnými plochami (novými chodníky a stávajícími chodníky) bude proveden pomocí zapuštěných obrubníků, místa se sníženým obrubníkem (+20 mm) budou vybavena bezbariérovým řešením (varovným pásem šířky 400 mm a signálním pásem šířky 800 mm).
- odvodnění: stávající dvě uliční vpusti vyměněny za nové (určené pro pojíždění vozidel skupiny min. 2); nové přípojky dešťové kanalizace od jednotlivých nových uličních vpustí, nepřesáhnou délku 50,0 m; budou provedeny o DN 150 mm a spádu min. 3%, z potrubí (příklad: UltraRib2); spojování potrubí bude provedeno pomocí hrdlových spojů a těsnících kroužků; odvodnění chodníků bude řešeno spádem do veřejné zelené plochy, popř. do pojízdných komunikací; v případě odvodnění chodníků do veřejných zelených ploch bude toto řešeno pomocí mezer ve spárách zahradních (chodníkových) obrubníků (každá druhá svislá spára - mezera cca. 10-20 mm).

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

19.10.2018.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, úřední dny Po a St 8.00 - 17.00 hodin).

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004Sb.(správní řád) vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 3 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitek uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 94w stavebního zák.

Od ohledání na místě stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona stavební úřad upustil, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 168/1, 168/21, 179, 180 v katastrálním území Tisová u Sokolova, parc. č. 340/2, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 345, 352/1, 420/1 v katastrálním území Citice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Citice č.p. 196, č.p. 196, č.p. 196, č.p. 193, č.p. 193, č.p. 193 a č.p. 199, Březová, Tisová č.p. 1

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitek účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitek k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitek proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitek pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitek proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje, že před vydáním společného povolení je nutno zaplatit správní poplatek podle položky č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku správních poplatků, ve výši **10.000,-Kč**. Doklad o zaplacení správního poplatku je nutno doložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí. Poplatek lze uhradit převodním příkazem na účet Komerční banky, a. s. v Sokolově - číslo účtu: 19-521391/0100, variabilní symbol 41361, nebo na pokladně MěÚ Sokolov-v přízemí objektu.

„otisk úředního razítka“

Kamila Živná, v. r.
referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, Obecního úřadu Citice (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona :

1. Obec Citice, IDDS: qx4apt7

sídlo: Citice č.p. 13, 356 01 Sokolov 1

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn :

2. Obec Citice, IDDS: qx4apt7

sídlo: Citice č.p. 13, 356 01 Sokolov 1

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

3. PE-REZA, spol. s r.o., IDDS: 6z4swzz

sídlo: Citice č.p. 189, 356 01 Sokolov 1

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno :

4. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 168/1, 168/21, 179, 180 v katastrálním území Tisová u Sokolova, parc. č. 340/2, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 345, 352/1, 420/1 v katastrálním území Citice

5. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Citice č.p. 196, č.p. 196, č.p. 196, č.p. 193, č.p. 193, č.p. 193 a č.p. 199, Březová, Tisová č.p. 1

6. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,

sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

7. Povodí Ohře, státní podnik,

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

8. Elektrárna Tisová, a.s.,

sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1

9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

10. Sokolovská uhelná, a. s., Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1

11. GridServices, s.r.o.,

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady (dodejky):

12. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - úřad územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

13. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

14. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-44225/CJ-2018-190906, ze dne 13. 06. 2018), IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

15. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

16. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV

5868/2018/HOK/Sam, ze dne 06. 06. 2018), IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18

17. Obecní úřad Citice, silniční správní úřad, Citice č. p. 13, 356 01 Sokolov 1

18. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov (HSKV-1475-2/2018-SO, ze dne 04. 06. 2018), IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

19. Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování - obecný stavební úřad, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

ostatní:

20. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Jugoslávská č.p. 3, 360 01 Karlovy Vary

21. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun

sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

22. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

23. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv

sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1

24. Obecní úřad Citice, podatelna, Citice č. p. 13, 356 01 Sokolov 1