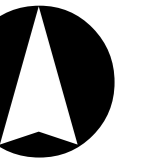


ZMĚNA Č. 3 ÚP CITICE

NÁVRH



* Změna označení ploch změn a koridorů

původní označení	nové označení	původní označení	nové označení
C/Z-B1 - C/Z-B12	Z.1 - Z.12	H/Z-B1	Z.29
C/Z-R1 - C/Z-O3	Z.13 - Z.16	H/Z-B3 - H/Z-B6	Z.30 - Z.32
C/Z-P1 - C/Z-P6	Z.17 - Z.21	H/Z-B7	Z.33
C/Z-P7	Z.22	H/Z-O1 - H/Z-O3	Z.34 - Z.36
C/Z-S1 - C/Z-S3	Z.23 - Z.25	H/Z-P1 - H/Z-P4	Z.37 - Z.40
C/Z-D1 - C/Z-D2	Z.26 - Z.27	H/Z-P6	Z.41
C/P-B1	T.1	H/Z-S1	Z.42
C/P-O1	T.2	H/Z-Z1	Z.43
C/P-O2	T.3	H/P-S1	T.12
C/P-O3	T.4		
C/P-P1	T.5		
C/P-P2	T.6		
C/P-P3	T.7		
C/P-S1 - C/P-S4	T.8 - T.9		
C/P-Z1	T.10		
	T.11		
	T.12		
	T.13		
	T.14		
	T.15		
	T.16		

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Citice

* Zastavitelné plochy

- Z.1 - plocha bydlení u hřbitova východně od přístupové komunikace - BV
- Z.2 - plocha bydlení u hřbitova západně od přístupové komunikace - BV
- Z.3 - plocha bydlení - dostavba ZÚ na severozápadním okraji obce v Linci severně od bývalé silnice do Bukovan - BV
- Z.4 - plocha bydlení na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
- Z.5 - plocha bydlení - dostavba ZÚ na západním okraji obce v Linci jižně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
- Z.6 - plocha bydlení - dostavba ZÚ centrální části obce severně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
- Z.7 - plocha bydlení - dostavba ZÚ centrální části obce jižně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
- Z.8 - plocha bydlení - dostavba ZÚ severního okraje obce - BV
- Z.9 - plocha bydlení - dostavba ZÚ u nádraží - BV
- Z.10 - plocha bydlení na západním okraji obce v Linci severně nad silnicí III/21218 do Hlavna - BV
- Z.11 - plochy bydlení na severozápadním okraji obce u hřbitova - BV
- Z.12 - plocha bydlení jižně od hřbitova - BV
- Z.13 - plocha rekreace pro zahrádkářskou osadu na východním okraji obce - RZ
- Z.14 - plocha občanského vybavení pro sociální zázemí stávajícího fotbalového hřiště - OS
- Z.15 - plocha občanského vybavení pro dětské víceúčelové hřiště jižně u hřbitova - OS
- Z.16 - plocha občanského vybavení - služby v centru obce jižně u silnice do Bukovan - OK.1
- Z.17 - plocha zelené charakteru parku okolo hřbitova - ZP
- Z.18 - plocha zelené charakteru parku na křižovatce v Linci - ZP
- Z.19 - plocha zelené charakteru parku na severovýchodním okraji obce - ZP
- Z.20 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací v jižní části obce - PU
- Z.21 - plocha veřejného prostranství s pěšími cestami v centrální části obce - PU
- Z.22 - plocha zelené charakteru parku na severním okraji obce - ZP
- Z.23 - plocha smíšená obytná na jižním okraji obce v Linci - SV
- Z.24 - plocha smíšená obytná na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - SV
- Z.25 - plocha smíšená obytná na severu obce Citice - SV
- Z.26 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště u hřbitova - DS
- Z.27 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště u fotbalového hřiště - DS
- Z.28 - plocha zelené na severním okraji obce - ZZ
- Z.45 - plocha dopravní infrastruktury - rekonstrukce místní komunikace do Sokolova - DS

