

ÚZEMNÍ PLÁN CITICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

obec Citice	
* Zastavitelné plochy	
Plochy bydlení	
C/Z-B1	- plocha u hřbitova východně od přístupové komunikace - BV
C/Z-B2	- plocha u hřbitova západně od přístupové cesty - BV
C/Z-B3	- dostavba ZU na severozápadním okraji obce v Linci severně od bývalé silnice do Bukovan - BV
C/Z-B4	- plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B5	- dostavba ZU na západním okraji obce v Linci jižně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B6	- dostavba ZU centrální části obce severně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B7	- dostavba ZU centrální části obce jižně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B8	- dostavba ZU severního okraje obce - BV
C/Z-B9	- dostavba ZU u nádraží - BV
C/Z-B10	- plocha na západním okraji obce v Linci severně nad silnicí III/21218 do Hlavna - BV
C/Z-B11	- plochy na severozápadním okraji obce u hřbitova - BV
C/Z-B12	- plocha jižně od hřbitova - BV

Plochy rekreace	
C/Z-R1	- zahrádkářská osada na východním okraji obce - RZ

Plochy občanského vybavení	
C/Z-O1	- sociální zázemí stávajícího fotbalového hřiště - OS
C/Z-O2	- dětské víceúčelové hřiště jižně u hřbitova - OS
C/Z-O3	- plocha služeb v centru obce jižně u silnice do Bukovan - OV

Plochy veřejných prostranství	
C/Z-P1	- veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku okolo hřbitova - PVz1
C/Z-P2	- veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na křižovatce v Linci - PVz1
C/Z-P3	- veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severovýchodním okraji obce - PVz1
C/Z-P4	- veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací v jižní části obce - PVk
C/Z-P5	- veřejné prostranství s pěšími cestami v centrální části obce - PVk
C/Z-P7	- veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce - PVz1

Plochy zeleně	
C/Z-Z1	- plocha zeleně na severním okraji obce - ZS

Plochy smíšené obytné	
C/Z-S1	- plocha na jižním okraji obce v Linci - SV
C/Z-S2	- plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - SV
C/Z-S3	- plocha na severu obce Citice - SM

Plochy dopravní infrastruktury	
C/Z-D1	- parkoviště u hřbitova - DS
C/Z-D2	- parkoviště u fotbalového hřiště - DS

* Přestavbové plochy

Plochy bydlení	
C/P-B1	- rozšíření plochy bydlení C/Z-B2 u hřbitova - BV

Plochy občanského vybavení	
C/P-O1	- přestavba části bývalé MŠ - OI
C/P-O2	- přestavba areálu školní družiny na vybavení služeb - OV
C/P-O3	- přestavba za OÚ na občanské vybavení - OS

Plochy veřejných prostranství	
C/P-P1	- přestavba tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s místní komunikací - PVk
C/P-P2	- sanace a revitalizace tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru obce včetně pěší cesty na historickou náves - PVz1
C/P-P3	- přestavba zahrádek za OÚ na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm - PVz1

Plochy zeleně	
C/P-Z1	- přestavba veřejného prostranství s veřejnou zelení na zeleň vyhrazenou - soukromou na jihovýchodě obce pod fekou Ohře - ZS

Plochy smíšené obytné	
C/P-S1	- přestavba hospodářských objektů na západním okraji obce v Linci - SM
C/P-S2	- přestavba areálu školy na smíšené obytné území - SM
C/P-S3	- přestavba areálu školní družiny na smíšené obytné území - SM
C/P-S4	- přestavba veřejného prostranství s veřejnou zelení na smíšené obytné území - SM

Plochy dopravní infrastruktury	
C/P-D1	- rekonstrukce místní komunikace do Sokolova - DS

sídlo Hlavno	
* Zastavitelné plochy	
Plochy bydlení	
H/Z-B1	- dostavba ZU na západě sídla a v centru sídla severně nad silnicí III/21218 do Citic - BV
H/Z-B3	- plocha na jihovýchodním okraji sídla - BV
H/Z-B4	- plocha na západním okraji sídla severně nad komunikací do Hlavna - BV
H/Z-B5	- plocha na západním okraji sídla jižně pod komunikací do Hlavna - BV
H/Z-B7	- plocha na východním okraji Hlavna severně od silnice do Citic - BV

Plochy občanského vybavení	
H/Z-O1	- plocha služeb na východním okraji sídla jižně u silnice III/21218 do Citic - OV
H/Z-O2	- plocha služeb v centrální části sídla - OV
H/Z-O3	- víceúčelové hřiště v centrální části sídla - OS

Plochy veřejných prostranství	
H/Z-P1	- veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PVk
H/Z-P2	- veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla včetně revitalizace občanského vodního toku - PVz1
H/Z-P3	- veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla - PVk
H/Z-P4	- veřejné prostranství s místní komunikací na jihozápadním okraji sídla včetně propojení se stávající komunikací v historické zástavbě - PVk
H/Z-P6	- veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PVk

