

ÚZEMNÍ PLÁN

CITICE

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: březen 2018

A.Textová část

Název: **Územní plán Citice**
Stupeň: **Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1**
Obec: Obec Citice
Zastoupená starostou p. Josefem Shánělem
IČ: 00259284
Obecní úřad: OÚ Citice
Citice 13, 356 01 Citice
Pořizovatel: MÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Obec s rozšířenou působností: Městský úřad Sokolov
Projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
č. autorizace ČKA: 00767
Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce v GIS
Datum: březen 2018

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Citice

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Citice

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Lucie Szabó, referent územního plánování

Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko:

Podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN CITICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

A. Textová část Územního plánu Citice:

1	Vymezení zastavěného území	4
2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
4	Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro její umístování.....	13
5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	16
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	20
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	43
9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	48
10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	48
11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	48
12	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	48
13	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	49
15	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	49

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Citice (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.2.2017. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního Územního plánu Citice (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Stávající sídelní struktura na území obce zůstane zachována:

Na území obce budou i nadále rozvíjena dvě samostatná izolovaná sídla obec Citice a místní část Hlavno, které se budou vzájemně přibližovat.

Obě sídla budou rozvíjena jako obytně obslužné satelity města Sokolova s důrazem na dostavbu všech proluk v zastavěném území (ZÚ), na přestavbu nevyužitých areálů občanského vybavení a areálů výroby a na sanaci a revitalizaci území v minulosti negativně dotčených těžbou uhlí. Kamenolom Dasnice je navržen k likvidaci a následné sanaci a rekultivaci. Nákladové železniční nádraží Citice zůstává zachováno v plném rozsahu. V prostoru výsypky Gustav je zohledněna probíhající lesnická rekultivace.

V koridoru technické infrastruktury KD-1, který prochází napříč územím, bude vedena nová trasa venkovního vedení 2x110kV TR Vítkov – TR Jindřichov.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Zástavba obce Citice na pravém břehu Ohře zůstává beze změny se zapracováním cyklotrasy podél Ohře. Část MŠ, která sloužila jiným účelům, bude zpět rekonstruována pouze pro účely MŠ.

Vlastní obec Citice na levém břehu Ohře bude rozvíjena jako obytně obslužné sídlo téměř výlučně v hranicích ZÚ, kromě plochy bydlení na západním okraji obce, plochy bydlení u hřbitova a plochy smíšeného bydlení na jihozápadním okraji obce. V obci budou výrazně rozšířena veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (park u hřbitova, centrální park v místě sanovaných důlních vleček, park u fotbalového hřiště), plochy občanského vybavení i plochy smíšené obytné. V obci nebude rozšiřována výroba.

Sídlo Hlavno se bude rozvíjet jako klidové obytné sídlo s minimálním zázemím služeb a veřejného prostranství. Část zemědělské farmy bude přestavěna na smíšené obytné plochy. Obytné plochy Hlavna se přibližují k obci Citice.

V kulturní krajině jsou řešena opatření k rozvoji a zachování přírodního bohatství, opatření ke snížení negativních civilizačních důsledků na okolí.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Návrh plošného a prostorového uspořádání území vychází ze struktury a postavení jednotlivých sídel na území obce Citice:

* **obec Citice**

ÚP zohledňuje nové podmínky v území spojené s ukončením těžby v okolí a navrácí obci Citice původní funkci oblužného a obytného sídla s kompaktní souvislou zástavbou. Historická návěs bude rozšířena o nové veřejné prostranství s centrálním parkem a to na místě sanovaných násypů důlních vleček v centru obce. V obci budou dostavěny proluky a to zejména ve vazbě na sanovanou severozápadní trasu důlní vlečky kolem hřbitova, která bude přestavěna na místní komunikaci. Touto komunikací budou pak obslouženy oboustranně nové plochy pro bydlení v samotném centru obce. Další plochy pro bydlení vyplňují zbytkové plochy mezi silnicí do Bukovan a stávající zástavbou obce. V obci jsou navržena hřiště v západní části a za OÚ, stávající fotbalové hřiště je rozšířeno a doplněno o sociální zázemí a parkoviště. Pro obsluhu území budou využity stávající kapacity služeb, přestavěné bývalé objekty občanské vybavenosti charakteru veřejné infrastruktury v centru obce a přestavěné hospodářské objekty západně pod hřbitovem. Areál hřbitova bude doplněn parkovištěm a parkem. Stávající zahrádky na okrajích obce budou zachovány a rozšířeny výhradně na zbytkových plochách podél železniční tratě č. 140. Zahrádky v centrální části obce za OÚ budou sanovány na plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku a plochu občanského vybavení – sport pro víceúčelové hřiště.

* **sídlo Hlavno**

Sídlo Hlavno bude rozvíjeno podél stávající průjezdné silnice z Citic do Dasnic v prostoru vymezeném na jihu železniční trasou č. 140 a na severu záhumenkovou polní cestou. Zastavitelné plochy obalují historickou centrální část Hlavna, která nebyla dotčena těžbou. Ve vazbě na smíšené obytné plochy, které řeší přestavbu bývalého zemědělského areálu v sídle, jsou řešeny plochy smíšené obytné. Na východním okraji Hlavna u silnice do Citic je plocha služeb doplněná veřejným prostranstvím s veřejnou zelení charakteru parku. Severně od průjezdné silnice budou dostavěny proluky v ZÚ a to opět s důrazem na bydlení a služby. Stávající hřiště bude podstatně rozšířeno. Na západním okraji Hlavna jsou navrženy další plochy pro bydlení jižně podél silnice se zohledněním historických cest.

Veškerá zástavba v obou sídlech na území obce Citice si i nadále zachová svůj venkovský charakter s objekty do max. II.NP s podkrovím nebo III.NP. Těto hmotové skladbě se zcela vymykají:

- bytové domy na pravém břehu Ohře

Navržená výstavba nebude vytvářet prostorové ani hmotové dominanty.

