

ÚZEMNÍ PLÁN CITICE

část odůvodnění

SCHÉMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

obec Citice

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- C/Z-B1** - plocha u hřbitova východně od přístupové komunikace - BV
C/Z-B2 - plocha u hřbitova západně od přístupové cesty - BV
C/Z-B3 - dostavba ZÚ na severozápadním okraji obce v Linci severně od bývalé silnice do Bukovan - BV
C/Z-B4 - plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B5 - dostavba ZÚ na západním okraji obce v Linci jižně od silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B6 - dostavba ZÚ centrální části obce severně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B7 - dostavba ZÚ centrální části obce jižně od průjezdné silnice III/21217 do Bukovan - BV
C/Z-B8 - dostavba ZÚ severního okraje obce - BV
C/Z-B9 - dostavba ZÚ u nádraží - BV
C/Z-B10 - plocha na západním okraji obce v Linci severně nad silnicí III/21218 do Hlavna - BV

Plochy rekreace

- C/Z-R1** - zahrádkářská osada na východním okraji obce - RZ

Plochy občanského vybavení

- C/Z-O1** - sociální zázemí stávajícího fotbalového hřiště - OS
C/Z-O2 - dětské víceúčelové hřiště jižně u hřbitova - OS
C/Z-O3 - plocha služeb v centru obce jižně u silnice do Bukovan - OV

Plochy veřejných prostranství

- C/Z-P1** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku okolo hřbitova - PVz1
C/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na křižovatce v Linci - PVz1
C/Z-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severovýchodním okraji obce - PVz1
C/Z-P4 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací v jižní části obce - PVk
C/Z-P5 - veřejné prostranství s pěšími cestami v centrální části obce - PVk
C/Z-P6 - veřejné prostranství s místní komunikací na severním okraji obce - PVk

Plochy smíšené obytné

- C/Z-S1** - plocha na jižním okraji obce v Linci - SV
C/Z-S2 - plocha na západním okraji obce v Linci severně od silnice III/21217 do Bukovan - SV
C/Z-S3 - plocha na severu obce Citice - SM

Plochy dopravní infrastruktury

- C/Z-D1** - parkoviště u hřbitova - DS
C/Z-D2 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS

* Přestavbové plochy

Plochy občanského vybavení

- C/P-O1** - přestavba části bývalé MŠ - OI
C/P-O2 - přestavba areálu školní družiny na vybavení služeb - OV

Plochy veřejných prostranství

- C/P-P1** - přestavba tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s místní komunikací - PVk
C/P-P2 - sanace a revitalizace tělesa důlní vlečky na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru obce včetně pěší cesty na historickou náves - PVz1
C/P-P3 - přestavba zahrádek za OÚ na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým hřištěm - PVz1

Plochy smíšené obytné

- C/P-S1** - přestavba hospodářských objektů na západním okraji obce v Linci - SM
C/P-S2 - přestavba areálu školy na smíšené obytné území - SM
C/P-S3 - přestavba areálu školní družiny na smíšené obytné území - SM

Plochy dopravní infrastruktury

- C/P-D1** - rekonstrukce místní komunikace do Sokolova - DS

sídlu Hlavno

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- H/Z-B1** - dostavba ZÚ na západě sídla a v centru sídla severně nad silnicí III/21218 do Citic - BV
H/Z-B2 - dostavba ZÚ jižně pod silnicí III/21218 do Citic - BV
H/Z-B3 - plocha na jihovýchodním okraji sídla - BV
H/Z-B4 - plocha na západním okraji sídla severně nad komunikací do Hlavna - BV
H/Z-B5 - plocha na západním okraji sídla jižně pod komunikací do Hlavna - BV
H/Z-B7 - plocha na východním okraji Hlavna severně od silnice do Citic - BV

Plochy občanského vybavení

- H/Z-O1** - plocha služeb na východním okraji sídla jižně u silnice III/21218 do Citic - OV
H/Z-O2 - plocha služeb v centrální části sídla - OV
H/Z-O3 - víceúčelové hřiště v centrální části sídla - OS

Plochy veřejných prostranství

- H/Z-P1** - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PVk
H/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla včetně revitalizace občasného vodního toku - PVz1
H/Z-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji sídla - PVk
H/Z-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací na jihozápadním okraji sídla včetně propojení se stávající komunikací v historické zástavbě - PVk
H/Z-P5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východě sídla - PVz1
H/Z-P6 - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji sídla - PVk

