

ÚZEMNÍ PLÁN CITICE

část odůvodnění

SCHÉMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

obec Citice

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- C/Z-B1** - plocha u hřbitova východně od přístupové komunikace - BV
C/Z-B2 - plocha u hřbitova západně od přístupové cesty - BV
C/Z-B3 - dostavba ZÚ na severozápadním okraji obce v Linci severně od bývalé silnice do Bukovan - BV
C/Z-B4 - plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B5 - dostavba ZÚ na západním okraji obce v Linci jižně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B6 - dostavba ZÚ centrální části obce severně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B7 - dostavba ZÚ centrální části obce jižně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B8 - dostavba ZÚ severního okraje obce - BV
C/Z-B9 - dostavba ZÚ u nádraží - BV
C/Z-B10 - plocha na západním okraji obce v Linci severně nad silnicí III/21218 do Hlavna - BV

Plochy rekreace

- C/Z-R1** - zahrádkářská osada na východním okraji obce - RZ

Plochy občanského vybavení

- C/Z-O1** - sociální zázemí stávajícího fotbalového hřiště - OS
C/Z-O2 - dětské víceúčelové hřiště jižně u hřbitova - OS
C/Z-O3 - plocha služeb v centru obce jižně u silnice do Bukovan - OV

Plochy veřejných prostranství

- C/Z-P1** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku okolo hřbitova - PVz1
C/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na křižovatce v Linci - PVz1
C/Z-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severovýchodním okraji obce - PVz1
C/Z-P4 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací v jižní části obce - PVk
C/Z-P5 - veřejné prostranství s pěšími cestami v centrální části obce - PVk
C/Z-P6 - veřejné prostranství s místní komunikací na severním okraji obce - PVk

Plochy smíšené obytné

- C/Z-S1** - plocha na jižním okraji obce v Linci - SV
C/Z-S2 - plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - SV
C/Z-S3 - plocha na severu obce Citice - SM

Plochy dopravní infrastruktury

- C/Z-D1** - parkoviště u hřbitova - DS
C/Z-D2 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS

* Přestavbové plochy

Plochy občanského vybavení

- C/P-O1** - přestavba části bývalé MŠ - OI
C/P-O2 - přestavba areálu školní družiny na vybavení služeb - OV

Plochy veřejných prostranství

- C/P-P1** - přestavba tělesa důlní vlekky na veřejné prostranství s místní komunikací - PVk
C/P-P2 - sanace a revitalizace tělesa důlní vlekky na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru obce včetně pěší cesty na historickou náves - PVz1
C/P-P3 - přestavba zahrádek za OÚ na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm - PVz1

Plochy smíšené obytné

- C/P-S1** - přestavba hospodářských objektů na západním okraji obce v Linci - SM
C/P-S2 - přestavba areálu školy na smíšené obytné území - SM
C/P-S3 - přestavba areálu školní družiny na smíšené obytné území - SM

Plochy dopravní infrastruktury

- C/P-D1** - rekonstrukce místní komunikace do Sokolova - DS

sídlo Hlavno

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- H/Z-B1** - dostavba ZÚ na západě sídla a v centru sídla severně nad silnicí III/21218 do Citic - BV
H/Z-B2 - dostavba ZÚ jižně pod silnicí III/21218 do Citic - BV
H/Z-B3 - plocha na jihovýchodním okraji sídla - BV
H/Z-B4 - plocha na západním okraji sídla severně nad komunikací do Hlavna - BV
H/Z-B5 - plocha na západním okraji sídla jižně pod komunikací do Hlavna - BV
H/Z-B7 - plocha na východním okraji Hlavna severně od silnice do Citic - BV

Plochy občanského vybavení

- H/Z-O1** - plocha služeb na východním okraji sídla jižně u silnice III/21218 do Citic - OV
H/Z-O2 - plocha služeb v centrální části sídla - OV
H/Z-O3 - víceúčelové hřiště v centrální části sídla - OS

Plochy veřejných prostranství

- H/Z-P1** - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PVk
H/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla včetně revitalizace občanského vodního toku - PVz1
H/Z-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla - PVk
H/Z-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací na jihozápadním okraji sídla včetně propojení se stávající komunikací v historické zástavbě - PVk
H/Z-P5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východě sídla - PVz1
H/Z-P6 - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PVk

Plochy smíšené obytné

- H/Z-S1** - plocha na jihozápadním okraji sídla jižně u areálu drobné výroby - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- H/Z-D1** - parkoviště u hřiště - DS

* Přestavbové plochy

Plochy výroby a skladování

- H/P-V1** - přestavba části areálu zemědělské výroby na výrobu drobnou - VD

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		hranice zastavěného území k 15. 8. 2010
		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
		zastavitelné plochy
		přestavbové plochy
		bydlení hromadné
		bydlení individuální venkovského typu
		rekreace - zahrádkářské osady
		občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1,k3
		občanské vybavení - sport
		občanské vybavení - ostatní služby
		veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
		veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
		smíšené obytné městského typu
		smíšené obytné venkovského typu
		doprava silniční
		výroba drobná
		kanalizace splašková
		kanalizace dešťová
		výtlačný řád kanalizace splaškové
		kanalizace jednotná
		ČOV - čistírna odpadních vod
		ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
		ochranné pásmo ČOV
		vodní toky a plochy
		mokřady

Záznam o účinnosti ÚZEMNÍ PLÁN CITICE

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Citice vydalo "Územní plán Citice"
usnesením č. 50/2011 dne 25.05.2011

Číslo jednací: 263/2011
Datum vydání: 25.05.2011
Datum nabytí účinnosti: 15.06.2011
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Ludmila Švářková, vedoucí odboru stavebního a územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko:

Podpis:

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Stránský - zásobování el.en energi
Ing.J.Šinták - zásobování plynem
Ing.K.Svoboda - vodní hospodářství
RNDr.J.Křivánek - ÚSES
I.Jatlová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. K. Svoboda	kreslil I. Jatlová	
Kraj Obec s rozš. působ.	Karlovarský Sokolov	Obec Pořizovatel	Citice Městský úřad Sokolov
obsah			datum služby vydání ÚP
			č. zak. výkres číslo
			měřítko
ÚZEMNÍ PLÁN CITICE část odůvodnění SCHÉMA			6006 - V. C.2 1:5 000
Vodní hospodářství - odkanalizování			