Výstavba objektů vyšších jak III. NP je v Citicích nežádoucí. Výstavba objektů vyšších jak II. NP je v Hlavně nežádoucí.

Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny

jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2. 1. Hlavní výkres, M 1:5 000.

Na území obce jsou navrženy zastavitelné plochy v obou izolovaných sídlech.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

Zastavitelné plochy - Citice

Označení plochy	Popis plochy	Katastrální území	Sídlo	Způsob využití plochy - rozloha (ha)
C/Z-B1	Plocha u hřbitova východně od přístupové komunikace	Citice	Citice	Bydlení - BV - 1,2526
C/Z-B2	Plocha u hřbitova západně od přístupové komunikace	Citice	Citice	Bydlení - BV – 0,1533
C/Z-B3	Dostavba ZÚ na severozápadním okraji obce v Linci severně od bývalé silnice do Bukovan	Citice	Citice	Bydlení - BV - 0,0623
C/Z-B4	Plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan	Citice	Citice	Bydlení - BV - 1,3020
C/Z-B5	Dostavba ZÚ na západním okraji obce v Linci jižně od silnice III/21217 do Bukovan	Citice	Citice	Bydlení - BV - 0,1227
C/Z-B6	Dostavba ZÚ centrální části obce severně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan	Citice	Citice	Bydlení - BV - 1,2282
C/Z-B7	Dostavba ZÚ centrální části obce jižně od průjezdné silnice III/2127 do Bukovan	Citice	Citice	Bydlení - BV - 0,8992
C/Z-B8	Dostavba ZÚ severního okraje obce	Citice	Citice	Bydlení - BV - 0,7185
C/Z-B9	Dostavba ZÚ u nádraží	Citice	Citice	Bydlení - BV - 0,2236
C/Z-B10	Plocha na západním okraji obce v Linci severně nad silnicí III/21218 do Hlavna	Citice	Citice	Bydlení - BV - 0,0997

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP CITICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

C/Z-B11	Plochy na severozápadním okraji obce u hřbitova	Citice	Citice	Bydlení – BV – 0,3517
C/Z-B12	Plocha jižně od hřbitova	Citice	Citice	Bydlení – BV – 0,0549
C/Z-R1	Zahrádkářská osada na východním okraji obce	Citice	Citice	Rekreace - RZ - 0,2621
C/Z-O1	Sociální zázemí stávajícího fotbalového hřiště	Citice	Citice	Občanské vybavení - OS - 0,1633
C/Z-O2	Dětské víceúčelové hřiště jižně u hřbitova	Citice	Citice	Občanské vybavení - OS - 0,1862
C/Z-O3	Plocha služeb v centru obce jižně u silnice do Bukovan	Citice	Citice	Občanské vybavení - OV - 0,0467
C/Z-P1	Veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku okolo hřbitova	Citice	Citice	Veřejné prostranství - PVz1 - 1,0278
C/Z-P2	Veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na křižovatce v Linci	Citice	Citice	Veřejné prostranství - PVz1 - 0,2116
C/Z-P3	Veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severovýchodním okraji obce	Citice	Citice	Veřejné prostranství - PVz1 - 0,1072
C/Z-P4	Veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací v jižní části obce	Citice	Citice	Veřejné prostranství - PVk - 0,0426
C/Z-P5	Veřejné prostranství s pěšími cestami v centrální části obce	Citice	Citice	Veřejné prostranství - PVk - 0,3450
C/Z-P7	Veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce	Citice	Citice	Veřejné prostranství - PVz1 - 0,3462

C/Z-S1	Plocha na jižním okraji obce v Linci	Citice	Citice	Smíšené obytné - SV - 0,2156
C/Z-S2	Plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan	Citice	Citice	Smíšené obytné - SV - 0,2923
C/Z-S3	Plocha na severu obce Citice	Citice	Citice	Smíšené obytné - SV - 0,7394
C/Z-D1	Parkoviště u hřbitova	Citice	Citice	Dopravní infrastruktura - DS - 0,0508
C/Z-D2	Parkoviště u fotbalového hřiště	Citice	Citice	Dopravní infrastruktura - DS - 0,1694
C/Z-Z1	Plocha zeleně na severním okraji obce	Citice	Citice	Zeleň - ZS- 0,0913

Zastavitelné plochy - Hlavno

Označení plochy	Popis plochy	Katastrální území	Sídlo	Způsob využití plochy - rozloha (ha)
H/Z-B1	Dostavba ZÚ na západě sídla a v centru sídla severně nad silnicí III/21218 do Citic	Hlavno	Hlavno	Bydlení - BV - 2,4061
H/Z-B3	Plocha na jihovýchodním okraji sídla	Hlavno	Hlavno	Bydlení - BV - 1,5487
H/Z-B4	Plocha na západním okraji sídla severně nad komunikací do Hlavna	Hlavno	Hlavno	Bydlení - BV - 0,6001
H/Z-B5	Plocha na západním okraji sídla jižně pod komunikací do Hlavna	Hlavno	Hlavno	Bydlení - BV - 2,7965

