

ÚZEMNÍ PLÁN CITICE

část odůvodnění

SCHÉMA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

obec Citice

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- CZ-B1** - plocha u hřbitova východně od přístupové komunikace - BV
- CZ-B2** - plocha u hřbitova západně od přístupové cesty - BV
- CZ-B3** - dostavba ZÚ na severozápadním okraji obce v Linci severně od bývalé silnice do Bukovan - BV
- CZ-B4** - plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
- CZ-B5** - dostavba ZÚ na západním okraji obce v Linci jižně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
- CZ-B6** - dostavba ZÚ centrální části obce severně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
- CZ-B7** - dostavba ZÚ centrální části obce jižně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
- CZ-B8** - dostavba ZÚ severního okraje obce - BV
- CZ-B9** - dostavba ZÚ u nádraží - BV
- CZ-B10** - plocha na západním okraji obce v Linci severně nad silnicí III/21218 do Hlavna - BV

Plochy rekreace

- CZ-R1** - zahrádkářská osada na východním okraji obce - RZ

Plochy občanského vybavení

- CZ-O1** - sociální zázemí stávajícího fotbalového hřiště - OS
- CZ-O2** - dětské víceúčelové hřiště jižně u hřbitova - OS
- CZ-O3** - plocha služeb v centru obce jižně u silnice do Bukovan - OV

Plochy veřejných prostranství

- CZ-P1** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku okolo hřbitova - PVz1
- CZ-P2** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na křižovatce v Linci - PVz1
- CZ-P3** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severovýchodním okraji obce - PVz1
- CZ-P4** - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací v jižní části obce - PVk
- CZ-P5** - veřejné prostranství s pěšími cestami v centrální části obce - PVk
- CZ-P6** - veřejné prostranství s místní komunikací na severním okraji obce - PVk

Plochy smíšené obytné

- CZ-S1** - plocha na jižním okraji obce v Linci - SV
- CZ-S2** - plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - SV
- CZ-S3** - plocha na severu obce Citice - SM

Plochy dopravní infrastruktury

- CZ-D1** - parkoviště u hřbitova - DS
- CZ-D2** - parkoviště u fotbalového hřiště - DS

* Přestavbové plochy

Plochy občanského vybavení

- CP-O1** - přestavba části bývalé MŠ - OI
- CP-O2** - přestavba areálu školní družiny na vybavení služeb - OV

Plochy veřejných prostranství

- CP-P1** - přestavba tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s místní komunikací - PVk
- CP-P2** - sanace a revitalizace tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru obce včetně pěší cesty na historickou náves - PVz1
- CP-P3** - přestavba zahrádek za OÚ na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm - PVz1

Plochy smíšené obytné

- CP-S1** - přestavba hospodářských objektů na západním okraji obce v Linci - SM
- CP-S2** - přestavba areálu školy na smíšené obytné území - SM
- CP-S3** - přestavba areálu školní družiny na smíšené obytné území - SM

Plochy dopravní infrastruktury

- CP-D1** - rekonstrukce místní komunikace do Sokolova - DS

sídlo Hlavna

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- HZ-B1** - dostavba ZÚ na západě sídla a v centru sídla severně nad silnicí III/21218 do Citic - BV
- HZ-B2** - dostavba ZÚ jižně pod silnicí III/21218 do Citic - BV
- HZ-B3** - plocha na jihovýchodním okraji sídla - BV
- HZ-B4** - plocha na západním okraji sídla severně nad komunikací do Hlavna - BV
- HZ-B5** - plocha na západním okraji sídla jižně pod komunikací do Hlavna - BV
- HZ-B7** - plocha na východním okraji Hlavna severně od silnice do Citic - BV

Plochy občanského vybavení

- HZ-O1** - plocha služeb na východním okraji sídla jižně u silnice III/21218 do Citic - OV
- HZ-O2** - plocha služeb v centrální části sídla - OV
- HZ-O3** - víceúčelové hřiště v centrální části sídla - OS

Plochy veřejných prostranství

- HZ-P1** - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PVk
- HZ-P2** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla včetně revitalizace občasného vodního toku - PVz1
- HZ-P3** - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla - PVk
- HZ-P4** - veřejné prostranství s místní komunikací na jihozápadním okraji sídla včetně propojení se stávající komunikací v historické zástavbě - PVk
- HZ-P5** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východě sídla - PVz1
- HZ-P6** - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PVk

Plochy smíšené obytné

- HZ-S1** - plocha na jihozápadním okraji sídla jižně u areálu drobné výroby - SV