Plochy zeleně	
H/Z-Z1	- plocha zeleně na východním okraji sídla - ZS

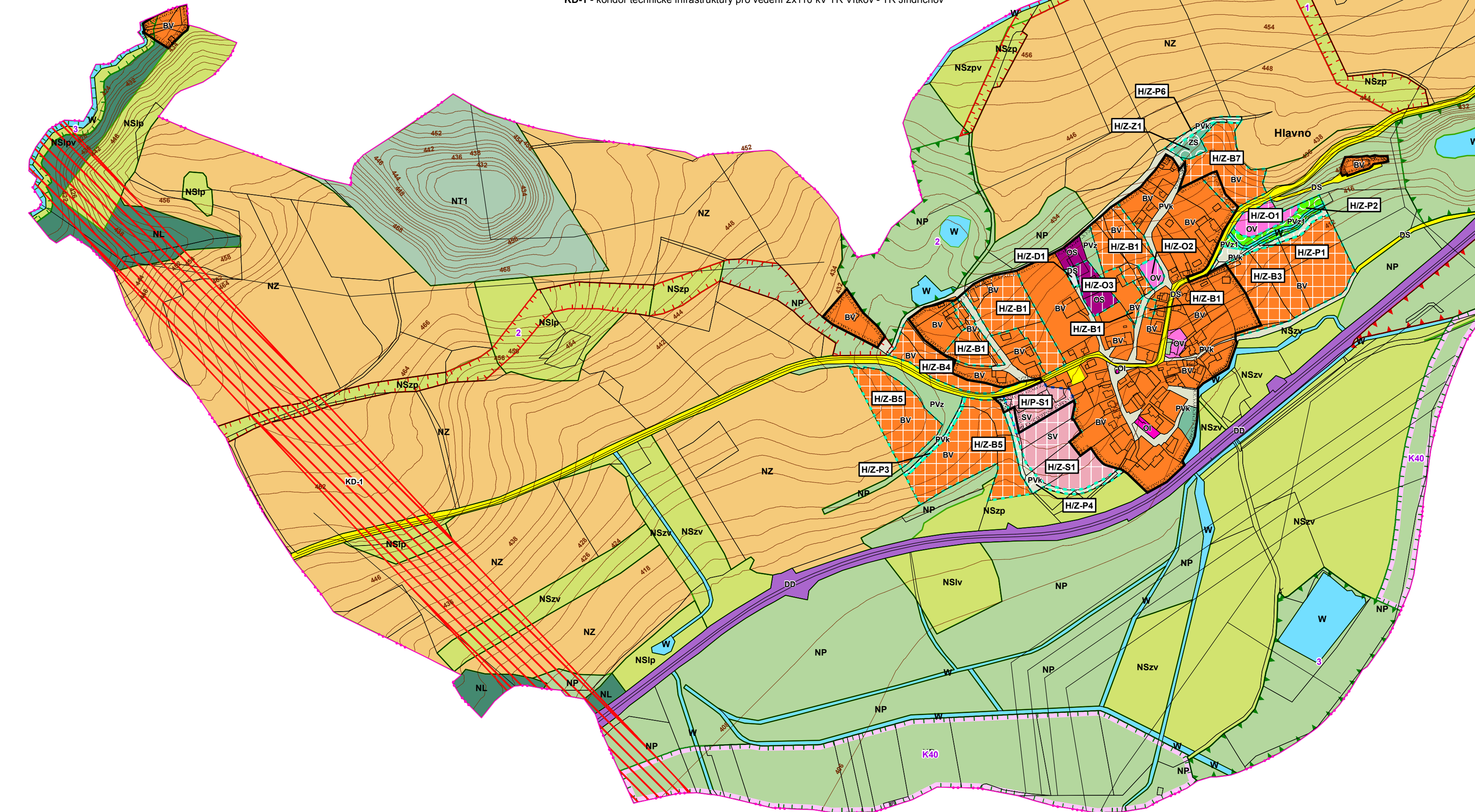
Plochy smíšené obytné	
H/Z-S1	- plocha na jihozápadním okraji sídla jižně u areálu drobné výroby - SV

Plochy dopravní infrastruktury	
H/Z-D1	- parkoviště u hřiště - DS

* Přestavbové plochy

Plochy smíšené obytné	
H/P-S1	- přestavba zemědělského areálu a veřejného prostranství s veřejnou zelení na smíšené obytné území - SV

SEZNAM KORIDORŮ	
KD-1	- koridor technické infrastruktury pro vedení 2x110 KV TR Vítkov - TR Jindřichov



Územní systém ekologické stability:

STAV	NÁVRH

plochy vodní a vodohospodářské

--	--

plochy zemědělské

--	--

plochy lesní

--	--

plochy přírodní

--	--

plochy těžby nerostů

--	--

plochy smíšené nezastavěného území

--	--

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
o - ochranná

Záznam o účinnosti Úplné znění Územního plánu obce Citice

Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Citice
Pořadové číslo poslední změny:	1

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Lucie Szabó, referent územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: Podpis:

LEGENDA

stabilizované plochy		
změny		
Vymezení území:		
		hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		hranice zastavěného území k 15.02.2017
		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch zastavitelné plochy
		přestavbové plochy
		koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury

Plochy s rozdílným způsobem využitím:

plochy bydlení	
plochy rekreace	
plochy občanského vybavení	

plochy veřejných prostranství	

zeleň vyhrazená	

plochy smíšené obytné	

plochy dopravní infrastruktury

plochy technické infrastruktury

--	--

plochy výroby a skladování

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Kraj. Karlovarský Obec s rozš. působ. Sokolov	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková Obec Citice Pořizovatel Městský úřad Sokolov	kreslil I. Jatlíková	
obsah			datum stupeň
ÚZEMNÍ PLÁN CITICE Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1			Územní plán
			č. zak. 1606 - IV.
			vykres číslo 2.1
Hlavní výkres			měřítko 1:5 000