* Transformační plochy

- T.1 - plocha občanského vybavení - přestavba části bývalé MŠ - OV
- T.3 - plocha občanského vybavení - přestavba za OÚ na občanské vybavení - OS
- T.4 - plocha veřejného prostranství - přestavba tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s místní komunikací - PU
- T.5 - plocha zelené - přestavba zahrádek za OÚ na zelené charakteru parku s víceúčelovým hřištěm - ZP
- T.6 - plocha smíšená obytná - přestavba hospodářských objektů na západním okraji obce v Linci - SV
- T.7 - plocha smíšená obytná - přestavba areálu školy - SM
- T.8 - plocha smíšená obytná - přestavba areálu školní družiny - SM
- T.9 - plocha smíšená obytná - přestavba zelené - SM
- T.11 - plocha zelené - přestavba veřejné zelené na jihovýchodě obce pod řekou Ohře - ZZ
- T.13 - plocha občanského vybavení pro rozšíření zázemí sportoviště - OS
- T.14 - plocha občanského vybavení včetně parkoviště - sever - OV
- T.15 - plocha občanského vybavení včetně parkoviště - jih - OV
- T.16 - plocha veřejného prostranství u pošty - PU

Sídlo Hlavno

* Zastavitelné plochy

- Z.29 - plocha bydlení - dostavba ZÚ na západě sídla a v centru sídla severně nad silnicí III/21218 do Citic - BV
- Z.30 - plocha bydlení na jihovýchodním okraji sídla - BV
- Z.31 - plocha bydlení na západním okraji sídla severně nad komunikací do Hlavna - BV
- Z.32 - plocha bydlení na západním okraji sídla jižně pod komunikací do Hlavna - BV
- Z.33 - plocha bydlení na východním okraji Hlavna severně od silnice do Citic - BV
- Z.34 - plocha občanského vybavení - služby na východním okraji sídla jižně u silnice III/21218 do Citic - OK.1
- Z.35 - plocha občanského vybavení - služby v centrální části sídla - OK.1
- Z.36 - plocha občanského vybavení - víceúčelové hřiště v centrální části sídla - OS
- Z.37 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PU
- Z.38 - plocha zelené charakteru parku na východním okraji sídla včetně revitalizace občanského vodního toku - ZP
- Z.39 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla - PU
- Z.40 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihozápadním okraji sídla včetně propojení se stávající komunikací v historické zástavbě - PU
- Z.41 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PU
- Z.42 - plocha smíšená obytná na jihozápadním okraji sídla jižně u areálu drobné výroby - SV
- Z.43 - plocha dopravní infrastruktury - parkoviště u hřiště - DS
- Z.44 - plocha zelené na východním okraji sídla - ZZ

* Transformační plochy

- T.12 - plocha smíšená obytná - přestavba zemědělského areálu a zelené - SV

SEZNAM KORIDORŮ

- CNZ.E12 - koridor technické infrastruktury pro umístění vedení a zařízení distribuční soustavy (110 kV), úsek E12 - vedení 2x110 kV, TR Vítkov - TR Jindřichov

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 31. 12. 2024
- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu

* ZMĚNY V ÚZEMÍ

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Citice

* Transformační plochy

- C/P-B1** - rozšíření plochy bydlení C/Z-B2 u hřbitova - BV
- C/P-P1** - sanace a revitalizace tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru obce včetně pěší cesty na historickou náves - PVz1
- C/P-O2** - přestavba areálu školní družiny na vybavení služeb - OV

- T.13 - plocha občanského vybavení pro rozšíření zázemí sportoviště - OS
- T.14 - plocha občanského vybavení včetně parkoviště - sever - OV
- T.15 - plocha občanského vybavení včetně parkoviště - jih - OV
- T.16 - plocha veřejného prostranství u pošty - PU

* JEVY RUŠENÉ

- hranice zastavěného území k 15.02.2017
- plochy změn
- plochy, kde změny provedl územní studie

Vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil Ing. I. Nykodymová	
Kraj Karlovarský	Obec Citice		
Obec s rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel Městský úřad Sokolov		
obsah		datum stupeň	XII./2025
		návrh	
		č. zak.	2501 - I.
		výkres číslo	1
		měřítko	1:500
Výkres základního členění území			