H/Z-B7	Plochy na východním okraji Hlavna severně od silnice do Citic	Hlavno	Hlavno	Bydlení - BV - 0,9784
H/Z-O1	Plocha služeb na východním okraji sídla jižně u silnice III/21218 do Citic	Hlavno	Hlavno	Občanské vybavení - OV - 0,3047
H/Z-O2	Plocha služeb v centrální části sídla	Hlavno	Hlavno	Občanské vybavení - OV - 0,1164
H/Z-O3	Víceúčelové hřiště v centrální části sídla	Hlavno	Hlavno	Občanské vybavení - OS - 0,3164
H/Z-P1	Veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla	Hlavno	Hlavno	Veřejné prostranství - PVk - 0,2213
H/Z-P2	Veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla včetně revitalizace občasného vodního toku	Hlavno	Hlavno	Veřejné prostranství - PVz1 - 0,2829
H/Z-P3	Veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla	Hlavno	Hlavno	Veřejné prostranství - PVk - 0,0742
H/Z-P4	Veřejné prostranství s místní komunikací na jihozápadním okraji sídla včetně propojení se stávající komunikací v historické zástavbě	Hlavno	Hlavno	Veřejné prostranství - PVk - 0,2885
H/Z-P6	Veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla	Hlavno	Hlavno	Veřejné prostranství - PVk - 0,1099
H/Z-S1	Plocha na jihozápadním okraji sídla jižně u areálu drobné výroby	Hlavno	Hlavno	Smíšené obytné - SV - 1,1265
H/Z-D1	Parkoviště u hřiště	Hlavno	Hlavno	Dopravní infrastruktura - DS - 0,0388
H/Z-Z1	Plocha zeleně na východním okraji sídla	Hlavno	Hlavno	Zeleň - ZS - 0,1545

3.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2. 1. Hlavní výkres, M 1:5 000.

Na území obce jsou navrženy přestavbové plochy v sídlech Citice a Hlavno a to jako přestavba dnes nefunkčních areálů spojená často s asanačním územím:

Přestavbové plochy - Citice

C/P-B1	Rozšíření plochy bydlení C/Z-B2 u hřbitova	Citice	Citice	Bydlení – BV – 0,0080
C/P-O1	Přestavba části bývalé MŠ	Citice	Citice	Občanské vybavení - OI - 0,0255
C/P-O2	Přestavba areálu školní družiny na vybavení služeb	Citice	Citice	Občanské vybavení - OV - 0,0579
C/P-O3	Přestavba za OÚ na občanské vybavení	Citice	Citice	Občanské vybavení – OS – 0,2126
C/P-P1	Přestavba tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s místní komunikací	Citice	Citice	Veřejné prostranství - PVk - 1,0945
C/P-P2	Sanace a revitalizace tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru obce včetně pěší cesty na historickou náves	Citice	Citice	Veřejná prostranství - PVz1 - 0,8491
C/P-P3	Přestavba zahrádek za OÚ na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm	Citice	Citice	Veřejná prostranství - PVz1 - 0,2980
C/P-S1	Přestavba hospodářských objektů na západním okraji obce v Linci	Citice	Citice	Smíšené obytné - SM - 0,2560
S/P-S2	Přestavba areálu školy na smíšené obytné území	Citice	Citice	Smíšené obytné - SM - 0,2071
C/P-S3	Přestavba areálu školní družiny na smíšené obytné území	Citice	Citice	Smíšené obytné - SM - 0,1743
C/P-S4	Přestavba veřejného prostranství s veřejnou zelení na smíšené	Citice	Citice	Smíšené obytné – SM – 0,1510

	obytné území			
C/P-D1	Rekonstrukce místní komunikace do Sokolova	Citice	Citice	Dopravní infrastruktura - DS - 0,6243
C/P-Z1	Přestavba veřejného prostranství s veřejnou zelení na zeleň vyhrazenou – soukromou na jihovýchodě obce pod řekou Ohře	Citice	Citice	Zeleň – ZS – 0,0922

Přestavbové plochy - Hlavno

H/P-S1	Přestavba zemědělského areálu a veřejného prostranství s veřejnou zelení na smíšené obytné území	Hlavno	Hlavno	Smíšené obytné – SV – 0,4896
--------	--	--------	--------	------------------------------

Pro vybrané přestavbové plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro plochu C/P-S4:** plocha podmíněčně zastavitelná pouze za předpokladu prokázání nepřekročení hygienických limitů dle platných předpisů v chráněném venkovním prostoru
- **pro plochu H/P-S1:** plocha podmíněčně zastavitelná pouze za předpokladu prokázání nepřekročení hygienických limitů dle platných předpisů v chráněném venkovním prostoru

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (PVz3), veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (PVz1), jejichž součástí mohou být i víceúčelová hřiště, a veřejné prostranství s veřejnou zelení (PVz).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2. 1. Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení: izolační zeleň podél železnice č. 140, částečně izolační zeleň podél vlečky do elektrárny Tisová a podél řeky Ohře v ZÚ, zeleň v Hlavně v rozsahu registrovaných VKP.

ÚP navrhuje tato nová veřejná prostranství s veřejnou zelení: v Citicích park u hřbitova, park v centru obce v místě sanované důlní vlečky, park za OÚ v místě asanovaných zahrádek, park s revitalizovaným občasným vodním tokem na východním okraji Hlavna u obslužné plochy.

ÚP stabilizuje na území obou sídel vybrané dosud nezastavěné zahrady jako vyhrazenou soukromou zeleň, která není určena k zastavění.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu.

Obytná zeleň u bytových domů je zahrnuta do plochy hromadného bydlení.

Zahrady u rodinných domů jsou zahrnuty do plochy bydlení individuálního venkovského typu.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V ÚP je řešena doprava silniční a drážní:

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné a přestavbové plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2. 3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP zachovává stávající koncepci drážní dopravy celostátního významu na území obce beze změny (železniční trasa 140 a nákladové nádraží). ÚP zachovává vlečku z nádraží Citice do elektrárny Tisová.

ÚP výrazně mění koncepci účelové místní drážní dopravy: veškeré trasy bývalých důlních vleček budou sanovány a revitalizovány na veřejná prostranství v zástavbě a na místní komunikace v krajině.

ÚP zachovává stávající koncepci silniční dopravy na území obce beze změny. Jako plochy dopravy jsou řešeny parkoviště v obou sídlech, komunikace v krajině dle KPÚ a obnova místní komunikace do Sokolova při okraji výsypky Gustav.

V rozvojových plochách nejsou řešeny místní komunikace obslužné ani zklidněné, které by v budoucnu mohly omezit využití území.

ÚP nenavrhuje na území obce žádné aktivity ve vazbě na sportovně rekreační využívání řeky Ohře vodáky.

ÚP nenavrhuje na území obce žádné aktivity letecké dopravy a to ani v prostoru výsypky Gustav.

ÚP navrhuje cyklostezku po stávajících účelových komunikacích výsypky Gustav a místních komunikacích, a to ve směru Bukovany – Citice – Sokolov.

Poznámka:

- vybrané stávající místní komunikace obslužné i zklidněné jsou v ZÚ územně stabilizovány jako veřejná prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou, ostatní stávající komunikace jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 2. 3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává a dále rozvíjí stávající systém zásobování Citic i Hlavna pitnou vodou ze skupinového vodovodu Horka.

ÚP navazuje na stávající koncepci čištění odpadních vod v obci Citice v místní ČOV Citice na pravém břehu řeky Ohře. Veškeré splaškové vody jak z Hlavna, tak i z Citic budou výtlačem převedeny a likvidovány na stávající místní ČOV Citice.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

Územím obce povede nová trasa venkovního vedení 2x110kV TR Vítkov – TR Jindřichov a to v koridoru technické infrastruktury KD-1.

ÚP stabilizuje stávající venkovní vedení VVN 220 kV a 110 kV beze změny.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22 kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP zachovává stávající systém zásobování obce Citice i sídla Hlavno plynem. Nová zástavba obou sídel bude na tento systém napojena.

4.2.4 Zásobování teplem

ÚP zachová stávající trasu parovodu Tisová - Bukovany - Habartov beze změny. Zástavba Citic a Hlavna na levém břehu Ohře bude vytápěna individuálně s maximálním důrazem na plyn. Stávající zástavba na pravém břehu Ohře zůstane i nadále vytápěna centrálně z elektrárny Tisová.

4.2.5 Sdělovací rozvody

Stávající podmínky pro napojení zástavby na sdělovací rozvody budou v řešeném území zachovány.

4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce centrálním svozem mimo území obce. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost i rekreaci budou napojeny na stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu v obci. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku ani žádnou samostatnou plochu pro sběrný dvůr nebezpečného a nadměrného odpadu.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP zachovává stávající plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn. OI) na území obce Citice beze změny kromě bývalých školních budov I. a II. stupně v centru obce, které jsou navrženy k přestavbě na komerční využití.
- * ÚP rozšiřuje MŠ o přestavbu části jejího provozu, která dočasně nesloužila účelům MŠ.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk**

ÚP řeší v zastavěném území a v zastavitelných i přestavbových plochách sídel na území obce Citice místní komunikace sběrné, obslužné i zklidněné jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství mají vazbu na stávající systémy komunikací v sídlech. V Citicích jsou veřejná prostranství s komunikačními koridory navržena na sanovaných tělesech důlních vleček. Rozvojové plochy jsou řešeny pouze se základní dopravní kostrou místních komunikací, které navíc vycházejí ze stávající cestní sítě krajiny a respektují schválené KPÚ Hlavno.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné a přestavbové plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 2. 3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz**, která představují jak veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku, tak veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí i veřejná prostranství s veřejnou zelení.

Viz blíže kap.3.5. návrh systému sídelní zeleně.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 2. 2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává základní krajinný ráz Podkrušnohorské oblasti s lesozemědělskou krajinou Kynšperské vrchoviny na rozhraní se Sokolovskou pávní.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy, opatření na zvýšení retenčních schopností krajiny a k ochraně a rozvoji přírodního dědictví. ÚP v krajině respektuje polní účelové cesty dle řešení KPÚ.

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vymezuje vlastní ÚP v grafické části ve v. č. 2.1. Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP přebírá ze ZÚR KK nadregionální prvky ÚSES a zpřesňuje je do podrobnosti katastrální mapy.

Většina území obce leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru řeky Ohře.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability, které vymezuje (zpřesňuje) do podrobnosti katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Citice musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	K 40
<u>Spojnice - název:</u>	Amerika - Svatošské skály
<u>Biogeografický význam:</u>	nadregionální BK - vodní osa
<u>Funkčnost:</u>	funkční BK
<u>Navazující koridory-různá opatření:</u>	zachovat stávající charakter vodního toku s ostrovy a břehovými porosty
<u>Katastrální území, p. p. č.:</u>	Hlavno, 168/1, 168/11, 168/4, 168/7, 168/8, 168/9, 171, -172, 173/10, 174/10, 174/14, 174/16, 174/2, 174/21, 174/22, 174/3, 174/33, 174/34, 174/35, 174/4, 174/44, 174/46, 174/47, 174/48, 234, 265, 174/49

<u>Pořadové číslo:</u>	K 40
<u>Spojnice - název:</u>	Amerika - Svatošské skály
<u>Biogeografický význam:</u>	nadregionální BK - mezofilní osa
<u>Funkčnost:</u>	funkční BK

Navazující koridory-různá opatření: zachovat porosty domácích dřevin, postupně nahrazovat výsadby topolů, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů

Katastrální území, p. p. č.: Citice, 334/1, 336, 337, 339, 356/2, 356/3, 356/5, 357/1, 357/11, 357/6, 357/7, 357/8, 358, 359/1, 359/3, 359/4, 381/1, 385/1, 389, 423, 391/1, 355/35, 420/1, 390/1, 338, 10, 334/9, 426/2, -390/2, 436/6, 436/2, 436/2, -391/3, -391/2, 390/4, 420/2, 438/2, 436/1, 436/4, 436/5, 437/2, 438/1, 436/3, 436/4, 436/5

BIOCENRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo: 1

Název: Lom nad Hlavnem

Biogeografický význam: místní BC

Funkčnost: funkční BC

Návrh opatření: ponechat spontánnímu vývoji; pozor na černé skládky

Katastrální území, p. p. č.: Citice, 333/2, 401/1, 333/11, 333/3, 333/10, 333/12, 381/1 Hlavno, 149/1, 227/1

Pořadové číslo: 2

Název: Tři rybníky u pastviny

Biogeografický význam: místní BC

Funkčnost: funkční BC

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů, zachovat porosty dřevin, při úpravách rybníčků chránit jejich pobřeží

Katastrální území, p. p. č.: Hlavno, 207, - 208/7, 208/1

Pořadové číslo: 3

Katastrální území: Hlavno

Název: Pod tratí

Biogeografický význam: místní BC

Funkčnost: funkční BC

Návrh opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů, zachovat porosty dřevin, při úpravách rybníka chránit pobřežní partie

Katastrální území, p. p. č.: Hlavno, 170/6, 168/1, 236/1, 168/7, 170/8, 170/5, 170/7, 170/3, 170/2, 170/1

BIOCENTRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

<u>Pořadové číslo:</u>	4
<u>Název:</u>	U zastávky
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BC
<u>Funkčnost:</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření:</u>	porosty topolů nahrazovat olší, dubem, jasanem, vrbou apod., sekát bolševníky a netýkavku
<u>Katastrální území, p. p. č.:</u>	Citice, 334/1, 334/2, 334/3, 381/1, 334/9, 436/6, 334/7, 334/6 Hlavno, 167, 227/1, 166/1, 166/2

<u>Pořadové číslo:</u>	5
<u>Název:</u>	U drtírny
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BC
<u>Funkčnost:</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření:</u>	vodní plochu a navazující dřeviny ponechat spontánnímu vývoji, louku šetrně využívat
<u>Katastrální území, p. p. č.:</u>	Citice, 357/10, 357/11, 357/1, 359/1, 359/2, 357/9, 359/8

BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	3
<u>Spojnice - název:</u>	hranice obce - hranice obce
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření:</u>	zachovat nebo obnovit přirozený charakter toku s břehovými porosty, v navazujícím lesním porostu zvýšit podíl listnáčů
<u>Katastrální území, p. p. č.:</u>	Hlavno, 223/1, 229, 221/1, 222/2, 224, 223/6

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo:</u>	1
<u>Spojnice - název:</u>	BC 1 - BC 2
<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	keřové a stromové porosty ponechat spontánnímu vývoji, dosadit skupinky dřevin v chybějících místech, vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování trvalých travních porostů
<u>Katastrální území, p. p. č.:</u>	Hlavno, 140/1, 140/6, 208/1, 140/8, 208/3, 140/10, 258/1, 208/6, 140/5, 140/9, 264/3, 140/3

<u>Pořadové číslo:</u>	2
<u>Spojnice - název:</u>	BC 2 - hranice obce

<u>Biogeografický význam:</u>	místní BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů, zachovat porosty dřevin, dosadit skupinky dřevin v chybějících místech, v lesním porostu zvýšit podíl listnáčů, zejména dubu a lípy
<u>Katastrální území, p. p. č.:</u>	Hlavno, 215/6, 214/2, 214/4, 186, 213/9, 206, 201/1, 255/2, 201/2, 202, 205, 241/7, 199/6

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP zohledňuje navržené komunikace dle KPÚ v k.ú. Hlavno. ÚP navrhuje obnovu místní komunikace z Citic podél paty výsypky Gustav do Sokolova. Tělesa důlních vleček jsou sanována a revitalizována pro potřebu místních komunikací a veřejné sídlení zeleně. Stávající trasa parovodu Tisová - Bukovany - Habartov je zachována ve stávající trase beze změny. ÚP navrhuje cyklostezku po stávajících účelových komunikacích výsypky Gustav a místních komunikacích, a to ve směru Bukovany – Citice – Sokolov.

ÚP nenavrhuje přes prostor výsypky Gustav žádnou novou komunikaci v souvislosti s plánovaným jezerem Medard severně od obce.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

Kamenolom Dasnice a výsypka Gustav jsou postupně sanovány a rekultivovány a budou zapojeny do veřejně přístupné kulturní krajiny na území obce.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Na území obce nejsou navržena žádná protipovodňová opatření.

5.6. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezené nadregionální a místní úrovně prvků ÚSES na území obce Citice do podrobnosti katastrální mapy. ÚP nenavrhuje žádné úpravy krajiny pro založení vybraných, dnes nefunkčních prvků ÚSES.

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje na území obce žádná opatření v krajině k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.

5.8 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP jednoznačně zvýší rekreační potenciál území obce těmito návrhy:

- sanace a rekultivace kamenolomu Dasnice,
- sanace a rekultivace výsypky Gustav - lesnická a zemědělská biologická rekultivace,
- komunikace v k.ú. Hlavno dle KPÚ,
- obnova místní komunikace při patě výsypky Gustav z Citic do Sokolova,
- návrh zahrádkářské osady ve zbytkovém území Citic mezi železniční tratí a silnicí,
- návrh cyklostezky Bukovany – Citice – Sokolov na účelových komunikacích výsypky Gustav a místních komunikacích.

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP řeší likvidaci negativních důsledků těžby surovin na území obce: kamenolom Dasnice je navržen k likvidaci a následně k sanaci a rekultivaci, tělesa důlních vleček jsou navržena k sanaci, rekultivaci a následnému využití jako veřejné prostranství s místní komunikací nebo veřejnou zelení. Je zapracována probíhající biologické rekultivace výsypky Gustav.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Území obce Citice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Citice.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2. 1. Hlavní výkres, M 1:5 000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální venkovského typu – BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace - zahrádkářské osady - RZ

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - sport - OS
- občanské vybavení - hřbitov - OH

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň – park - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

*** Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu - SV

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba těžká - VT
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská - VZ

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů – nezastavěné – sanace a rekultivace – NT1

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- v - vodohospodářská
- o - ochranná

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NSp), na plochách vodních a vodohospodářských (W) a na ostatních plochách přírodních (NP) lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- zemědělské stavby lze umisťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umisťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

Pokud je u ploch smíšených nezastavěného území uvedeno více indexů, platí regulační podmínky všech uvedených indexů zároveň.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení hromadné - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m²,
4. veřejné stravování do 20 míst,
5. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
6. vestavěná sportovní zařízení,
7. garáže sloužící pro obsluhu území,
8. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,
4. samostatně stojící řadové garáže do 10 kusů, včetně manipulační plochy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost IV. NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 35 %.

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m²,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. samostatně stojící řadové garáže do 10 kusů včetně manipulační plochy,
4. nízkopodlažní bytové domy do 2. max. 3.NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 30,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 60.

6.2 PLOCHY REKREACE

*** Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

A. Hlavní využití

zahrady sdružené do zahrádkových osad.

B. Přípustné využití

1. zahrádková osada bez možnosti výstavby jakýchkoliv staveb pro rodinnou rekreaci a jiných provozních objektů,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin,
3. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkové osady,
4. nevybavená víceúčelová hřiště,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,

6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m²,
2. bazény do 40 m².

D. Nepřípustné využití

jakékoliv trvalé stavby

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva,
 - g) lázeňství,
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy,
2. bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300 m² prodejní plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu,
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30 % vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

byty v nebytovém domě do 20 % podlahové plochy.

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť,
6. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
7. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

byty v nebytovém domě do 30 % podlažní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 50,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 30 %.

*** Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě pouze do 30 % podlahové plochy,
2. parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality.

D. Nepřípustné využití

jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 15,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 75.

6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s obslužnou místní komunikací nebo se zklidněnou obytnou zónou a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,

3. nábřeží,
4. pěší a obchodní ulice,
5. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
6. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území.

D. Nepřípustné využití

jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných přestavbových plochách obce s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí,
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení.
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:

- a) vybavení drobným mobiliářem,
- b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
- c) altány,
- d) vodní toky a plochy,
- e) udržovaný trávník,
- f) květinové záhony,
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
- i) odvodňovací otevřené strouhy,
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
- k) solitéry jednotlivých stromů.

2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce.
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem.

C. Podmínečně přípustné využití

trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

jakékoliv jiné trvalé stavby

6.5 ZELEŇ VYHRAZENÁ

*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách obce nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40 m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy.

D. Nepřípustné využití

jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 5,
2. maximální podlažnost 1 NP ,
3. minimální % ozelenění plochy 85 %.

6.6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

*** Smíšené obytné městského typu - SM**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech v obcích a příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 500 m²,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,

14. veřejná prostranství .

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1 500 m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.
4. **pro přestavbovou plochu C/P-S4 se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha podmínečně zastavitelná pouze za předpokladu prokázání nepřekročení hygienických limitů dle platných předpisů v chráněném venkovním prostoru.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 50,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 40.

*** Smišené obytné venkovského typu - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 500 m²,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

5. **pro přestavbovou plochu H/P-S1 se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha podmíněně zastavitelná pouze za předpokladu prokázání nepřekročení hygienických limitů dle platných předpisů v chráněném venkovním prostoru.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25 %.

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást LPF),
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % podlažní plochy,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

*** Doprava drážní - DD**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejí a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží,
7. veřejná prostranství,
8. ostatní liniová technická infrastruktura,
9. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy,
2. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. přístupové komunikace,
11. pozemky související dopravní infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

6.9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba těžká - VT**

A. Hlavní využití

zařízení pro úpravu a prvotní zpracování surovin a jejich skladování, které mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. hutnictví, těžké strojírenství, chemický, gumárenský a plastikářský průmysl,
2. stavební výroba, výroba skla, keramiky a porcelánu, energetika,
3. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
4. správní budovy jako součást areálu,
5. zařízení stravování v areálu,
6. samostatné skladové areály,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. zařízení pro výrobu elektrické a tepelné energie,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. byty v nebytových domech,
2. rodinné domy,
3. bytové domy,
4. objekty k individuální rekreaci,
5. zařízení zemědělské výroby.

D. Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 80.

*** Výroba drobná - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady v areálech, veřejné provozy,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectvo,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20 % podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2 000 m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP,
3. minimální % ozelenění 20 %.

*** Výroba zemědělská - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. vinné sklepy,
6. areály fotovoltaických elektráren,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20 % podlahové plochy,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 2 NP,
3. minimální % ozelenění 15.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
8. řeky a potoky,
9. mokřady a mokřiny,
10. dočasné vodní plochy,
11. jezera,
12. rybníky,
13. jiné prohlubeniny naplněné vodou,
14. otevřené meliorační kanály.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem,
2. zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktvodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem.

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže,

5. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
6. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
7. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
8. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
9. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
10. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístěvané tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.12 PLOCHY LESNÍ

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
2. půdochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření,
3. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístění rozcestníků s tím souvisejících,
4. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
5. ekostabilizační opatření,
6. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístění drobného turistického vybavení (lavičky, altánky...) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístění staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,

3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo k co nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní - NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, produkční funkce je potlačena.

B. Přípustné využití

1. zvláště chráněná maloplošná území,
2. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna,
3. památné stromy s ochranným pásmem,
4. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu,
5. biokoridory nadregionálního, regionálního významu,
6. biokoridory lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách,
7. registrované významné krajinné prvky,
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 1000 m² na ostatních plochách,
9. plochy se smluvní ochranou,
10. plochy evropsky významných lokalit lokálního významu,
11. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích,
12. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
13. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

C. Podmínečně přípustné využití

1. rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území,
2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody,
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody,
4. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují biologické formy,
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin.

D. Nepřípustné využití

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy,
2. zakládání skládek,
3. umístování nových staveb,

4. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů,
5. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu.

6.14 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

*** Plochy těžby nerostů – nezastavěné – sanace a rekultivace – NT1**

A. Hlavní využití

území krajiny dotčené těžební činností a skládkováním odpadů určené k sanaci a rekultivaci.

B. Přípustné využití

1. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky a odvaly),
2. pozemky úložišť odpadů,
3. technická rekultivace výsypek, odvalů a úložišť odpadů
4. biologická rekultivace výsypek – zemědělská, lesnická, hydrická rekultivace,
5. ostatní rekultivace úložišť odpadů,
6. ostatní rekultivace výsypek,
7. hospodárnice, manipulační plochy,
8. cyklotrasy, rozcestníky, naučné stezky,
9. mimolesní zeleň,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva.

D. Nepřípustné využití

1. jiný účel využití území.

6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické – NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- e) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – Nso.

B. Přípustné využití

1. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
2. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
3. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat stavby, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou,
2. hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie,
3. měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací,
4. provádět terénní úpravy značného rozsahu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, dle lesních hospodářských plánů a osnov, nebo dle jiných dokumentů týkajících se hospodaření v území, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření,
2. jedná se o plochy v prvcích biokoridorů, v lokalitách a oblastech NATURA 2000, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných územích,
3. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
4. vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
5. extenzivní formy hospodaření.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody,
2. zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES,
3. rozšiřování stávajících sídelních útvarů, pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody.

D. Nepřípustné využití

1. intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v příslušných dokumentacích,
2. výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí,
3. velkoplošné odvodňování pozemků,
4. odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace,
5. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území,
6. činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

extenzivně využívaná zemědělská půda.

B. Přípustné využití

1. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků,
2. změna kultury ,
3. hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření,
4. odstraňování invazních druhů,
5. jedná se o zemědělskou půdu v:
 - a) - prvcích biokoridorů,
 - b) - v přírodních parcích,
 - c) - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků,
 - d) - v nivách vodních toků,
 - e) - v lokalitách a oblastech NATURA 2000,
 - f) - v ochranných pásmech zvláště chráněných území,
 - g) - v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území,
 - h) - v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně,
6. jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie,
7. funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pro umístování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky orgánů vodoprávních a orgánů ochrany přírody a krajiny,
2. zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd..., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území,
3. výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území,
4. zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy,
5. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení.

D. Nepřípustné využití

1. celoplošné zalesňování,
2. využívání území k zastavění, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem,
3. scelování ploch zemědělské půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov,
2. technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkcí lesních porostů,
3. jedná se o lesní půdu v:
 - a) – v prvcích biokoridorů,
 - b) – v přírodních parcích,
 - c) – v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků,
 - d) – v nivách vodních toků,
 - e) – v lokalitách a oblastech NATURA 2000,
 - f) – v ochranných pásmech zvláště chráněných území,
 - g) – v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území,
 - h) – v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně,
4. jiné pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie,
5. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů,
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů,
3. nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů.

D. Nepřípustné využití

1. umístování nových nebo rozšiřování stávajících staveb,
2. odlesňování pozemků.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem,
2. jedná se o plochy v ochranných pásmech vodních zdrojů, v záplavových územích vodních toků a řek, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření,
3. plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod.

C. Nepřípustné využití

1. těžba nerostů a zemin pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením,
2. umístování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek,

3. skladování nebezpečných látek,
4. meliorace, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením,
5. velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků bez souhlasu vodoprávních úřadů.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo**

A. Hlavní využití

plochy na rozhraní dvou nebo více ploch rozdílného funkčního využití území.

B. Přípustné využití

1. výsadba geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin a keřů,
2. odstranění pionýrských a invazních dřevin a keřů,
3. začlenění ploch do interakčních prvků,
4. likvidace invazních druhů dřevin a rostlin,
5. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
6. extenzivní zemědělská činnost na travních porostech.

C. Podmínečně přípustné

1. umísťování tras nadzemního a podzemního vedení, pokud nebude omezena ochranná funkce,
2. výstavba účelové komunikace, pokud není možné vést trasu přes jiné plochy.

D. Nepřípustné využití

1. umísťování nebo rozšiřování staveb,
2. odlesnění,
3. úplné odstranění stávajících keřů a dřevin.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ Dopravní infrastruktura

- D1** - parkoviště u hřbitova - rozv.pl. C/Z-D1
- D2** - parkoviště u fotbalového hřiště - rozv.pl. C/Z-D2
- D3** - rekonstrukce místní komunikace do Sokolova - rozv.pl. C/P-D1
- D6** - polní a přístupové cesty dle KPÚ
- D7** - cyklostezka

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené plochy pro stavby v území:

- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
- trafostanice

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Technická infrastruktura**

T1 – vedení 2x110kV TR Vítkov – TR Jindřichov

Navržené koridory pro inženýrské sítě v území:

- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- výtlačný řad kanalizace
- STL plynovod
- venkovní vedení VN 22kV

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezuje na území obce Citice další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

➤ **Veřejná prostranství**

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy**

PPK1 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací v jižní části obce - rozv.pl. C/Z-P4

PPK2 - veřejné prostranství s pěšími cestami v centrální části obce - rozv.pl. C/Z-P5

PPK4 - přestavba tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s místní komunikací - rozv.pl. C/P-P1

PPK5 - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - rozv.pl. H/Z-P1

PPK6 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla - rozv.pl. H/Z-P3

PPK7 - veřejné prostranství s místní komunikací na jihozápadním okraji sídla včetně propojení se stávající komunikací v historické zástavbě - rozv.pl. H/Z-P4

PPK8 - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - rozv.pl. H/Z-P6

*** Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

PPZ1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku okolo hřbitova - rozv.pl. C/Z-P1

PPZ4 - sanace a revitalizace tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru obce včetně pěší cesty na historickou náves - rozv.pl. C/P-P2

PPZ5 - přestavba zahrádek za OÚ na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm - rozv.pl. C/P-P3

PPZ6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla včetně revitalizace občasného vodního toku - rozv.pl. H/Z-P2

PPZ8 – veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce – rozv.pl.
C/Z-P7

Poznámka:

Příložené tabulky veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	parkoviště u hřbitova - rozv.pl. C/Z-D1	Citice	377/1	Obec Citice
D2	parkoviště u fotbalového hřiště - rozv.pl. C/Z-D2	Citice	419	Obec Citice
D3	rekonstrukce místní komunikace do Sokolova - rozv.pl. C/P-D1	Citice	374/1, 388/1, 369/1, 374/20, 369/2	Obec Citice
D6	poľní a přístupové cesty dle KPÚ	Hlavno	168/1, 168/3, 215/5, 217/19, 217/1, 209/1, 204/1, 202, 173/1, 174/26, 234, 174/39, 173/8, 173/7, 265, 174/3, 174/44, 174/35, 174/21, 174/34, 174/33, 174/10, 174/16, 174/48, 174/46, 174/14, 189/1, 197/6, 188/5, 197/1, 197/4, 197/8, 197/5, 174/49	Obec Citice
D7	cyklostezka	Citice	331/30, 332/5, 369/1, 374/1, 386, 392/3, 430/1, 430/3, 430/5, 430/6, 430/7, 430/8, 433/1, 433/2, 433/3, 420/1, 437/1, 438/3, 420/2, 438/2, 355/35, 385/2, 438/5, 436/6, 355/2, 337, 436/2, 436/3, 389, 391/1, 390/1, 374/61	Obec Citice

➤ Technická infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
	čerpací stanice splašků	Citice	419, 164	Obec Citice

	trafostanice	Citice	387, 332/3, 136/4, 311/1, 355/35	Obec Citice
		Hlavno	153/2, 16/1, 215/6	

➤ **Věřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK1	veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací v jižní části obce - rozv.pl. C/Z-P4	Citice	402, 386	Obec Citice
PPK2	veřejné prostranství s pěšími cestami v centrální části obce - rozv.pl. C/Z-P5	Citice	386, 374/32, 377/1	Obec Citice
PPK4	přestavba tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s místní komunikací - rozv.pl. C/P-P1	Citice	377/1, 375, 374/32, 388/1, 388/5, 388/3, 121/1, 412, 121/7, 121/6, 86, -130, 374/1	Obec Citice
PPK5	veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - rozv.pl. H/Z-P1	Hlavno	156/10, 156/3, 156/7, 153/2, 156/12, 156/11	Obec Citice
PPK6	veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla - rozv.pl. H/Z-P3	Hlavno	189/1	Obec Citice
PPK7	veřejné prostranství s místní komunikací na jihozápadním okraji sídla včetně propojení se stávající komunikací v historické zástavbě - rozv.pl. H/Z-P4	Hlavno	183/2, 184, 183/1, 238/1, 77/1, 56/1, 56/2, 75/1	Obec Citice
PPK8	veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - rozv.pl. H/Z-P6	Hlavno	141/1, 140/8	Obec Citice

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p. p. č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku okolo hřbitova - rozv.pl. C/Z-P1	Citice	375, 377/1	Obec Citice
PPZ4	revitalizace tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru obce včetně pěší cesty na historickou náves - rozv.pl. C/P-P2	Citice	386	Obec Citice
PPZ5	přestavba zahrádek za OÚ na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm - rozv.pl. C/P-P3	Citice	44	Obec Citice
PPZ6	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla včetně revitalizace občasného vodního toku - rozv.pl. H/Z-P2	Hlavno	156/7, 156/11, 156/12, 156/10	Obec Citice
PPZ8	veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce – rozv.pl. C/Z-P7	Citice	387, 386	Obec Citice

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP na území obce Citice nevymezuje žádnou plochu územní rezervy.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje na území obce plochy, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii:

Bydlení:

H/Z-B5 - plocha na západním okraji sídla jižně pod komunikací do Hlavna - BV. V této ploše bydlení bude umístěno jedno soustředěné a celistvé veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s možností umístění víceúčelového hřiště a to mimo plochy PVz vymezených v KPÚ o velikosti min. 2 000 m² k.ú. Hlavno, ozn. PVz1

H/Z-B3 - plocha na jihovýchodním okraji sídla - BV. V této ploše bydlení bude umístěno jedno soustředěné a celistvé veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku o velikosti min 1 000 m² s možností umístění víceúčelového parku, ozn. PVz1 a to mimo plochu navrženého parku H/Z-P2.

Stanovuje se tato lhůta pro pořízení, schválení a vložení obou územních studií do evidence územně plánovací činnosti: 12/2022.

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí textové části návrhu ÚP Citice není tedy žádné zadání regulačního plánu.

12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území obce Citice je řešen pouze v jedné etapě bez udání časového horizontu.

13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část vlastního **Územního plánu Citice** je vypracována v rozsahu 50 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

B. Grafická část Územního plánu Citice:

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2.1. Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 2.2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 2.3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

Seznam zkratk:

BC - biocentrum
BK – biokoridor
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV - čistírna odpadních vod
ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
ČSPHM - čerpací stanice pohonných hmot
DO - dotčený orgán
DP - dobývací prostor
DUR - dokumentace k územnímu řízení
ETI - elektrárna Tisová
FUN - funkční
CHLÚ - chráněné ložiskové území
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
KÚKK, ORR - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje
k.ú. - katastrální území
LOK - lokální
OP - ochranné pásmo
ORR – odbor regionálního rozvoje
P+R - průzkumy a rozbory
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1
RD - rodinný dům
REG - regionální
RS - regulační stanice
SP - stavební povolení
STL plynovod - středotlaký plynovod
TS - trafostanice
ÚAPO - územně analytické podklady obce
ÚP - územní plán
ÚPN SÚ - územní plán sídelního útvaru
ÚPO - územní plán obce
ÚR - územní rozhodnutí
ÚS - územní studie
ÚSES - územní systém ekologické stability
VKP - významný krajinný prvek
VPO - veřejně prospěšná opatření
VPS - veřejně prospěšná stavba
VTL plynovod - vysokotlaký plynovod
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚ - zastavěné území
ZÚR KK- zásady územního rozvoje Karlovarského kraje