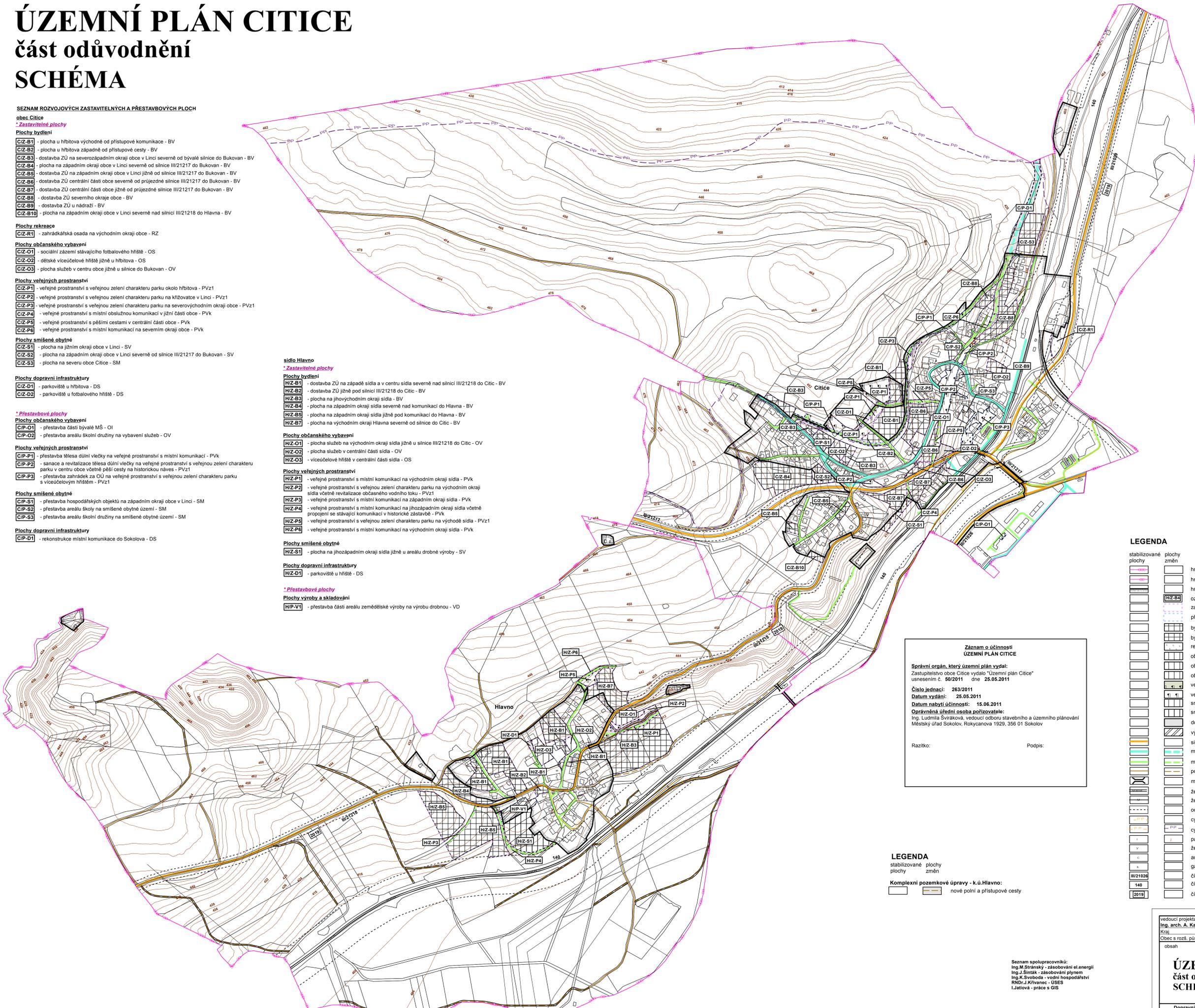
Plochy dopravní infrastruktury

- HZ-D1** - parkoviště u hřiště - DS

* Přestavbové plochy

Plochy výroby a skladování

- HP-V1** - přestavba části areálu zemědělské výroby na výrobu drobnou - VD



Záznam o účinnosti
ÚZEMNÍ PLÁN CITICE

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Citice vydalo "Územní plán Citice"
usnesením č. 50/2011 dne 25.05.2011

Číslo jednací: 263/2011
Datum vydání: 25.05.2011
Datum nabytí účinnosti: 15.06.2011

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Ludmila Svíráková, vedoucí odboru stavebního a územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko: _____ Podpis: _____

LEGENDA
stabilizované plochy
změny

Komplexní pozemkové úpravy - k.ú.Hlavna:
nové pole a přístupové cesty

- LEGENDA**
- stabilizované plochy
 - změny
 - hranice řešeného území
 - hranice jednotlivých katastrálních území
 - hranice zastavěného území k 15. 8. 2010
 - označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
 - zastavitelné plochy
 - přestavbové plochy
 - bydlení hromadné
 - bydlení individuální venkovského typu
 - rekreace - zahrádkářské osady
 - občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1,3
 - občanské vybavení - sport
 - občanské vybavení - ostatní služby
 - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
 - veřejná prostranství - veřejná zelení - parky
 - smíšené obytné městského typu
 - smíšené obytné venkovského typu
 - doprava silniční
 - výroba drobná
 - silnice III. třídy
 - místní komunikace sběrné
 - místní komunikace obslužné, pěší zóny
 - polní a pěší cesty
 - most
 - železnice
 - železniční vlečka
 - ochranné pásmo dopravní
 - cyklistická trasa
 - cyklistická stezka
 - parkoviště
 - železniční zastávka
 - autobusová zastávka
 - garáže
 - číslo silnice III. třídy
 - číslo železnice
 - číslo cyklotrasy

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Šimák - zásobování plynem
Ing. K. Svoboda - vodní hospodářství
RNDr. J. Křivánek - ÚSES
I. Jastlová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslí I. Jastlová	
Kraj Karlovarský	Obec Sokolov	Obec Citice	
Obec s rozš. působ.	Pořizovatel	Městský úřad Sokolov	
obsah	datum stupeň		VI/2011
ÚZEMNÍ PLÁN CITICE			vydaný ÚP
část odůvodnění			č. zak. 6006 - V.
SCHÉMA			výkres číslo
			B
Dopravní řešení			měřítko 1:5 000