

ÚZEMNÍ PLÁN CITICE

část odůvodnění

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

v. č. 1b Koordinační výkres - detail sídla Hlavno
M 1:2 880

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu obce Citice

Správní orgán, který poslední změnu vydal:

Zastupitelstvo obce Citice

Pořadové číslo poslední změny:

1

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Lucie Szabó, referent územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko:

Podpis:

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

sídlo Hlavno

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

- H/Z-B1** - dostavba ZÚ na západě sídla a v centru sídla severně nad silnicí III/21218 do Citic - BV
- H/Z-B3** - plocha na jihovýchodním okraji sídla - BV
- H/Z-B4** - plocha na západním okraji sídla severně nad komunikací do Hlavna - BV
- H/Z-B5** - plocha na západním okraji sídla jižně pod komunikací do Hlavna - BV
- H/Z-B7** - plocha na východním okraji Hlavna severně od silnice do Citic - BV

Plochy občanského vybavení

- H/Z-O1** - plocha služeb na východním okraji sídla jižně u silnice III/21218 do Citic - OV
- H/Z-O2** - plocha služeb v centrální části sídla - OV
- H/Z-O3** - víceúčelové hřiště v centrální části sídla - OS

Plochy veřejných prostranství

- H/Z-P1** - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PVk
- H/Z-P2** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla včetně revitalizace občanského vodního toku - PVz1
- H/Z-P3** - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla - PVk
- H/Z-P4** - veřejné prostranství s místní komunikací na jihozápadním okraji sídla včetně propojení se stávající komunikací v historické zástavbě - PVk
- H/Z-P6** - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PVk

Plochy zeleně

- H/Z-Z1** - plocha zeleně na východním okraji sídla - ZS

Plochy smíšené obytné

- H/Z-S1** - plocha na jihozápadním okraji sídla jižně u areálu drobné výroby - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- H/Z-D1** - parkoviště u hřiště - DS

** Přestavbové plochy*

Plochy smíšené obytné

- H/P-S1** - přestavba zemědělského areálu a veřejného prostranství s veřejnou zelení na smíšené obytné území - SV

Vybrané limity a limity vyplývající z území

- nadregionální biokoridor - osová část
- nadregionální biokoridor - ochranná zóna
- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum navržené
- místní biokoridor funkční
- místní biokoridor navržený
- čísla biocenter a biokoridorů
- interakční prvek
- významný krajinný prvek registrovaný
- památný strom
- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
- nemovitá kulturní památka
- archeologické naleziště
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
- ochranné pásmo ČOV
- VDJ - vodojem
- záplavové území Q100 řeky Ohře
- aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Ohře
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- ochranná hráz protipovodňová
- venkovní vedení VVN 110kV
- venkovní vedení VVN 220kV
- venkovní vedení 22kV
- venkovní vedení 22kV - SU a.s.
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- trafostanice
- teplovod
- telekomunikační zařízení (bez rozlišení)
- radiový směrový spoj
- dobyvací prostor
- chráněné ložiskové území
- výhradní ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- poddolované území - bod
- stará důlní díla
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo Železnice a Železniční vlečky
- ochranné pásmo silnice I.- III. třídy
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- železniční zastávka
- autobusová zastávka
- garáže
- parkoviště
- cyklistická trasa
- cyklistická stezka
- číslo silnice III. třídy
- číslo železnice
- sanace a rekultivace

NAM KORIDORŮ

1 - koridor technické infrastruktury pro vedení 2x110 kV TR Vítkov - TR Jindřichov

LEGENDA

stabilizované plochy

změn

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.02.2017
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy
- koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

- BH** - bydlení hromadné
- BV** - bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace

- RZ** - rekreace - zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení

- O1** - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OV** - občanské vybavení - ostatní služby
- OS** - občanské vybavení - sport
- OH** - občanské vybavení - hřbitov

plochy veřejných prostranství

- PV1** - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PV2** - veřejná prostranství - veřejná zeleň
- PVz1** - veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
- PVz3** - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

zeleň vyhrazená

- ZS** - zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)

plochy smíšené obytné

- SM** - smíšené obytné městského typu
- SV** - smíšené obytné venkovského typu

plochy dopravní infrastruktury

- DS** - doprava silniční
- DD** - doprava drážní

plochy technické infrastruktury

- TI** - technická infrastruktura

plochy výroby a skladování

- VT** - výroba těžká
- VD** - výroba drobná
- VZ** - výroba zemědělská

plochy vodní a vodohospodářské

- W** - plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

- NZ** - plochy zemědělské

plochy lesní

- NL** - plochy lesní

plochy přírodní

- NP** - plochy přírodní

plochy těžby nerostů

- NT1** - plochy těžby nerostů - nezastavěné - sanace a rekultivace

plochy smíšené nezastavěného území

- NSx** - plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- i - lesnická
- v - vodohospodářská
- o - ochranná