

ÚZEMNÍ PLÁN CITICE

část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

obec Citice

*** Zastavitelné plochy**

Plochy bydlení

- 1 - plocha u hřbitova východně od přístupové komunikace - BV
2 - plocha u hřbitova západně od přístupové cesty - BV
3 - dostavba ZÚ na severozápadním okraji obce v Linci severně od bývalé silnice do Bukovan - BV
4 - plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
5 - dostavba ZÚ na západním okraji obce v Linci jižně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
6 - dostavba ZÚ centrální části obce severně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
7 - dostavba ZÚ centrální části obce jižně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
8 - dostavba ZÚ severního okraje obce - BV
9 - dostavba ZÚ u nádraží - BV
10 - plocha na západním okraji obce v Linci severně nad silnicí III/21218 do Hlavna - BV

Plochy rekreace

- 11 - zahrádkářská osada na východním okraji obce - RZ

Plochy občanského vybavení

- 12 - sociální zázemí stávajícího fotbalového hřiště - OS
13 - dětské víceúčelové hřiště jižně u hřbitova - OS
14 - plocha služeb v centru obce jižně u silnice do Bukovan - OV

Plochy veřejných prostranství

- 15 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku okolo hřbitova - PVz1
16 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na křižovatce v Linci - PVz1
17 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severovýchodním okraji obce - PVz1
18 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací v jižní části obce - PVk
19 - veřejné prostranství s pěšími cestami v centrální části obce - PVk
20 - veřejné prostranství s místní komunikací na severním okraji obce - PVk

Plochy smíšené obytné

- 21 - plocha na jižním okraji obce v Linci - SV
22 - plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - SV
23 - plocha na severu obce Citice - SM

Plochy dopravní infrastruktury

- 24 - parkoviště u hřbitova - DS
25 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS

*** Přestavbové plochy**

Plochy občanského vybavení

- 26 - přestavba části bývalé MŠ - OI
27 - přestavba areálu školní družiny na vybavení služeb - OV

Plochy veřejných prostranství

- 28 - přestavba tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s místní komunikací - PVk
29 - sanace a revitalizace tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru obce včetně pěší cesty na historickou náves - PVz1
30 - přestavba zahrádek za OÚ na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm - PVz1

Plochy smíšené obytné

- 31 - přestavba hospodářských objektů na západním okraji obce v Linci - SM
32 - přestavba areálu školy na smíšené obytné území - SM
33 - přestavba areálu školní družiny na smíšené obytné území - SM

Plochy dopravní infrastruktury

- 34 - rekonstrukce místní komunikace do Sokolova - DS

sídlo Hlavno

*** Zastavitelné plochy**

Plochy bydlení

- 35 - dostavba ZÚ na západě sídla a v centru sídla severně nad silnicí III/21218 do Citic - BV
36 - dostavba ZÚ jižně pod silnicí III/21218 do Citic - BV
37 - plocha na jihovýchodním okraji sídla - BV
38 - plocha na západním okraji sídla severně nad komunikací do Hlavna - BV
39 - plocha na západním okraji sídla jižně pod komunikací do Hlavna - BV
40 - plocha na východním okraji Hlavna severně od silnice do Citic - BV

Plochy občanského vybavení

- 41 - plocha služeb na východním okraji sídla jižně u silnice III/21218 do Citic - OV
42 - plocha služeb v centrální části sídla - OV
43 - víceúčelové hřiště v centrální části sídla - OS

Plochy veřejných prostranství

- 44 - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PVk
45 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla včetně revitalizace občanského vodního toku - PVz1
46 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla - PVk
47 - veřejné prostranství s místní komunikací na jihozápadním okraji sídla včetně propojení se stávající komunikací v historické zastávě - PVk
48 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východě sídla - PVz1
49 - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PVk

Plochy smíšené obytné

- 50 - plocha na jihozápadním okraji sídla jižně u areálu drobné výroby - SV

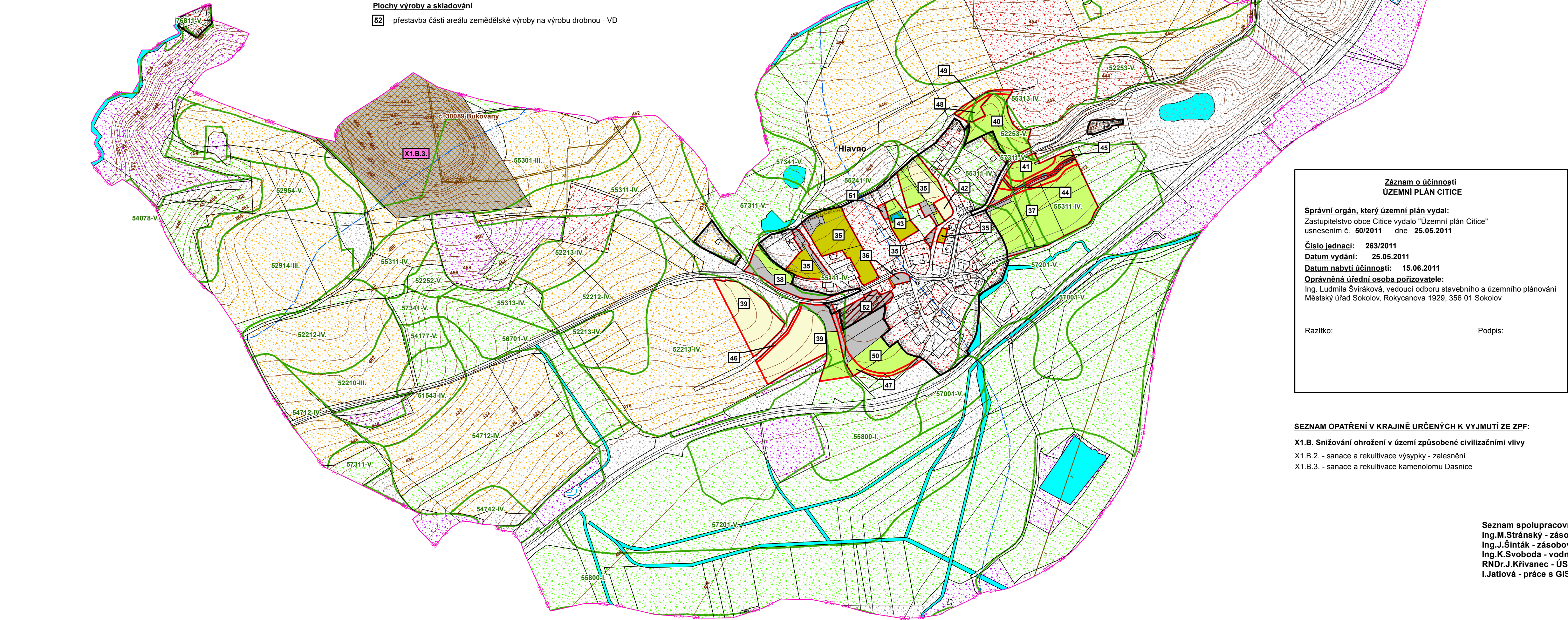
Plochy dopravní infrastruktury

- 51 - parkoviště u hřiště - DS

*** Přestavbové plochy**

Plochy výroby a skladování

- 52 - přestavba části areálu zemědělské výroby na výrobu drobnou - VD



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		hranice zastavěného území k 15. 8. 2010
		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
		označení opatření v krajině
		hranice rozvojových ploch v území
		přestavbové plochy
		rozvojové plochy s vydaným ÚR
		plochy změn v krajině - revitalizace krajiny
		hranice a čísla BPEJ
		sanace a rektivace území po těžbě
		výhradní ložisko nerostných surovin
		poddolované území
		dobyvací prostor
		povodí, rozvodí

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH:

	orná půda
	zahrada, sad
	trvalý travní porost
	PUPFL
	ostatní plocha
	vodní plochy a toky

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU MIMO ROZVOJOVÉ LOKALITY:

	orná půda
	zahrada, sad
	TTP
	PUPFL
	ostatní plocha
	vodní plochy a toky
	mokřady

Záznam o účinnosti ÚZEMNÍ PLÁN CITICE

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Citice vydalo "Územní plán Citice"
usnesením č. 50/2011 dne 25.05.2011

Číslo jednací: 263/2011
Datum vydání: 25.05.2011
Datum nabytí účinnosti: 15.06.2011
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Ludmila Šviráková, vedoucí odboru stavebního a územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko:

Podpis:

SEZNAM OPATŘENÍ V KRAJINĚ URČENÝCH K VYJMUTÍ ZE ZPF:

X1.B. Snížení ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy

X1.B.2. - sanace a rektivace výsypky - zalesnění

X1.B.3. - sanace a rektivace kamenolomu Dasnice

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Štránský - zásobování el.enegii
Ing.J.Šimák - zásobování plynem
Ing.K.Svoboda - vodní hospodářství
RNDr.J.Křivanec - ÚSES
I.Jatlová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatlová	
Kraj Obec s rozš. působ.	Karlovarský Sokolov	Obec Pořizovatel Městský úřad Sokolov	Citice
obsah			
ÚZEMNÍ PLÁN CITICE část odůvodnění			datum VI/2011
			stupeň vydaný ÚP
			č. zak. 6006 - V.
			výkres číslo 3
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			měřítko 1:5 000