Plochy smíšené obytné

- H/Z-S1** - plocha na jihozápadním okraji sídla jižně u areálu drobné výroby - SV

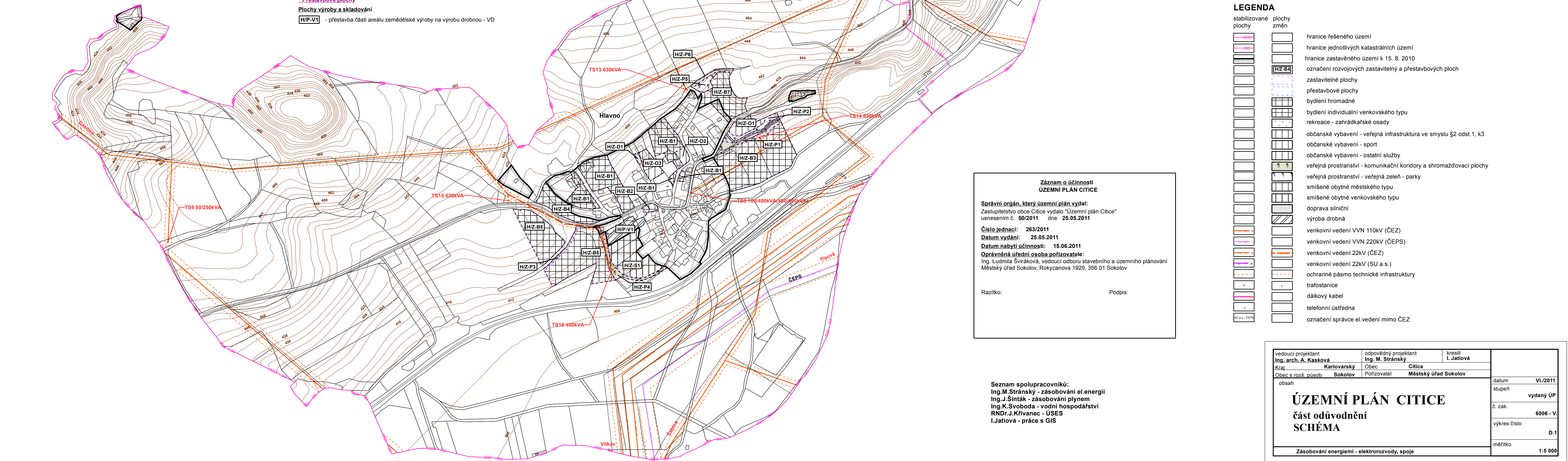
Plochy dopravní infrastruktury

- H/Z-D1** - parkoviště u hřiště - DS

* Přestavbové plochy

Plochy výroby a skladování

- H/P-V1** - přestavba části areálu zemědělské výroby na výrobu drobnou - VD



LEGENDA

- stabilizované plochy
- plochy změn
- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15. 8. 2010
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy
- bydlení hromadné
- bydlení individuální venkovského typu
- rekreace - zahrádkářské osady
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst. 1, k3
- občanské vybavení - sport
- občanské vybavení - ostatní služby
- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- veřejná prostranství - veřejná zelení - parky
- smíšené obytné městského typu
- smíšené obytné venkovského typu
- doprava silniční
- výroba drobná
- venkovní vedení VVN 110kV (ČEZ)
- venkovní vedení VVN 220kV (ČEPS)
- venkovní vedení 22kV (ČEZ)
- venkovní vedení 22kV (SU a.s.)
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- trafostanice
- dálkový kabel
- telefonní ústředna
- označení správce el. vedení mimo ČEZ

Záznam o účinnosti ÚZEMNÍ PLÁN CITICE

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Citice vydalo "Územní plán Citice"
usnesením č. 50/2011 dne 25.05.2011

Číslo jednací: 263/2011
Datum vydání: 25.05.2011
Datum nabytí účinnosti: 15.06.2011
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Ludmila Šviráková, vedoucí odboru stavebního a územního plánování
Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko:

Podpis:

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem
Ing. K. Svoboda - vodní hospodářství
RNDr. J. Křivánek - ÚSES
I. Játová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Stránský	kreslil I. Játová	
Kraj: Karlovarský	Obec: Citice		
Obec a rozš. působ. Sokolov	Pořizovatel: Městský úřad Sokolov		
obsah			
ÚZEMNÍ PLÁN CITICE			datum VI./2011
část odůvodnění			stupeň
SCHÉMA			vydaný ÚP
			č. zak. 6006 - V
			výkres číslo D.1
			měřítko 1:5 000
Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje			